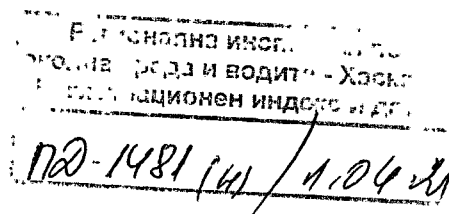


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от "ТЕРА САКАР" ЕООД, ЕИК:204473682
седалище и адрес: гр.Свиленград, ул."Александър Стамболийски" №23...
управител: Златан Вангелов,

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград (обединение на имотите и промяна на предназначението им)

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: "ТЕРА САКАР" ЕООД, ЕИК:204473682
Пълен пощенски адрес: гр.Свиленград, ул."Александър Стамболийски" №23
Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

e-mail : abc-studio@abv.bg

Лице за връзка: арх.Саранди

Сарандиев

Пълен пощенски адрес: гр.Свиленград, ул."Александър Стамболийски" №23
Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

e-mail : abc-studio@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

"Тера Сакар" ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград.

Площадката се състои от четири имота (които ще се обединят) с идентификатори:

- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.34, площ 10 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922158/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.35, площ 10 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922160/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.48, площ 3 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922166/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.49, площ 6,998 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922167/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;

Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково, са собственост на „ТЕРА САКАР“ ЕООД, град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, съгласно нотариални актове:

- За покупко-продажба на недвижими имоти № 3966.156.34, 3966.156.35 – Нотариален акт № 173, том 4, рег. № 6078, дело № 442/2020 г., служба по вписванията Вх. Рег. № 3347/05.10.2020 г., Акт. № 181, том XI, дело № 1482/2020 г., Партидна книга стр.26661;
- За покупко-продажба на недвижими имоти № 3966.156.48, 3966.156.49 – Нотариален акт № 167, том 4, рег. № 6015, дело № 436/2020 г., служба по вписванията Вх. Рег. № 3306/01.10.2020 г., Акт. № 165, том II, дело № 1409/2020 г., Партидна книга стр.3653;

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия. Имотите са земеделски земи – ниви, седма категория. В тази връзка се обединяват и за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково;
- Приемане на Подробен устройствен план – ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково;

„Тера Сакар“ ЕООД, Свиленград е подала в Община Димитровград - Заявление с вх.№ ТКР-28-136/14.01.2021 г. за съгласуване на Задания за допускане на едновременна процедура по изработване на проект за изменение на Общ Устройствовен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.49

по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Съгласно т.10 от Протокол № 1/04.02.2021 г. на общински експертен съвет по устройство на територията, съгласуван от кмета на Община Димитровград е съгласувано Задание и се допуска едновременна процедура по изработване на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Относно изготвеното и внесено в Община Димитровград - Техническо задание за Изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград за ПИ с идентификатор №№ 39668.156.34, 3966.156.35, 39668.156.48 и 39668.156.49, землище на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково:

Заданието се отнася за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград за ПИ с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.156.35, землище село Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУП на Община Димитровград за поземлени имоти с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35, находящи се в землището на с. Крепост, се налага поради настъпили промени в общественоекономическите условия и по конкретно – инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаичен парк и създаване на нови работни места на територията на община Димитровград от „Тера Сакар“ ЕООД.

Проектът за изменение на ОУП се процедира на основания чл.134,ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., тези терени се намират извън строителните граници на населените места и представляват земеделски територии, с добра транспортна достъпност до път I-5 и в близост до гр. Димитровград и гр. Хасково. Имотите са с начин на трайно ползване обработваеми земи – ниви, седма категория, неполивни, обслужват се от общински път, северно от имотите. Общата площ на поземлените имоти, касаещи изменението е 30 дка.

Проектът за изменение на ОУП да отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изменението на ОУП на Община Димитровград касае, промяна на земеделски територии (ниви) – ПИ с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35 в землището на с. Крепост, местност „Кърчето“, в урбанизирани територии за предимно производствена устройствена зона (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на групата устройствени зони за производствени дейности е за производствено-складови дейности и допълващите ги функции, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП. Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони“ (Пп) са:

- Макс. плътност на застрояване – 60%
- Макс. КИПП – 1.5
- Мин.озеленена площ - 25%

Изменението на ОУП третира инвестиционните намерения на фирмата за изграждане на сгради за производствено-складови дейности, фотоволтаична централа и други обекти позволяваща устройствената зона.

