

Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД уведомление за разширение на обект „Открит паркинг“

Днес **21.09.2021г.** във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 936/07.09.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

За инвестиционно предложение за изграждане на „Открит паркинг“ в ПИ 36110.19.507 в с. Капитан Андреево е издадено Решение № ХА-9ПР/2021г. на Директора на РИОСВ – Хасково, което не е обжалвано и е влязло в сила.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е разширение на площадката на открития паркинг в имоти ПИ 36110.19.134, ПИ 36110.501.210, ПИ 36110.501.211, ПИ 36110.501.212, ПИ 36110.501.213, ПИ 36110.501.214, ПИ 36110.501.277 с. Капитан Андреево.

Инвестиционното предложение включва: изграждане на открит паркинг с до 100 места за товарни автомобили с бетонова настилка; контролно-пропускателен пункт с размери 3/3м – едноетажна сграда; санитарно-битови сгради с размери 3/9м на един етаж – 2 броя; вътрешни пътища и озеленени площи.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите, възлизаща на 19,126 дка.

За новото инвестиционно предложение ще се ползват съгласуваните връзки с техническата инфраструктура в района за съседния имот ПИ 36110.19.507.

Така заявено инвестиционното предложение представлява изменение/разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ 36110.19.134 с НТП „за друг обществен обект комплекс“, 36110.501.214 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.210 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.211 с НТП „за друг вид застрояване“, 36110.501.213 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.277 с НТП „ниско застрояване“ и 36110.501.212 с НТП „ниско застрояване“ - включени в разширението на площадка „Открит паркинг“ в с. Капитан Андреево, общ. Свиленград“ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG0000212 „Сакар“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0000212 „Сакар“, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Свиленград и кметство село Капитан А.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 21.09.2021г./