

ФД - 752(2) / 11.08.2021

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

до инж.М.КОЛЕВА

И.М.К.

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И

ВОДИТЕ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (EO)

от „ГАЛИНИ“, ЕООД –п

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на
**ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ОБХВАТА НА
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ
73585.128532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428,
73585.143.423 И 73585.198.294 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ
РЕГИСТРИ НА С. ТРЪНКОВО, ОБЩИНА СТАМБОЛОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВ**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ГАЛИНИ“ЕООД

2. Обща информация за предложенияя план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение №175,прието на заседание на Общински съвет –Стамболово проведено на 23.06.2021

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на плана се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството според проектната документация и финансовата обеспеченост.

Етапите по реализация на ПУП са следните:

- Допускане на изработване на ПУП –приключено с Решение №175 ,прието на 23.06.2021г.
- Одобряване на ПУП.
- Реализиране на инвестиционните намерения на възложителя.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по- малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проектите за ПУП –ПЗ са с териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143. 423 И 73585.198.294 ,имотите обект на заданието се намират м. „Врянска ряка“,м „Джунов чеир“,м. „Въгленова поляна“ ,м. „ Иреците“ ,м. „Корията“, м. „Садня“,м.“Караборум“ с. Тънково, община, Стамболово, обл. Хасково

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлените имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143. 423 И 73585.198.294 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии ,както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие-защитени зони от мрежа „Натура 2000“.Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ,приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания на отстояние 3.3 км.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на проектите е промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143.

423 И 73585.198.294 от пасище ,осма и десета категория в производствена зона за „Фотоволтаичен Парк ,при спазване на следните параметри.

- Плътност на застраяване –от 40% до 80%
- Интензивност на застраяване-от 0.1 до 2.5
- Плътност на озеленяване –от 20% до 40% като 1/3 от нея ще бъде с дървесна растителност.
- Начин на застраяване – ниско етажно –до 10 м.

С плана за застраяване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк в посочените имоти ,който ще състоят от фотоволтаични модули ,кабели, инверторн блокове, трансформаторни станции. Предвижда се връзката с електропреносната мрежа да се осъществи чрез присъединяване към ново изградена подстанция в поземлен имот с идентификатор 73585.133.291.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансово институции*)

Собствено финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изработения ПУП се съобщава от общинската администрация на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщаването могат да бъдат направени писмени възражения, предложения и искания ,съгласно чл.128,ал.5 от ЗУТ. След изтичане на този срок проекта се разглежда от общински експертен съвет по устройство на територията. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът ,отговорен за разглеждане и одобряване на устройствения план е община Стамболово. След одобряване и влизане в сила на плана, прилагането се осъществява от възложителя.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стамболово

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма

определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С плана за застрояване се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори:
73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143.
423 И 73585.198.294,които ще се състоят от следните елементи:

- Фотоволтаични модули
- Кабели
- Инвенторни блокове
- Трансформаторни станции.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици ,с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника ,без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изгответи ,като след доставката ще бъдат сглобени на място.

Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителството и последваща поддръжка ,като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

За поземлените имоти с идентификатори
73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143.
423 И 73585.198.294 няма действащ общо устройствен план на община Стамболово. Предвид това не се налага изгответяне на проект за частично изменение в обхвата на разглеждания имот.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

Фотоволтаичния парк, който ще се изгражда съгласно разглеждания план ,не предполага прилагане на специфични изисквания по отношение на опазване на околната среда. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие ,като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050г.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма. Имотите ,предвидени за застрояване с ПУП са с начин на трайно ползване „Пасище“, осма и десета категория на земята при неполивни условия.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма

е) наличие на алтернативи:

При изготвяне на плана не са разглеждани алтернативи ,тъй като поземлените имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143. 423 И 73585.198.294 ,с. Тънково ,общ. Стамболово са собственост на възложителя. Местоположението ,площта ,характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в имотите са подходящи от гладна точка на бъдещо за строяване.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разработването на проектите ПУП-ПЗ е с оглед желанието на собственика на земята да използва имота по различен начин от сегашния –пасище.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

За разглежданата територия няма други разработени подробно устройствени планове за за строяване ,както и заявени инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Предвид характера на обекта, предвиден за изграждане с ПУП/фотоволтаичен парк/ може да се направи заключението ,че основните въздействия ще бъдат локални/в границите на имота/,изразяващи се в за строяване на незастоен терен, незначителни/без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества ,които могат да окажат значително въздействие върху околната среда/и временни/ограничаващи се през периода на строителството/

Осъществяването на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване на биологичното разнообразие в района, до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и/или местообитания на защитени видове растения и животни.

