РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-467/28.04.2021г.

До
„Се Ла Ви 7“ ЕООД
ул. „Каменна” №28
гр. Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Пристройка към съществуваща складова база за офиси”, находяща се в УПИ III за произв. и складови дейности, кв. 12 по плана на с. Войводово, общ. Хасково, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-467/26.04.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Пристройка към съществуваща складова база за офиси”, находяща се в УПИ III за произв. и складови дейности, кв. 12 по плана на с. Войводово, общ. Хасково, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка към съществуваща складова база за офиси в УПИ III, кв. 12,с. Войводово, общ. Хасково. Новопроектираната сграда представлява пристройка на два етажа за офиси. На първия етаж са разположени 2бр.офиси и битова стая с кухненски бокс. На кота +0,70 е предвидена топла връзка със съществуващият склад. На второ ниво се оформя изложбена и заседателна зала. На двете нива са предвидени санитарни възли. Предвижда се в имота да бъдат обособени 5 броя паркоместа.
Технико-икономически показатели:
Площ на УПИ III - 4800m^2
Застроена площ на новопроектираната сграда – 65,95m^2
РЗП на сградата - около 138,40м^2.
Имотът ще бъде захранен с вода от селищната водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води от сградата ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Пътния достъп е осигурен от граничещата с имота улица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ III за произв. и складови дейности, кв. 12 по плана на с. Войводово, общ. Хасково, обл. Хасково предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0001034 „Остър камък“** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Пристройка към съществуваща складова база за офиси”, находяща се в УПИ III за произв. и складови дейности, кв. 12 по плана на с. Войводово, общ. Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково