

*Информация  
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за  
инвестиционно предложение:*

**„Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслуживащи и санитарно-битови сгради“ в ПИ 36110.31.687 – проектен, образуван от съединяване на ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свилengрад**

*ноември 2021 г.*

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя:

**"АЙ БИ ТИ ТИ" ООД**, гр. София, ЕИК 206201211, гр. София 1415, район „Витоша“, ул. "Проф. Стойко Стойков" № 3, с управители: Размиг Чакърян и Иван Иванов - с българско гражданство;

2. Пълен пощенски адрес за контакт:

област Хасковска, гр. Харманли, ул. "Баучер" 5;

3. Телефон, факс и e-mail

Тел.: 0888 373 469; e-mail: office@ekip-mg.com

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Инвестиционно предложение представлява „Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и санитарно-битови сгради“ в ПИ 36110.31.687 – проектен, образуван от съединяване на ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свилengрад.*

*За обекта има издадени:*

1. Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково;
2. Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-5-ПР/2020 г. на РИОСВ – Хасково;
3. Писмо с изх. № ПД-1488(1)/1311.2020 г. на РИОСВ – Хасково;

*Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаша на 103,708 дка., като:*

- ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево с площ 95.751 дка е урбанизирана територия за „друг обществен обект, комплекс“.
- ПИ 36110.31.33 с площ 4.985 дка е земеделска територия с установлен начин на трайно ползване „нива“;
- ПИ 36110.31.683 с площ 0,808 дка е земеделска територия с установлен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.
- ПИ 36110.31.682 с площ 2,164 дка е земеделска територия с установлен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

*За земеделските имоти предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ, след което всички имоти ще бъдат съединени в един имот с идентификатор 36110.31.687, по КК на с. Капитан Андреево.*

*ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево са включени в регулативните граници на село с. Капитан Андреево, съгласно Решение № 439 от 24.02.2021 г. на Общински съвет Свиленград и съставляват УПИ I в кв. 56. Новия имот (ПИ 36110.31.687) също ще съставлява УПИ I в кв. 56, с. Капитан Андреево.*

*Земеделските имоти се предвижда да бъдат отредени също за "обществено обслужващи и търговски дейности".*

*Запазват се и показателите на застрояване:*

- Гълтност на застрояване - 80%
- Кант=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

*Инвестиционното предложение като цяло включва:*

**Открыт паркинг** - за 526 бр. автомобила, от които:

- Седлови влекач с полурремарке /съчленено ПС/- 404 броя
- Товарен автомобил с ремарке /автовлак/- 50 броя
- Камион с ремарке- 16 броя
- ЛПС- 56 броя - от тях 3 бр. /4%/ съгл. чл.19, ал.1, т.2 от Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда.

**Сграда КПП (контролно пропускателен пункт)** – сградата е на два етажа със ЗП =50.00 кв.м. и РЗП =100 кв.м. Основната носеща конструкция на сградата е стоманена. Фасадата е окачена стъклена.

**Санитарно-битова сграда 1** със ЗП =199,80 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Санитарно-битова сграда 2** със ЗП =199,80 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Санитарно-битова сграда 3** със ЗП =121,23 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Сграда "Ресторант с магазин" със ЗП: 1878,16 кв.м.** - Сградата е на един етаж и е разделена на два отделни обекта: Магазин, заемащ югоизточната част на сградата и ресторант разположен в северозападната и част, с капацитет до 85 седящи места. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

**Сграда "Игрална зала" със ЗП: 732,19 кв.м.** – Сградата е разположена в централната част на имота. Основното помещение, а именно Игралищната зала е с площ 475 кв.м., оборудвано с 76 игрални автомата. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

**Трафопост - БКТП 20/0,4 kV, 1x630 kVA. Тип БМ 02-2;**

**Площадка за дизел генератори за временно и аварийно ел. захранване** - два броя дизел-генератори с номинална мощност 350 kVA/280 kW и напрежение 400/231V и външен резервоар 1000 л.