Относно Техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на ПИ 39668.156.34, 39668.156.35, 39668.156.48, 39668.156.49

по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Заданието се отнася за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на ПИ № 39668.156.34, 39668.156.35, 39668.156.48, 39668.156.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

„Тера Сакар“ ЕООД предвижда в тези имоти изграждане на фотоволтаичен парк и създаване на нови работни места, което налага и обединяването им. Имотите се намират извън строителните граници на населените места и представляват земеделски територии с добра транспортна достъпност, като се намират в непосредствена близост от път I-85 и град Димитровград. Главният автомобилен достъп се осъществява посредством селскостопански път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота. Поземлените имоти са земеделски земи-ниви и се предвижда след обединението и промяна предназначението да бъдат със статут: предимно производствена устройствена зона – „За производство на електроенергия“ съгласно чл.19 ал.1 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ от 22.12.2003 г. Начина на застрояване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застрояване на поземления имот е ниско-етажно застрояване до 10м.

Допустимите технически показатели за новия имот:

- Плътност на застрояване – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт-1,5
- Необходима площ за озеленяване – 25%

Със Заданието е определен обхвата и изискванията за ПУП – ПРЗ. Обхватът е за обединения обит, и изискванията се отнасят до:

- рационално използване на територията – площта на терена да бъде оптимално разпределена за разполагане на съоръженията и реализиране на фотоволтаичната система;
- функционално зониране – правилно обособяване на зоните за обслужване, експлоатация и функциониране на фотоволтаичната система;
- инженерна инфраструктура – пътния достъп е осигурен по съществуващ път, водоснабдяване не се налага, присъединяването към електроразпределителната мрежа се съгласува с ЕВН.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След провеждането на процедурите по изработване на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград и получаване на съответните разрешителни документи за промяна статута на земята, може да започне изработването на Работен проект. С него се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проекта ще се внесе за одобрение по реда, определен от Закона за устройство на територията. При одобряването му община Димитровград издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи ще продължат около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване и почистване от отпадъци, след почвоподготовка се възстановява за земеделско ползване.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Отнася се за следните имоти в землището на село Крепост, община Димитровград, област

Хасково:

№	имот №	площ, дка	категория	начин на трайно ползване	граничи с
1	39668.156.34	10,000	седма	нива	ниви, селскостопански път
2	39668.156.35	10,000	седма	нива	ниви, селскостопански път
3	39668.156.48	3,000	седма	нива	ниви, селскостопански път
4	39668.156.49	6,998	седма	нива	ниви
		29,998			

Общата площ е 29,998 дка.

Имотите са в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково, като се намират в непосредствена близост до път I-85 и град Димитровград. Главният автомобилен достъп се осъществява посредством селскостопански път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота.

Площадката е разположена в земеделски земи – ниви – седма категория, при неполивни условия, като теренът е равнинен.

Поземлените имоти са собственост на възложителя.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко до имотите (приблизително 3000 м) са разположени защитени зони по НАТУРА 2000 са:

- „Родопи Средни” с код BG 00001031 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет;
- „Банска река” с код BG 00000434 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

С обявяването на защитените зони се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите. Тъй като на терена не се срещат защитени растения и подлежащи на опазване хабитати, включени в предмета на опазване на зоната, то новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панелите и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената

ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

д) Основни цели на плана/програмата

Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград касае, промяна на земеделски територии (ниви) – ПИ с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35 в землището на с. Крепост, местност „Кърчето”, в урбанизирани територии за предимно производствена устройствена зона (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на групата устройствени зони за производствени дейности е за производствено-складови дейности и допълващите ги функции, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП. Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони” (Пп) са:

- Макс. плътност на застрояване – 60%
- Макс. КИПП – 1.5
- Мин.озеленена площ - 25%

Изменението третира инвестиционните намерения на фирмата за изграждане на сгради за производствено-складови дейности, фотоволтаична централа и други обекти позволяваща устройствената зона.