б) кумулативните въздействия:

Съседните имоти представляват земеделска земя и са незастроени. Предвид това ,както и характера на бъдещото за строяване, може да се направи заключение ,че урбанизирането и за строяването на поземлените имоти с фотovoltaични модули не води до значителен кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Предвид характера на за строяване и местоположението на територията в която ще се реализира плана ,няма опасност от трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно

да бъдат засегнати)

Поземлени имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143.423 И 73585.198.294 не попадат в границите на населените места и не са в близост до жилищни територии. При експлоатацията на фотоволтаичния парк не се генерираят емисии в атмосферния въздух ,повърхности и подземни водни тела ,акто и шум или вредни лъчения в околната среда. На обекта няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси. Реализирането на плана на застрояване не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.

Неблагоприятното въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатацията на обекта не се очаква; въздействието по време на строителството се определя като обективно присъщо, краткотрайно ,обратимо и пространствено ограничено.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района няма предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието се ограничава единствено в рамките на поземлените имоти с идентификатори 73585.128532,73585.133.296,73585.133.534,73585.138.384,73585.139.412,73585.142.428,73585.143.423 И 73585.198.294 с. Тънково , м. „Врянска ряка“,м „Джунов чеир“,м. „Въгленова поляна“,м. „Иреците“ ,м. „Корията“, м. „Садня“,м.“Караборум“,общ. Стамболово.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Към момента на изготвяне на ПУП ,територията на разглежданите имоти са с трайно предназначение – земеделска и трайно ползване –Пасище. Не се засягат горски местности, влажни и крайбрежни зони ,защитени територии на единични и групови паметници на колтурата.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията ,предмет на плана не попада в райони или ландшафти ,които имат признат национален ,обществен или международен статут на защита.

5. Кarta или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени :

- Скици на поземлените имоти издадени от СГКК –гр. Хасково

- Проект ПУП

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Съдържа се в приложеното платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

В. Копие от Решение №175,прието на заседание на Общински съвет –Стамболово проведено на 23.06.2021 г.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

А

Дата: 09.08.2021 г.

Възложител:

.....

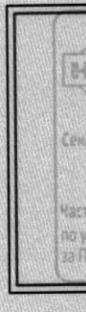
(nsc)

W

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а ОТ ЗУТ

ОБЕКТ:

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В
ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ
73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412,
73585.142.428, 73585.143.423 И 73585.198.294 ПО КАДАСТРАЛНАТА
КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА
СТАМБОЛОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО



изпълн.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГАЛИНИ“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТЕРРАВЕМ“ ЕООД

ОБЕКТ: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124А ОТ ЗУТ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 И 73585.198.294 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА СТАМБОЛОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Документи за правоспособност
5. Изходни материали
6. Чертежи – 2 бр.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГАЛИНИ“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТЕРРАВЕМ“ ЕООД

ОБЕКТ: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124А ОТ ЗУТ
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ОБХВАТА
НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 73585.128.532, 73585.133.296,
73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 И
73585.198.294 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ
НА С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА СТАМБОЛОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Настоящото техническо задание е изгответо по искане на собственика (възложител по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията) във връзка с възникнала инвестиционна инициатива, състояща се в изграждане на фотоволтаичен парк, съгласно чл. 125 и чл. 124а от Закона за устройство на територията.

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Обект на настоящата разработка са поземелени имоти с идентификатори 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 и 73585.198.294 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тънково, община Стамболово, област Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1866 от 19.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите, обект на заданието, се намират в м. „Въгленова поляна“, м. „Корията“, м. „Иреците“, м. „Садня“, м. „Врянска ряка“, м. „Джунов чеир“, м. „Караборум“, м. „Караборум“, м. „Караборум“ и м. „Корията“ източната част на община Стамболово, между Хасковската равнина и река Арда. Общината е разположена в Източно-Родопския масив, като включва 26 населени места.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Притежава геостратегическо местоположение, обусловено от близостта на общинския център до областния град (около 25 км) и до границата с Гърция и Турция (около 70 км).

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ, РЕЛЕФ, КЛИМАТ, ДЕМОГРАФСКА ОСНОВА, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

Обектът на настоящото техническо задание – поземлени имоти с идентификатори 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 и 73585.198.294, заемат обща площ от 624 512 кв.м, представляват 8-ма и 10-та категория земеделска земя с начин на трайно ползване пасище. Те се намира в четвърта физико-географска зона – Осоговско-Родопска зона, подзона Източни Родопи. Характерно за местоположението са предимно нископланински и хълмист релеф – редувавщи се неголеми равнини с полупланински масиви, и обширните планински дялове със средна надморска височина от 320 м.

Климатът в община Стамболово е умерено континентален. Зимата е сравнително мека с минимални температури от 0 до минус 5 - 7 градуса по Целзий. Лятото е слънчево и горещо, като максималните температури достигат до 35 - 37 градуса. Средната зимна температура е около 0 °C, а лятната - 25 °C.

Климатът обуславя основния икономически отрасъл на общината – селското стопанство. Той благоприятства за отглеждането на зърнени и зърнено-фуражни култури, тютюн и лозови насаждения.

Съществено за демографското състояние на община Стамболово е изтензивната миграция и емиграция. В последните години се търсят стратегии и се полагат усилия, насочени към преодоляване на причините, пораждащи тези тенденции, привличане на инвеститори, запазване на съществуващите и разкриване на нови работни места, благоустройстване на населените места и изграждане на съвременна инфраструктура.

На територията на община Стамболово се намират:

- части от 3 (три) защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, а именно:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

- „Студен кладенец“ (код BG0002013) – защитена зона по Директива 79/409/EEC за опазване на дивите птици – 16.5 км.;
 - „Мост Арда“ (код BG0002071) – защитена зона по Директива 79/409/EEC за опазване на дивите птици – 9.5 км.;
 - „Родопи – Източни“ (код BG0001032) – защитена зона по Директива 93/43/EEC за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – 3.3 км.
- 3 (три) защитени територии по Закона за защитените територии, а именно:
- Местност „Големият сипей“ – 18.5 км.;
 - Природна забележителност „Дяволски мост“ – 55 км.;
 - Природна забележителност „Кован кая“ – 16 км.

Имотът, обект на настоящата разработка, не попада в никоя от изброените защитени зони и територии.

4. ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ

Бъдещото развитие на община Стамболово е свързано с интензивно развитие на селското стопанство, на основата на благоприятните почвено-климатични условия и установените традиции в областта най-вече на лозарството и тютюнопроизводството.

Близостта до границата с Гърция и Турция, късите разстояния между населените места в рамките на общината, както и наличието на добра суровинна база за хранително-вкусовата, строителната, енерго-добивната и фуражната промишленост, са важен потенциал за икономическото развитие на общината.

Опазеното богато историческо наследство, чистата природна среда и особеностите на релефа са факторите, които са привлекателни за инвеститори, в намеренията им за влагане на средства и ресурс в сферата на туризма, екологичното селскостопанско производство, електропроизводството от възобновяеми енергийни източници и други.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

5. НОРМАТИВНО ДОПУСТИМО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

Поради факта, че за територията на община Стамболово (в т.ч. с. Тънково и землището му) до настоящия момент няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП), с цел осъществяване на възникналите инвестиционни намерения от страна на собственика на поземлени имоти с идентификатори 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 и 73585.198.294 е необходимо процедурането на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имотите – от земеделска земя в имоти за неземеделски нужди, съгласно чл. 59, ал. 1 във връзка с чл. 12, ал. 2, чл. 109, ал. 3 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), според заложеното в чл. 23, ал. 3 и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ИНИЦИАТИВА

Възникналите инвестиционни намерения се състоят в изграждането на фотоволтаичен парк, изцяло попадащ в имотите на възложителя, за производство на енергия от възобновяем енергиен източник – слънцето. Реализирането му би довело до намаляване и предотвратяване на изменението на климата, ограничавайки растежа на емисиите на парникови газове. Предвижда се връзката с електропреносната мрежа да се осъществи чрез новоизградена подстанция в ПИ 73585.133.291 по ККР на землище с. Тънково, общ. Стамболово.

6.1. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

За изграждането на фотоволтаичния парк се предвижда използването на панели за производство на електрическа енергия с цел включване към електропреносната мрежа на страната. Технологията на фотоволтаичното

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

преобразуване на слънчевата светлина в електрическа енергия се базира на фотоволтаичната клетка. Това е полупроводников елемент с два електрода, който при облъчване със светлина генерира електрическо напрежение между тях и протичане на електрически ток. Със свързване по определен начин на голям брой фотоволтаични клетки се формира фотоволтаичен генератор, чиято мощност е пропорционална на сумарната площ на клетките и интензитета на слънчевата светлина. По тази причина фотоволтаичната технология за производство на електрическа енергия не използва топлинна и механична енергия и няма изисквания за ресурсно и експлоатационно обслужване. Фотоволтаичните съоръжения, като цяло, нямат въздействие върху околната среда, тъй като не създават шум или химически замърсявания по време на работа. За разлика от другите индустриални производства при фотоволтаичните съоръжения почвения слой се запазва и след демонтирането на съоръжението, т.е. теренът остава ненарушен. Металната конструкция, върху която лягат панелите се носи от опорни стълбове, които са набити на дълбочина до 2 м. без да се използва бетониране. По този начин теренът се предпазва от ерозия през целия срок на експлоатация на централата. Построената фотоволтаична централа няма да оказва влияние върху птици, миграционните им пътища, местата им за гнездене, както и на местообитанието на дребни животни, обитаващи този район.

Избраните фотоволтаични модули са от последно поколение и са със здрава, устойчива на корозия алуминиева рамка.

Предвижда се слънчевите секции да бъдат разположени в редици, монтирани на метални колони, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват чрез завиване със специализирана техника, без изкопни дейности. Винтовите опори имат предимство при монтаж, тъй като могат да бъдат точно позиционирани и нивелирани с лека машина, която може да работи на наклонен терен.

Планираният за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие освен по време на етапа на строителство и

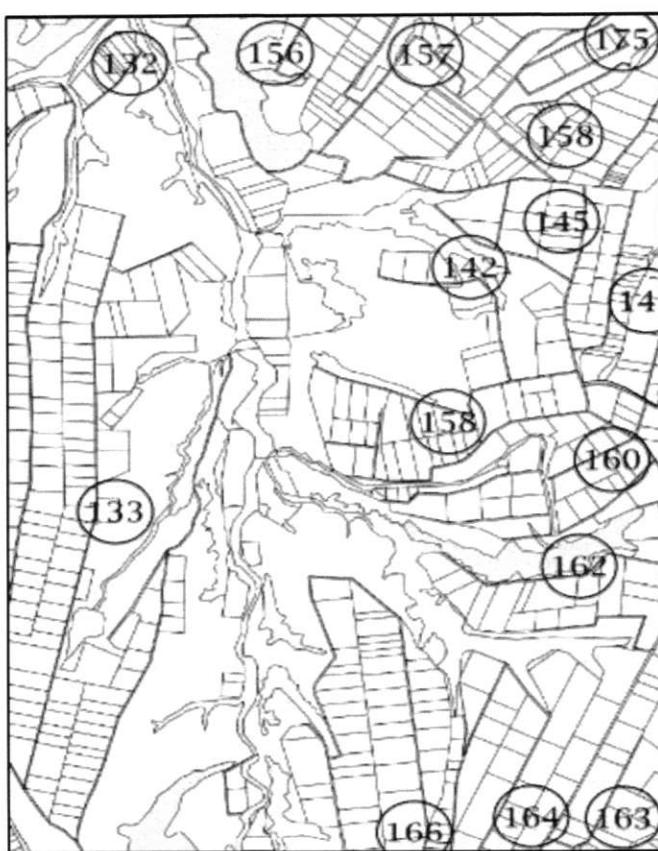
ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

последваща поддръжка. Охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери.