**Поставяеми (преместващи) обекти** – премествам павилион за административно обслужване с ЗП= 195 кв.м. и др. подобни;

**Площадкови ВиК и Ел мрежи и съоръжения** - изгребна яма, каломаслоуловител, задържателен резервоар и др.;

**Други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обекта;**

**Вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи;**

*Транспортният достъп до обекта е от АМ „Марица“, чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка.*

*Водоснабдяването на обекта с питейна вода е съгласно Договор за присъединяване № 45 от 04.08.2020 год. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Хасково за доставка на питейна вода и ползване на водоснабдителни системи от външен водопровод с дължина 29,25 м. Водопровода е изпълнен с тръби PE-HD Ф90, PE100, PN10 и е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-10 от 18.02.2021 г.*

*Външното ел. захранване за строежа е изпълнено чрез нов БКТП ситуиран в ПИ 36110.31.686, изграден като отделен строеж, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-5 от 01.02.2021 г., съгласно Договор за присъединяване № 4409176 от 22.04.2020 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Свиленград.*

*Площадковата канализация е разделна (битова и дъждовна), изпълнена от PP тръби SN8.*

*Битовата Канализация се зауства във водопътна изгребна яма за битово фекални води, представляваща 2 бр. полиетиленови резервоара по 22 м3., които се извозват до пречиствателна станция гр. Свиленград.*

*Дъждовната канализация поема водите от изпълнени дъждоприемни решетки (отоци) и чрез отводнителните колектори и ги отвежда и зауства в изгребна яма (подземен стоманобетонов резервоар с обем 354 куб. м.), след преминаване през оразмерен КМУ.*

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- *Не се очакват кумулативни въздействия от близко стоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗОСС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения.*

*В близост до площадката за ПИ 36110.31.667 (намиращ се от северната страна на магистралата) има одобрен ОВОС и ПУП за изграждане на „Развлекателен комплекс“. Тези обекти ще се посещават от преминаващите по АМ „Марица“, като не се очаква значително увеличение на и без друго преминаващите МПС.*

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.

*Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода от мрежата на „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.*

*При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за:*

- питейно-битови нужди
- технологични нужди
- противопожарни нужди

*При реализацията на инвестиционното предложение се оценява, че експлоатацията на обществено-обслужващия комплекс няма да окаже значително въздействие върху качествения състав на подземните води.*

*Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.*

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

*- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране,*

*оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).*

*Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;*

*Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.*

*Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.*

*- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;*

*Генерираните отпадни води се заузват в изградена водопътна изгребна яма в рамките на площадката, като тези от паркинга преминават преди това през каломаслоуловител.*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в който могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.*

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- *При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.*
- *Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизирани прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища.*

*За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки.*

*По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили и товарни автомобили, и обслужващите комплекса лекотоварни автомобили.*

*На територията на обществено-обслужващия комплекс не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.*

**Шумът и вибрациите** по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околната среда

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на инсталациите, движещите се автомобили и машини и нивото, формирано от трафика по автомагистрала Марица.

При проектиране и строителство на различните сгради в комплекса, трябва да се имат предвид изискванията, регламентирани с НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. б от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г., доп. ДВ бр.77 от 04.10.2016 г.

Зашитата на сгради от въздущен и ударен шум, чийто източник е в тях, се осигурява чрез правилно разполагане на помещенията спрямо източника, като:

- помещенията с нормирани нива на шум не се допуска да граничат с шумни помещения със спомагателно и обслужващо предназначение, в т.ч. трансформаторни постове, техническо оборудване (водопроводни и канализационни инсталации, вентилационни и климатични инсталации с въздушно отопление, инсталации за отпадъци, асансьори и др.);
- помещенията с еднакви функции се разполагат от двете страни на преградни стени/подове, като кухня до/над кухня, спалня до/над спалня;
- стените с вградени или окачени инсталации за техническо оборудване не се допуска да граничат със спални помещения и други помещения за обитаване; в стените на тези помещения не се допуска вграждане или окачване на инсталации за техническо оборудване;
- се вземат предвид границите стойности на показателите за шум от техническото оборудване в сградата.

*Използваната техника при експлоатацията не е източник на вибрации в околната среда. В изследваната територия липсват източници на радиация.*

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката включва в ПИ 36110.31.687 – проектен, образуван от съединяване на ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, местност „Кючук чеир“, в регулатионните граници на селото.

*-Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Инвестиционното предложение като цяло включва:*

**Открыт паркинг** - за 526 бр. автомобила, от които:

- Седлови влекач с полуремарке /съчленено ПС/- 404 броя
- Товарен автомобил с ремарке /автовлак/- 50 броя
- Камион с ремарке- 16 броя
- ЛПС- 56 броя - от тях 3 бр. /4%/ съгл. чл.19, ал.1, т.2 от Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда.

