РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-416/16.04.2021г.

До
„Катаржина Хотел“ ЕООД
гр. София
район Триадица
бул. „Патриарх Евтимий“ №86

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за: „Настъпили промени в инвестиционно предложение за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково“
”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-416/13.04.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение и на допълнителна информация с вх. № ПД-1188/10.09.2020г, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Настъпили промени в инвестиционно предложение за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-416/13.04.2021 г. става ясно, че:
Новият възложител на инвестиционното предложение за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково с възложител “Катаржина винеярдс” ЕООД, съгласувано с Решение № ХА-53ПР/2014 г. на директора на РИОСВ – Хасково е „КАТАРЖИНА ХОТЕЛ" ЕООД.

Също така има настъпили промени в инвестиционното предложение, които могат да бъдат разглеждани, като промяна във функционалното зониране и функционалните изисквания към помещенията; ситуационен план; сградна конструкция и сградна инфраструктура, архитектурен облик. Тези промени, не водят до промяна в основните характеристики на обекта, посочени в Решение № ХА-53 ПР/2014 г. на директора РИОСВ – Хасково, например 23 броя хотелски стаи и 5 апартамента се променят на 34 стаи и 1 апартамент и др. подобни). За инвестиционното предложение има издадено и влязло в сила Разрешение за строеж № 86/30.07.2019 г. Промяната в инвестиционните намерения на възложителя е свързана с последните му маркетингови проучвания и осъвременена концепция за оптимизиране и повишаване качеството на обслужване и сървис в хотелската сграда.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така посочените промени за реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, които биха довели до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед на гореизложеното за така заявените промени в инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност "Бялата пръст" в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Настъпили промени в инвестиционно предложение за разширение на "Хотел за селски туризъм" в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност "Бялата пръст" в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково