РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-750(1)/19.07.2021г.

До
Халим
с. Прилепци
общ. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за изготвяне на план/програма за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван ПИ 355, кадастрален район 10, с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-750/13.07.2021г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП-ПЗ на новообразуван поземлен ПИ 355, кадастрален район 10, с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата документация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван ПИ 355, кадастрален район 10, с. Прилепци, общ. Кърджали. В имота се предвижда свободно застрояване, с градоустройствено параметри на застрояване за рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов. Имотът ще бъде присъединен към „ВиК“ ООД, град Кърджали. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ на новообразуван 355, кадастрален район 10, село Прилепци, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПИ 355, кадастрален район 10, с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец”** за

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, **+359 38 60 16 23**
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на новообразуван ПИ 355, кадастрален район 10, с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хас