Проект за ПУП-ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на ПИ №№ 39668.156.34, 39668.156.35, 39668.156.48, 39668.156.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

„Тера Сакар” ЕООД предвижда в тези имоти изграждане на фотоволтаичен парк и създаване на нови работни места, което налага и обединяването им. Имотите се намират извън строителните граници на населените места и представляват земеделски територии с добра транспортна достъпност, като се намират в непосредствена близост от път I-85 и град Димитровград. Главният автомобилен достъп се осъществява посредством селскостопански път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота. Поземлените имоти са земеделски земи-ниви и се предвижда след обединението и промяна предназначението да бъдат със статут: предимно производствена устройствена зона – „За производство на електроенергия” съгласно чл.19 ал.1 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ от 22.12.2003 г. Начина на застрояване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застрояване на поземления имот е ниско-етажно застрояване до 10м.

Допустимите технически показатели за новия имот:

- Плътност на застрояване – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт-1,5
- Необходима площ за озеленяване – 25%

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната система са отговорност на „Тера Сакар” ЕООД. Те ще кандидатства за осигуряване на средствата от европейски фондове по програми за енергийна ефективност.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград и Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.49, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост , община Димитровград се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

На този етап съгласно т.10 от Протокол № 1/04.02.2021 г. на общински експертен съвет по устройство на територията, съгласуван от кмета на Община Димитровград е съгласувано Задание и се допуска едновременна процедура по изработване на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Следва съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково. Изготвените проекти се обявят на обществеността и заинтересовани лица по реда определени със Закона за устройство на територията. Проектите се внасят за разглеждане от Експерния съвет по устройство на територията в община Димитровград и одобряване от Общинския съвет на Община Димитровград.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Димитровграда за Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград и „Тера Сакар“ ЕООД за Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.49, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Експертен съвет по устройство на територията към Община Димитровград и Общински съвет на Община Димитровград.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

А.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им

разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Инвестиционното намерение на "ТЕРА САКАР" ЕООД, е да изгради фотоволтаична електроцентрала в землището на село Крепост, община Димитровград, предвижда се възможността слънчевата енергия да се преобразува в електрическа.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

Инвестиционното предложение на „Тера Сакар“ ЕООД се отнася за поземлени имоти №№ 39668.156.34, 39668.156.35, 39668.156.48, 39668.156.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково. Имотите са в землището на с. Крепост, община Димитровград, които се намират в непосредствена близост до път I-85 и град Димитровград. Главният автомобилен достъп се осъществява посредством селскостопански път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота. Имотите са с начин на трайно ползване – ниви, с категория седма при неполивни условия. Имотите ще се обединят и ще се промени предназначението на земята за обособяване на фотоволтаичната система за производство на електроенергия в рамките на обединения имот.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Димитровград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

За да работят оптимално фотоволтаичните модули трябва да са разположени перпендикулярно спрямо слънчевите лъчи във всеки един момент от време. Оптималният ъгъл, който се променя от 10° (през юни, когато слънцето е най-високо над хоризонта) до 62° (през декември и януари когато то е най-ниско), средногодишният оптимален наклон е 32° и азимут - 1° т.е. южна посока. Предвид това разполагането на фотоволтаичните модули ще става под ъгъл 32° .

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

За Фотоволтаичната централа инсталираната мощност е 1900kWp. Предвижда се разполагането на 4750 броя фотоволтаични панели TSHM400-144L с мощност по 400Wp. Максимална отдавана в мрежата мощност - 1800kW. Също така са предвидени 60 броя инвертори Huawei SUN2000 KTL-33 с мощност по 30kW и 2 броя трансформаторни постове тип БКТП 1x1000kVA и кабел 20kV между трафопостовите и към точката на присъединяване с ЕВН.

Експлоатационните условия се отнасят до разполагането на фотоволтаичните съоръжения, които ще заемат 85% от общата площта. Цялостното оборудване ще е внос. Предвижда се обекта да се огради и да се охранява, чрез СОТ. Не се налага изграждане на обслужваща сграда. За обекта не е необходимо водоснабдяване и не се налага изграждане на нова инфраструктура. Транспортния достъп до обекта се осъществява по съществуващ път.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

"Тера Сакар" ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград. Имотите са земеделски земи – ниви, седма категория. В тази връзка се обединяват и за реализиране на

инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Демитровград, област Хасково;
- Приемане на Подробен устройствен план – ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Демитровград, област Хасково;

Одобрените съгласно нормативните изисквания проекн за изменение на ОУП на Община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ за тези имоти, се включва към планирането на територията на община Димитровград в съответствие със Закона за устройство на територията.