**Паркингът е с бетонова настилка тип награпавена за много тежко движение с дебелина 68 см., със следната конструкция:**

- 20 см. лят бетон върху трошен камък - бетонова плоча от бетон В35, армиран с мрежа от АІ Ф10, в каре 200/200мм., подпряна на столчета 3 бр./1 м<sup>2</sup>. Фугите са изпълнени с дюбели N18 с дължина 50 см, за привидни фуги;
- полиетиленово фолио;
- 48 см.- несортиран. едрозърнест мин. материал (трошен камък ( $0 < D < 63$ мм),  $E=250$ Mpa), БДС ЕN 13043/2005. За трошения камък, отговарящ по DIN: защитен слой против замръзване от натрошени минерални материали  $0 < D < 63$ мм,  $E_{v2}=120$ Mpa,  $DPr103\%$ ;
- земната основа е с носимостспособност  $E=40$  MPa.

**Сграда КПП (контролно пропускателен пункт)** – сградата е на два етажа със ЗП =50,00 кв.м. и РЗП =100 кв.м. Основната носеща конструкция на сградата е стоманена. Фасадата е окачена стъклена.

**Санитарно-битова сграда 1** със ЗП =199,80 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Санитарно-битова сграда 2** със ЗП =199,80 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Санитарно-битова сграда 3** със ЗП =121,23 кв.м. с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

**Сграда "Ресторант с магазин" със ЗП: 1878,16 кв.м.** - Сградата е на един етаж и е разделена на два отделни обекта: Магазин, заемащ югоизточната част на сградата и ресторант разположен в северозападната и част, с капацитет до 85 седящи места. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

**Сграда "Игрална зала" със ЗП: 732,19 кв.м.** – Сградата е разположена в централната част на имота. Основното помещение, а именно Игралищата зала е с площ 475 кв.м., оборудвано с 76 игрални автомата. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

**Трафопост - БКТП 20/0,4 kV, 1x630 kVa. Тип БМ 02-2;**

**Площадка за дизел генератори за временно и аварийно ел. захранване** - два броя дизел-генератори с номинална мощност 350 kVA/280 kW и напрежение 400/231V и външен резервоар 1000 л.

**Поставяеми (преместваеми) обекти** – премествам павилион за административно обслужване с ЗП= 195 кв.м. и др. подобни;

**Площадкови ВиК и Ел мрежи и съоръжения** - изгребна яма, каломаслоуловител, задържателен резервоар и др.;

**Други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обекта;**

**Вътрешни пътища, открити площиадки, озеленени площи;**

Транспортният достъп до обекта е от АМ „Марица“, чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода е съгласно Договор за присъединяване № 45 от 04.08.2020 год. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Хасково за доставка на питейна вода и ползване на водоснабдителни системи от външен водопровод с дължина 29,25 м.

Водопровода е изпълнен с тръби PE-HD Ф90, PE100, PN10 и е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-10 от 18.02.2021 г.

Външното ел. захранване за строежа е изпълнено чрез нов БКТП ситуиран в ПИ 36110.31.686, изграден като отделен строеж, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-5 от 01.02.2021 г., съгласно Договор за присъединяване № 4409176 от 22.04.2020 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Свиленград.

Площадковата канализация е разделна (битова и дъждовна), изпълнена от РР тръби SN8.

Битовата Канализация се зауства във водопътна изгребна яма за битово фекални води, представляваща 2 бр. полиетиленови резервоара по 22 м3., които се извозват до пречиствателна станция гр. Свиленград.

Дъждовната канализация поема водите от изпълнени дъждоприемни решетки (отоци) и чрез отводнителните колектори ги отвежда и зауства в изгребна яма (подземен стоманобетонов резервоар с обем 354 куб. м.), след преминаване през оразмерен КМУ.

Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

Експлоатацията на комплекса е свързана само със следните големи аварии и/ или бедствия:  
Природно бедствие "Наводнение" – наводняването на части от комплекса, което може да доведе до невъзможност за нормалното му функциониране.

Природно бедствие "Заметресение" – създаване на опасност носещата конструкция на сградата и живота на гостите на комплекса.

Разливи вследствие на повреда в хидравличните и/ или други системи, използващи масла и/ или нефтопродукти. Ще бъдат замърсени почвата и/ или подземни води;

За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изгoten и съгласуван с компетентните органи Авариен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове при аварийно изтичане на съхраняваните вещества/горива в резултат на грешки при експлоатацията на складовите и транспортни съоръжения, при разрушаване на съоръжения поради корозия, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околната среда.