Предвидената обща инсталирана мощност е **60.0 MWp**.

6.2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Настоящата разработка обхваща поземлени имоти с идентификатори 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 и 73585.198.294, разположени на 1450 м северно от най-близкото населено място – с Тънково.



Разположение на имотите

При проектното решение за избор на местоположение са съобразени вида на конкретната инвестиционна инициатива, както и нормативно изискуемите минимални отстояния до обекти, подлежащи на защита:

- 10,9 км. от най-близката детска градина – ДГ „Звездичка“, с. Стамболово
- 27,3 км. от най-близката болница – МБАЛ „Хасково“ АД, гр. Хасково
- 11,1 км. от най-близкото училище – СОУ „Св. Климент Охридски, с. Стамболово

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

6.3. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ВЪЗДУХА, ПОЧВАТА, РАСТИТЕЛНОСТТА И ЖИВОТИНСКИТЕ ВИДОВЕ

Тъй като избраните панели са с височина между 1.50 м. и 2.50 м. и се монтират под наклон спрямо благоприятната посока на осънчаване, под тях ще има възможност за свободно преминаване на различни по големина животни.

Поради спецификата на монтажните дейности не се очакват значими емисии на прах, изгорели газове и аерозоли, генериране на отпадъци. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. В периода на строителните работи обектът ще бъде източник само на неорганизирани емисии от транспортни дейности за доставка на елементите на фотоволтаичните модули.

Предвиденото строителство - монтиране на фотоволтаичните модули, ще бъде свързано основно с нарушаване на храстова растителност. Тревната покривка на самата площадка няма да окаже негативно влияние от техническо естество върху фотоволтаичните модули, поради което не се налага изкуствено и поддържане. В този смисъл използването на химически вещества за нейното унищожаване не е нужно, поради което няма да има въздействие върху почвата и растителността.

Замърсяването на въздуха по време на строителството ще се дължи на:

- изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините, осъществяващи строителните, монтажните и транспортните дейности. Използването на такива машини ще е свързано и с изхвърлянето на отработени газове при изгаряне на дизелово гориво. Тези емисии зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа;
- прахови частици при изкопните, товаро-разтоварни, транспортни и монтажни работи.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

В периода на експлоатация на обекта, съгласно инвестиционното предложение, няма източници на замърсяване на атмосферния въздух, тъй като при преобразуването на слънчева енергия в електроенергия не се генерира. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферата, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организирани и неорганизирани). Поради тази причина, използването на фотоволтаици е свързано с чувствително намаляване на емисиите (CO_2 и другите парникови газове).

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на възобновяемите източници на енергия. Основната екологична полза от фотоволтаиците е предотвратяването на емисиите, свързани с производството на конвенционална електроенергия.

6.4. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ РЕЛЕФА

Предвидените технологични инсталации - фотоволтаични модули и подстанция, не са свързани с промени в релефа, тъй като конструкциите на соларните съоръжения се фундират на малка дълбочина (до 2 м.) без използване на бетониране и няма да окажат влияние върху ландшафтообразуващите фактори на местността.

6.5. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ПОДЗЕМНИ И ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ

Осъществяването на инвестиционната инициатива не е свързано с използването на води за производствени и битово-хигиенни нужди, както и с формирането на отпадъчни води. Не се предвижда водоснабдяване на имота от

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрологическите условия в района. Фундирането /набиване/ на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геология разрез в дълбочина, за да окаже въздействие върху подземните води.

6.6. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ ШУМ

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се предвижда генериране на значим шум при обслужването и поддръжката на модулите. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни къщи след реализиране на инвестицията няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонови шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност, не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

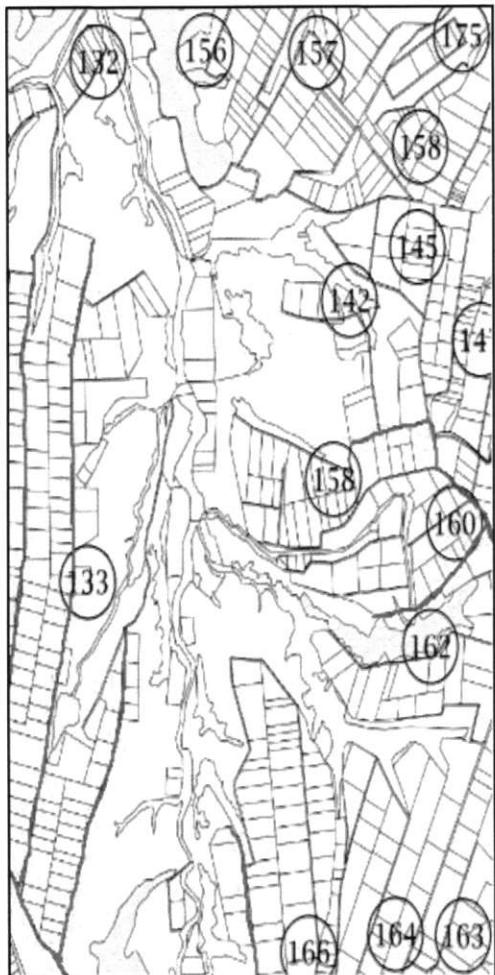
Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, шум ще се генерира от трансформаторите на отделните блокове, като очакваното му ниво (на около 2 м. от тях) е до 45 dBA.

Предвидените шумови нива да съобразени регламентираните стойности за нивото на шум в различните територии и устройствени зони съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на депоношието, границите стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

6.7. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ ЕЛЕКТРОМАГНИТНИ ПОЛЕТА

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия. Разположението на фотоволтаиците извън регулативите на жилищната зона на с. Тънково ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.



6.8. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортният достъп до имотите се осъществява по съществуващи полски пъти, представляващи имоти с идентификатори 73585.133.289, 73585.133.256, 73585.133.305, 73858.166.390, 73585.159.407 и 73585.158.417 по ККРР на с. Тънково и начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Връзката с електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез присъединяване към ВЛ „Славяново“ – 110 kV посредством новоизграден стълб.

Транспортен достъп до имотите

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

6.9. ПОЛОЖИТЕЛНИ СТРАНИ

- Естеството на дейността на фотоволтаиците – добив на електроенергия, не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух, почвите и водите в околната среда;
- Прилежащата пътната мрежа в района е с минимално натоварване. Замърсяването на атмосферния въздух от трафика по пътищата в района е пренебрежимо малко. Следователно не се очаква значително запрашаване на фотоволтаичните модули, което би намалило ефективността на Фотоволтаичния парк;
- Движението на транспортни средства в терена на фотоволтаичния парк по време на работа на парка и свързано с неговата поддръжка ще е минимално;
- Трансформацията на естествената дневна светлина в електрически ток, чрез фотоволтаични модули, е един от най-екологичните начини за генериране на електроенергия;
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електро консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата като цяло;
- Фотоволтаичните системи не се нуждаят от постоянен оперативен персонал.

7. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Документацията е изработена според изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията, в сила от 31.03.2001 г.;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 14.06.2001 г. (Загл. изм. – ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (в сила от 13.01.2004 г., изм. бр. 21 от 2013 г.);
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в сила от 05.06.2001г. (Обн. ДВ. Бр. 51 от 2001г.);

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

- Закон за опазване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр. 35 от 24 април 1996 г.);
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (Приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., Обн. ДВ. бр. 84 от 04 октомври 1996 г.);
- Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на деновонощето, границните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. бр. 58 от 18 юли 2006 г.).

8. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ

Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване засяга поземлени имоти с идентификатори 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423 и 73585.198.294 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тънково, община Стамболово, област Хасково и има за цел промяна предназначено на земеделска земя, 8-ма категория в урегулирани имоти за производствени и складови нужди, по-конкретно – „За фотоволтаичен парк“.

