РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-692/1/12.07.2021г.

До
Ибрям
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-438, кв. 192 по плана на кв.“Байкал“, гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-692/01.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-438, кв. 192 по плана на кв.“Байкал“, гр. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива включва изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 40909.103.18 по КККР на гр. Кърджали и инвестиционен проект за изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-438, кв. 192 по плана на кв.“Байкал“, гр. Кърджали. Проектът за изменение на подробния устройствен план в частта на регулацията предвижда промяна на регулационните линии с цел преминаване по имотни граници и предвиждане на нови урегулирани поземлени имоти съответстващи на имотите по кадастралната карта на гр. Кърджали. В резултат на това изменение се образуват три нови имота – УПИ IX-250, УПИ Х-438 и УПИ XI-439 от кв.192 по застроителния и регулационен план на кв. “Плачи мост-Байкал“, гр. Кърджали.
Инвестиционният проект предвижда изграждането на двуфамилна жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-438, кв.192 по плана на кв.“Байкал“, гр. Кърджали. Жилищната сграда е развита на три нива, включително и полуподземното ниво. Тя е проектирана за две семейства, като две отделни жилища- жилище № 1 и жилище № 2. Технически данни: Площ на имота – 457,00 м^2, ЗП на сградата – 149,05 м^2, РЗП на сградата – 458,75 м^2.

С предвижданията на комплексният проект за инвестиционна инициатива не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не се предполага възникване на значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 40909.103.18 по КККР на гр. Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-438, кв. 192 по плана на кв.“Байкал“, гр. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково