



Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **НИ** **МИНКОВСКИ**
Я **МИХАЙЛОВА**
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Проект за изменение на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на гр. Любимец с промяна предназначението на имота в „Пп“ предимно производствена“, „за фотоволтаична централа“.
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Н₁ Минковски и Я Михайлова са собственици на Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец, съгласно

Площта на имота е 6 084 кв. м.

Основание за изработване на плана чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Издадена е Заповед №РД-09-677/13.10.2021 г. на кмета на община Любимец, с която се допуска изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец, Община Любимец, Област Хасково.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждане на фотоволтаична централа, състояща се от монтаж на фотоволтаични панели върху наземна конструкция за добив на електрическа енергия инициираме изготвянето на ПУП-ПЗ за посоченият имот – Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец.

Предложението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

- Закона за енергетиката;
- Закона за енергията от възобновяеми източници;
- Закона за устройство на територията и др.

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на имота, проектиране и монтиране на фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяема енергия на слънцето.

Инвестиционното предложение е да се монтират фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност до 500 kWp.

Предвижда се панелите да бъдат монтирани върху наземна конструкция, която е тип набивна без мокри процеси (без бетон). Монтирането на панелите ще бъде изцяло в границите на посоченият имот с кота корниз – 5 м.

Предвижда се фотоволтаичните модули да са марка „Hi-MO 4m“, модел „LR4-72HPH“.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 от Закона за устройство на територията, влязъл в сила ПУП-ПЗ има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Инвестиционното намерение попада в обхвата на област Хасково, община Любимец, град Любимец, Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец, местност КЕРМЕНЛИЯ.

Площта на имотът е 6 084 кв. м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. Защитената зона е разположена на разстояние от около 200 м. от имота, в които попада гореописаното инвестиционно предложение.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на проекта за ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец е да се промени начина на трайно ползване на имота от „За черната и цветната металургия“ в Предимно производствена зона „Пп“ – за фотоволтаична централа.

Промяната на предназначението ще се извърши именно чрез Подробния устройствен план. Срокът за изработване е един месец след получаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и одобряване на заданието. С разработката за ПУП-ПЗ имотът ще получи отреждане „за фотоволтаична централа“. Зоната за евентуално разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване ще се сигнализира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване. Ще се отбележат минималните нормативни отстояния до имотните граници. Според допустимостта за съчетаване на дейности, територията на имота ще бъде отнесена към производствена зона, разновидност предимно производствена – Пп. С матрица ще се укажат техническите и количествени показатели на имота, като се отчетат нормативите на застрояване по чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и наложените в специфичните правила и нормативи на ОУП на Община Любимец, а именно:

- Плътност на застрояване – до 80 %
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2.0
- Мин. озеленена площ – 20 %
- Етажност и височина – до 3 етажа, с максимална височина – до 10 м.
- Начин на застрояване – свободно „е“.

При изработването на ПУП за обхвата на имота, намиращ се в землището на гр. Любимец ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и други.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа ще се извърши след съгласуване с EVN България. На площадката на бъдещия обект не се изисква и не се предвижда постоянно работно място.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на предлагания ПУП-ПЗ е задължение на възложителя Н Минковски и Ян Михайлова.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и сроковете, предвидени в Закона за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на Подробния устройствен план е Възложителя – Н Минковски и Ян Михайлова. Планът ще бъде представен за одобрение на заседание на Експертен съвет в община Любимец, а реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от Възложителя след изготвяне на технически проекти, съгласувани с всички компетентни органи, одобрени от общината и след издаване на разрешение за строеж. Прилагането на ПУП-ПЗ се контролира от общината и РИОСВ.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Предложението за ПУП-ПЗ ще бъде одобрено от община Любимец, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по Закона за опазване на околната среда и издадено решение от компетентния орган РИОСВ – Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по **чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, когато за инвестиционно предложение, включено в **приложение № 1** или в **приложение № 2 към ЗООС**, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по **чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС** поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното намерение, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ не попада в обхвата на приложение №1 към чл. 92, т.1 и приложение №2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 към Закона за опазване на околната среда.

След промяна предназначението на имотът, инвестиционното предложение е за изграждане на фотоволтаична централа, включваща монтиране на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност до 500 kWp. Предвижда се панелите да бъдат монтирани върху наземна конструкция, която е тип набивна без мокри процеси (без бетон). Няма да има изкопни работи. Монтирането на панелите ще бъде изцяло в границите на посоченият имот с кота корниз – 5 м.

Предвижда се фотоволтаичните модули са марка Hi-MO 4m, модел LR4-72HPH.

При спазване разпоредбите на Наредба №6 от 2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, получената енергия ще бъде присъединена към електропреносната мрежа (380-400 V), собственост на EVN България.

Предвижданият срок за въвеждане в експлоатация на обекта и присъединителните съоръжения към нея е по-късно от 31.12.2023 г.

При експлоатация не се генерира никакъв шум и не се очаква вредно въздействие върху хората, флората и фауната.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПЗ се отнася за един имот и няма да укаже влияние върху други планове и програми. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Застроителните показатели на Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец, „за фотоволтаична централа“ са съобразени с изискванията на чл. 25, ал.1 от Наредба №7 за правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Общият устройствен план на Община Любимец.

Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Любимец и Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници на община Любимец.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганият ПУП-ПЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаична електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При реализиране на плана не са налице екологични проблеми. Експлоатацията на територията на ПУП не е свързан с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Проектът предвиден да се реализира след промяната предвидена в ПУП-ПЗ цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлагания ПУП-ПЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи:

➤ ПУП осигурява условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите

на околната среда. Възложителят е собственик на Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец.

- „Нулева алтернатива“ – Тя е свързана с нереализиране на плана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Чрез реализацията на Подробния устройствен план ще се осигури условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия.

Необходимост от реализацията на инвестиционното намерение се определя от съвкупност от няколко фактора – икономически, социални и екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане целите на ЕС. Оползотворяването на енергия от ВИ се разглежда като един от основните фактори за преминаване към нисковъглеродни икономики, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж.

В унисон с новата още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите, неекологични горива и енергия е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора от естествено възобновяеми източници.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули:

- Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо.
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия.
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемите.
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал.
- Фотоволтаичните паркове имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години.
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесноусвоимият е слънчевата светлина.
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасади и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени.
- Изкупната цена на тока, произведен от фотоволтаици.

- България, със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия е една от подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици.
- В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчехоенергийните данни за него, както и от техническите средства за преобразуване на светлината в ток, времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години.

Поставянето на фотоволтаици за добив на електрическа енергия в имота е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на по-рентабилна система.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

За територията на имота няма друг подробен устройствен план. Планът ще устрои имотът, разположен в урбанизирана територия. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми. Не засяга инфраструктура на „ВиК, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена монтиране на фотоволтаичните панели, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови замърсявания. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на монтажа и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

ПУП-ПЗ ще определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните панели – около 30 години.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум, временно, локално и незначително запрашаване на приземния атмосферен слой.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредни вещества във въздуха отделяни от автомобилния транспорт при доставка на панелите. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. В имотът, в който се предвижда осъществяването на инвестиционното предложение ще са налични химически тоалетни. По време на монтажните работи и при експлоатацията ще се генерират само битови

отпадъци, които ще се изхвърлят в най-близко разположените съдове, които са част от изградената система за събиране на битовите отпадъци от община Любимец.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при монтажните работи и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПУП-ПЗ, свързани с поставянето на фотоволтаици се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Вследствие на предлаганата промяна не се очаква трансгранично въздействие. Характерът на производството на електрическа енергия от ВЕИ изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните панели са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

По време на монтирането на фотоволтаиците ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите от фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на гр.Любимец. По време на изграждането няма да има отделяне на вредни химични вещества в почвата, водите и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от автомобилите доставящи панелите. Замърсяването по време на монтажните работи на фотоволтаиците ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на монтаж, а и във връзка с екологосъобразната му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при монтажа и експлоатацията на фотоволтаичните модули за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения/ с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предложеният ПУП-ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и популации. Характерът на предложеното инвестиционно предложение и свързаната с него дейност не предполага да бъде засегнато население.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имотът и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В този смисъл реализацията на ПУП-ПЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до обекта няма райони или ландшафт, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В границите на имота и в близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Предвижда се инвестиционното намерение да се осъществи в Поземлен имот с идентификатор 44570.243.41 по КККР на град Любимец, община Любимец, област Хасково.

Площта на имота е 6 084 кв. м.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

С оглед функционирането на фотоволтаичните панели в унисон с принципите на устойчиво развитие, сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.

Разполагането на панелите ще бъде проектирано съгласно действащото законодателство на Република България.

При монтажните работи ще се използва съвременна техника и машини. Използването на възможно малогабаритна техника ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда.

Предвиждането на МПС и техника при монтиране на модулите ще става по съществуващата пътна инфраструктура, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседните имоти. Няма да се допуска разливане на горива и смазочни материали от машините и МПС.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана ПУП-ПЗ в отговорностите на възложителя.

Компонентен фактор	Мерки – условия за реализиране на плана	Фаза – период
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	Монтажни работи / Строителство
Води	Да се осъществява контрол за недопускане замърсяването на водите	Монтажни работи / Строителство
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	Монтажни работи и експлоатация

Шум	Контрол на шумовите показатели	Монтажни работи / Строителство
Почви	Да се осъществява контрол за недопускане увреждането на почвите в имота и в съседните имоти	Монтажни работи / Строителство
Отпадъци	Контрол относно нерегламентираното изхвърляне на отпадъци и разливи на гориво и смазочни материали	Монтажни работи и експлоатация

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
 - Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.11.2022

Уведомите