На територията на обществено-обслужващия комплекс не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите са прилежащи от юг на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта е от АМ „Марица“, чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане е 2020 г. - 2022 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

Строителните дейности са в следната последователност:

Първи етап

- Изземване и оползотворяване на хумусния слой (които се запазва и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.
- Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадков водопровод и ел. мрежа, пътна връзка и др.;
- Изграждане на собствен трафопост в рамките на имота;

## *Втори етап*

- Изграждане на паркинг;
- Изграждане на санитарно-битови сгради;
- Изграждане на магазин-ресторант;
- Изграждане на игрална зала;
- Изграждане на вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота;

*След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почиisti площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).*

*При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.*

## **6. Предлагани методи за строителство.**

- монолитно строителство по традиционния за региона начин.
- Сглобяеми, преместваеми обекти;
- изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано;

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

*Необходимостта от инвестиционното предложение е продуктувана от:*

- Наличие на собствен имот с излаз на Автомагистрала „Марица“;
- Наличие на нагласа и квалифицирани умения в областта на обслужващата дейност;
- Утвърждаване на позиции в обществено-обслужващия сектор, акумулиране на средства и т.н.;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;
- С реализирането на обекта се осигурява намаляване струпването на товарни автомобили и спирането им по АМ Марица при изчакване да преминат ГКПП Капитан Андреево в посока Република Турция.

*Дейността ще се извършва в пълно съответствие с нормативните изисквания за околнна и работна среда.*

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

- Представени са скици на имотите;
- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

*ПИ 36110.31.687 - проектен граничи от юг с път I-8, от запад с река „Каламица“, от изток с ж.п. линия, а в северна посока с АМ Марица.*

## **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води,**

използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Заштитената територия „Сакар” обхваща 1 257 071.25 дка. Нископланински район със заоблени хълмове и сравнително отворени долини на малки реки, притоци на реките Марица и Тунджа, в близост до държавната граница с Турция. Терените са с надморска височина от 50 до 856 м. На територията му има тридесетина малки селища, град Тополовград и слабо развита система от пътища. Ниските части на Сакар са заети със селскостопански площи на мястото на гори от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев дъб /*Quercus virgiliiana*/ . Сред тях, на около 15% от общата площ, са разпръснати ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichantium ischaemum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/, черна садина /*Chrysopogon gryllus*/ и др. и по-рядко с езоксеротермна растителност. Храсталациите от драка /*Paliurus spina-christi*/, примесени със смин /*Jasminum fruticans*/ и ксеротермните тревни формации са добра предпоставка за сравнително високата численост на дивия заек /*Lepus europeus*/ и съответно на лалугера /*Spermophilus citellus*/ и. Билото на планината и склоновете над 500 м. надм. в. са покрити със смесени дъбови гори. В района се срещат също широколистни гори от “островен тип” от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев /*Quercus virgiliiana*/ дъб със средиземноморски елементи, на места възникнали вторично (Бонdev, 1991). Край много от деретата и реките в Сакар все още растат стари дървета от бяла топола /*Populus alba*/, върби /*Salix sp.*/ и др., включително хибридна топола /*Populus sp.*/, които представляват гнездова база за грабливите птици.

В района на Сакар досега са установени 220 вида птици, от които 59 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 11 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 23 вида, в SPEC3 - 62 вида. Сакар осигурява подходящи местообитания за 76 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Шестдесет и осем от тях са вписани също в приложение I на Директива 79/409 ЕС и повече от половината имат значителни гнездови популяции тук. Районът поддържа най-многочислениите популяции в страната на царския орел /*Aquila heliaca*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, белоопашатия мишев /*Buteo rufinus*/, малкия орел /*Hieraetus pennatus*/, и черната каня /*Milvus migrans*/ . Сакар е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за видовете споменати по-горе, както и за късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, полската бъбрица /*Anthus campestris*/, дебелоклюната чучулига /*Melanocorypha calandra*/, късопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, белочелата сврачка /*Lanius nubicus*/, совоокия дъждосвирец /*Burhinus oedicnemus*/, ливадния блатар /*Circus pygargus*/, сирийския пъстър кълач /*Dendrocopos syriacus*/ и големия маслинов присмехулник /*Hippolais olivetorum*/ . Черният щъркел /*Ciconia nigra*/, сивият кълач /*Picus canus*/ и червеногърбата сврачка /*Lanius collurio*/ също имат представителни гнездови популяции в района. Макар и с малочислени популяции в Сакар гнездят още два световно застрашени вида, освен царския орел – ливадния дърдавец /*Crex crex*/ и ловният сокол /*Falco cherrug*/ . По време на миграция в района се срещат още 8 вида, застрашени от изчезване в света – малкият корморан /*Phalacrocorax rugiceps*/, къдроглавият пеликан /*Pelecanus crispus*/, белооката потапница /*Aythya nyroca*/, степният блатар /*Circus macrourus*/, големият креслив орел /*Aquila clanga*/, белошилата ветрушка /*Falco naumanni*/ и голямата бекасина /*Gallinago media*/ . Районът на Сакар се използва от местните хора екстензивно, основно за животновъдство и в по-малка степен за земеделие и горско-стопански дейности.

Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на

*зашитената зона, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- *Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- *Договор с "ЕВН България Електроразпределение" АД, КЕЦ Свилengrad;*
- *Договор с „ВиК“ ЕООД, Хасково;*
- *Здравно заключение на РЗИ Хасково;*
- *Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Свиленград;*
- *други;*

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околнна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.*

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;*
- *Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;*
- *Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;*
- *Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова – генерираните отпадни води ще се събират във водопътна изгребна яма в рамките на имота, която ще се чисти редовно и отпадъците ще се извозват за пречистване, за което Възложителят има склучени договори за отвеждане и пречистване на отпадъчни води;*
- *При строителните (изкопните) работи се извършва почистване на хумуса и оползотворяването му .*

- Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;
- Източници на неорганизирани емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.
- Източници от организирани емисии – не се очакват, тай като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
- Проектния обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.
- Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството.
- При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътни артерии – автомагистрала „Марица“ и път I-8.

*Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.*

- Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насипни работи.
- На терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива;
- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

## 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.*

## 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

*Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

## 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието на обекта може да се определи като непряко.
- Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.
- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация.

## 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Местоположението на площадката е ПИ 36110.31.687 - проектен по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свилengрад. Отстоянието до областния център град Хасково е 85 км, а до*

*общинския Свиленград - 15 км. Отдалечеността от столицата София е около 295 км, а от градовете Пловдив и Бургас - 155 км.*

*Подари характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.*

## **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

*Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.*

*Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.*

## **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

- *Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Настъпило е средата на 2020 г.*

## **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

*В близост до площадката в ПИ 36110.31.667 (намиращ се от северната страна на магистралата) се изгражда „Развлекателен комплекс“. Тези обекти ще се посещават от преминаващите по АМ „Марица“, като не се очаква значително увеличение на и без друго преминаващите МПС.*

- *Не се очаква комбиниране с въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.*

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

- *почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота;*
- *Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;*
- *Организирано третиране на отпадъчните води;*
- *Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;*

*Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.*

## **10. Трансграничният характер на въздействието.**

*Не се предполага появя и разпространение на такова.*

## **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

*Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове. Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.*

*Желателно е при разглеждането на отделните мерки за намаляване на отрицателните*

последствия при експлоатацията на комплекса да се детайлизират като:

- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството
- ❖ Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.
- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.

Конкретни мерки за ограничаване на вредното въздействие на замърсителите на атмосферния въздух и шума от инсталациите, машините и съоръженията по време на експлоатация на различните подобекти в комплекса:

- На местната вентилация над кухненските съоръжения да бъдат монтирани филтри за улавяне на мазнините и миризмите получени от приготвянето на храната.
- Изхвърлянето на въздуха от местната вентилация да бъде високо над билото на сградата.
- При проектиране на топлинните, вентилационни и климатични инсталации да се спазват изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20 от 7.03.2006 г.
- Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.
- Вентилаторите и компресорите да бъдат избрани с най-ниска шумова характеристика.
- По фасадите на сградите подлежащи на здравна защита да не се закачат компресори и други съоръжения предизвикващи вибрации, предавани по конструкцията на сградата.
- МПС обслужващи подобектите в комплекса да не извършват дейност през нощта.

След въвеждане на обекта в експлоатация да се сключи Договор със Служба по трудова медицина. Такъв Договор трябва да има склучен и изпълнителя на строителството на комплекса.

При реализацията на обекта и нормалната му експлоатация няма обективни причини, които да доведат до аварии, произшествия или катастрофи.

Необходимо е да се разработи и утвърди авариен за действие.

- Предвижданите мерки включват и почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

## V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение са предоставени:

- Обява на засегнатото население в Община Свиленград с вх.№ B-7278/17.11.2021 г.;
- Обява на засегнатото население на с. Капитан Андреево с вх. №266/17.11.2021 г.;

Към настоящия момент не е заявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

С уважение: ...  
(инж. Гр. Грозев - тълпичнощник)