Инвестиционното предложение е в съответствие с основните стратегически приоритети, цели и мерки от Общинския план за развитие на Община Димитровград.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Инвестиционното предложение е в съответствие с дейностите за подобряване на техническата инфраструктура и се отнася за енергийната ефективност, включваща изграждане и използване на система от алтернативни енергийни източници. Инсталирането на фотоволтаичната централа ще доведе до получаване в Община Димитровград на икономически и социални резултати, свързани с намаляване на енергийни разходи, повишена производителност и надеждност. Реализирането на инвестиционното предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, в имоти в землището на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково” е в съответствия с принципите на устойчиво развитие определящо визията на община Димитровград, област Хасково.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

“Тера Сакар” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград. Имотите са земеделски земи – ниви, седма категория. В тази връзка се обединяват и за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система.

Избраните имоти за разполагане на фотоволтаичните генератори притежават необходимите условия и дадености. Предварителните проучвания доказват наличие на добър потенциал за реализация на инвестиционното намерение.

Електроенергията произвеждана от ФВЦ ще се продава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

Реализирането на инвестиционното предложение е продиктувано от икономически, социални, политически и екологични предпоставки. Използването на възобноваеми енергийни източници е включено в енергийната политика на страната и има положителен икономически и социален ефект.

Реализацията на предложението ще е съобразено с изискванията на екологичното законодателство. Предвидени са мерки за минимално въздействие върху околната среда. Земята трайно се заема от съоръжения за периода на функциониране на централата и не се унищожава.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Обектът осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобноваеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на

слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

е) наличие на алтернативи:

Имотите, които ще се използват са земеделски земи – ниви, седма категория. Предвижда се променя на предназначението им за изграждане на фотоволтаична централа в тях. Използването на тези имоти за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с използването на земята като земеделска.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

“Тера Сакар” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград.

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия. Имотите са земеделски земи – ниви, седма категория. В тази връзка се обединяват и за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Демитровград, област Хасково;
- Приемане на Подробен устройствен план – ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Демитровград, област Хасково;

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плановите са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протребението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Монтажните работи ще продължат около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване и почистване от отпадъци, след почвоподготовка се възстановява за земеделско ползване.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой. Технологията е безотпадна и не е свързана с емисии във въздуха, водите и почвите. Единствено

при изграждането на фотоволтаичната централа могат да се очакват повишени спрямо фоновите нива на прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на машините. Предвид местоположението на обекта те бързо ще се разсейват и ще са в параметри, съизмерими с емисиите, изпускани от техниката, използвана при традиционните селскостопански практики в района и по-малки от емисиите, изпускани от автомобилния транспорт при трафика по пътя Хасково-Димитровград. Това важи и за нивата на въздействие на физичните фактори – шум и вибрации.

Технологията не е свързана с мащабни земноизкопни работи, при които да бъдат засегнати подземни водоносни хоризонти и земните недра. Нивото на подпочвените води е ниско. Не се очаква никакво въздействие върху повърхностните води.

Почвите в имота ще бъдат минимално засегнати, предвид избраната технология без бетонови фундаменти и то временно, за периода на експлоатацията – около 20 години.

При тази технология на практика не се отнема земя. Ще бъдат взети всички мерки за недопускане разливи на гориво-смазочни материали. Селскостопанският път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота, задоволява изискванията за изграждане и обслужване на централата и не се налага изграждането на нови. Използването му предполага ненавлизване в съседни имоти със селскостопанско предназначение, при което те да бъдат увредени.

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни отпадъци, които се изнасят извън обекта.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – минимално количество, които ще се събират в полиетиленов плик и ще се изхвърлят в съд за смет в село Крепост.

За най-засегнат компонент на околната среда при реализацията на фотоволтаични проекти за производство на електрическа енергия се счита биологичното разнообразие.

Имотите върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко до имотите (приблизително 3000 м) са разположени защитени зони по НАТУРА 2000 са:

- „Родопи Средни” с код BG 00001031 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет;
- „Банска река” с код BG 00000434 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

На терена няма съществуваща дървесна и храстова растителност.