Предложената промяна се състои в дефиниране на регулативните граници в съответствие с имотните за ПИ 73585.128.532, ПИ 73585.133.296, ПИ 73585.133.534, ПИ 73585.138.384, ПИ 73585.139.412, ПИ 73585.142.428, ПИ 73585.143.423 и ПИ 73585.198.294.

Площта на новообособеният УПИ е както следва:

Таблица на урегулираните поземлени имоти

Квартал	Парцел	Площ на УПИ, [м ²]
128	I _{128.532}	45788
133	I _{133.296}	29030
133	II _{133.534}	109869
138	I _{138.384}	133812
139	I _{139.412}	29841
142	I _{142.428}	40929
143	I _{143.423}	149903
198	I _{198.294}	85340

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

С подробният устройствен план – план за застрояване се предвижда регламентирането на предимно производствена устройствената зона (Пп), със следните параметри на устројаване:

- Начин на застрояване – нисковтажно (до 10 м.);
- Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1.0 до 2.5;
- Плътност на озеленяване – от 20 % до 40 % (като 1/3 от нея е необходимо да бъде с дървесна растителност)

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Височина в м (Етажност)	Устройствени параметри			Начин на застрояване
						Плътност на застрояване "от" - "до"	Кинт "от" - "до"	Озеленена площ "от" - "до"	
128	I _{128.532}	Пп	За фото-волтаичен парк	45788	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
133	I _{133.296}	Пп	За фото-волтаичен парк	29030	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
133	II _{133.534}	Пп	За фото-волтаичен парк	109869	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
138	I _{138.384}	Пп	За фото-волтаичен парк	133812	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
139	I _{139.412}	Пп	За фото-волтаичен парк	29841	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
142	I _{142.428}	Пп	За фото-волтаичен парк	40929	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
143	I _{143.423}	Пп	За фото-волтаичен парк	149903	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•
198	I _{198.294}	Пп	За фото-волтаичен парк	85340	до 10 м.	40 % - 80 %	1.0 - 2.5	20 % - 40 %	•

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

8.1. ТЕКСТОВА ЧАСТ:

Текстовата част към ПУП-ПРЗ трябва да съдържа материали съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 14.06.2001 г. (Загл. изм. – ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.), а именно:

- Титулна страница с данни според чл. 64, т. 1;
- Съдържание на текстовия и графичния материал;
- Обяснителна записка;
- Копия от документите, удостоверяващи проектантската правоспособност на лицето, изготвило проекта.

8.2. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

Подробният устройствен план – план за регуляция и застрояване да се изработи върху цифров модел на КККР на м. „Въгленова поляна“, м. „Корията“, м. „Иреците“, м. „Садня“, м. „Врянска ряка“, м. „Джунов чеир“, м. „Караборум“, м. „Караборум“, м. „Караборум“ и м. „Корията“, с. Тънково, община Стамболов, област Хасково, предоставен от АГКК. Графичното оформление да се извърши съгласно изискванията, отразени в Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.). Към разработката да се приложат:

- Подробен устройствен план – план за регуляция в M 1:1000 и Координатна система БГС 2005 г.;
- Подробен устройствен план – план за застрояване в M 1:1000 и Координатна система БГС 2005 г.

9. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Преди започване на проектирането Възложителят е необходимо да представи копия от актуализиран кадастръ за имота и етапността на проектиране; данни за устройствените схеми в процес на проектиране или действащи, ако има такива; данни за подземната инфраструктура; данни за санитарно-хигиенните условия и задължителни сервитути от природни и архитектурно - археологически

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

и др. резервати, ако има такива, обекти под контрол на различни ведомства, транспортно – комуникационни съоръжения, налични водопроводи, оптични и телефонни кабели и др., изясняващи задачата и състоянието на специфични условия, от които зависи проекта.

Представянето на тези данни и необходимите съгласувателни писма със заинтересованите ведомства е задължително условие за започване на проектно-проучвателните работи по ПУП-ПРЗ.

Подробният устройствен план ще бъде изработен във фаза – окончателен проект.

гр. София Възложител:
05.2021 г. /“ГАЛИНИ“ ЕООД /

.....
/ /
A