Съставът на тревната ценоза е определен от ксеротермния характер на биотопа и от биогеографския район. Доминирана е от житните (Poaceae) – ливадна метлица (*Poa pratensis*), обикновена овсига (*Bromus commutatus*), белизма (*Dichanthium ischaemum*), лофохлоа (*Lophochloa cristata*), ежова главица (*Dactylis glomerata*), кощрява (*Setaria viridis*), черна садина (*Chrysopogon gryllus*), трескот (*Cynodon dactylon*). Съставът включва още еньовче (*Galium verum*), слез (*Malva sylvestris*), полски ветрогон (*Eryngium campestre*), жълта комунитга (*Melilotus officinalis*), врабчови чревца (*Stellaria media*), овчарска торбичка (*Capsella bursa-pastoris*), ветрогон (*Eryngium campestre*), бял равнец (*Achillea millefolium*), глухарче (*Taraxacum officinale*), коприва (*Urtica dioica*), мащерка (*Thymus* sp.), бял трън (*Silybum marianum*), обикновен гингер (*Oenothera lamarckiana*), репей (*Arctium lappa*)...

От представения видов състав на растителното съобщество е видно, че те са широко разпространени в страната с обширни ареали. Характерно за техните популации е, че са силно пластични и плътно заемат всички подходящи месторастения и реализацията на проекта няма да повлияе съществено на състоянието на техните популации в ареалите им.

Няма включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие. Една част от

видовете са лечебни, ползват се в съвременната фитотерапия и народната медицина като билки и са включени в приложението на Закона за лечебните растения. Те също са широко разпространени и са представени с малки групи или единични екземпляри. Състоянието на популациите им в района не предоставя възможности за стопанско ползване. Нито един вид не е поставен под специален режим на опазване и ползване и забрана за добиване на билки от естествени находища.

Климатичните и почвени дадености и близостта на населени места определят беден състав и на зооценозата. Площта предоставя малко екологични ниши.

Херпетофауната е представена само от три вида гущери - ливаден гущер (*Lacerta agilis*), Ивичест гущер (*Lacerta trilineata*) и зелен гущер (*Lacerta viridis*).

Птиците са предимно от видове, свързани с открити терени. На площадката няма гнездящи видове птици. Броят и видовия състав са ограничени поради близостта до населени места. Доминират представителите на разред врабчоподобни (*Passeriformes*). Най-често срещани са видове от семейства чучулиговите (*Alaudidae*) и овесаркови (*Emberizidae*) тъй като се сеят житни култури. Над терена могат да прелетят яребица (*Perdix perdix*), пъдпъдък (*Coturnix coturnix*), гургулица (*Streptopelia turtur*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), полска чучулига (*Alauda arvensis*), домашна червеноопашка (*Phoenicurus phoenicurus*), коприварче (*Sylvia communis*), жълта овесарка (*Emberiza citronella*), зеленогуша овесарка (*Emberiza cirius*), скорец (*Sturnus vulgaris*), диво канарче (*Serinus serinus*), полско врабче (*Passer montanus*).

Теренът трайно се обитава само от гризачи. Вероятни са малка кафявозъбка (*Sorex minutus*), полска мишка (*Apodemus agrarius*), домашна мишка (*Mus musculus*), сива полевка (*Microtus arvalis*), подземна полевка (*Microtus subteraneus*).

Описаните фито- и зооценоза изключват възможността от пряко въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху находища и местообитания на защитени от Закона за биологичното разнообразие видове.

Няма находища на ресурсни растителни и животински видове със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

в) трансграничното въздействие:
няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Местоположението, характера и отстоянието от обекта до най-близките елементи на националната екологична мрежа изключват възможността за въздействие върху тях от реализацията на инвестиционното предложение.

С реализацията на обекта ще има промяна в сегашния състав на агроценозата, като ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите. Тъй като на терена не се срещат защитени растения и подлежащи на опазване хабитати, включени в предмета на опазване на зоната, то новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените на панелите и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови

предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници и не засягат съоръжения и сервитути. В близост до имотите няма регистрирани паметници на културно историческото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48, ПИ 39668.156.49 по КК на с.Крепост, община Димитровград, област Хасково. Имотите са земеделска земя – виви, седма категория, неполивни.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Площадката се състои от четири имота (които ще се обединят) с идентификатори:

- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.34, площ 10 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922158/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.35, площ 10 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922160/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.48, площ 3 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922166/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;
- поземлен имот с идентификатор № 3966.156.49, площ 6,998 дка, местност Кърчето, землище с. Крепост, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 15-922167/07.10.2020 г. – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково;