

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение**

от „**КОКО**“ ООД, с ЕИК:108565771, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали,  
ул.Г.Попмаринов 20, представявано от управителя Янко Янков, с

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали 6600, ул.Г.Попмаринов 20

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел

Лице за контакти: Янко Янков

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че: „**КОКО**“ ООД, ЕИК 108565771, с управител Янко Янков, имат следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ШЕСТ БРОЯ ОРАНЖЕРИИ, С АВТОНОМНА ФЕЦ, СЕРВИЗНО ПОМЕЩЕНИЕ И СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ С РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, В СОБСТВЕН ПИ: 69691.39.387; СЪЗДАВАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ С ЧЕРЕШИ, С ОПОРНА КОНСТРУКЦИЯ, АВТОМАТИЗИРАНА СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ И РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА В НАЕТИ ПИ:69691.22.33 И ПИ: 69691.27.41; ЗАКУПУВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕХНИКА;**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Новопроектирани оранжерии ще се намират в ПИ 69691.39.387, по плана на с. Странско, Община Димитровград. Имотът граничи от североизток с улица. От северозапад граничи с ПИ 69691.39.11, от югоизток и югозапад с полски път. Проектират се шест броя модифицирани готически оранжерии с размери 8x100м. Общата покрита площ на всички оранжерии ще бъде 4800м<sup>2</sup>. Максималната височина на оранжерийите е 5.2м, височина стените по вертикалa - 3.0м. Разстоянието между носещите колони ще бъде 2.5м. Оранжерията е с метална конструкция, като металните колове се забиват на 80cm в земята за максимална устойчивост. Структурата на оранжерийите ще бъде изцяло покрита с многогодишен полиетилен. Предвиждат се автоматични странични проветрители, сензори за влажност на въздуха и температура, климат контрол. Отглеждането ще бъде на почва.

Напояването в оранжерийите ще се извършва чрез система за капково напояване, включваща поливна система, помпа, филтриращо-торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода.

За правилното съхранение на оборудването за торене ще бъде направено отделно сервизно помещение с размери 8x12м. В източната част на имота ще се ситуира резервоарът за вода. Той ще бъде с обем 75m<sup>3</sup> и ще бъде покрит с навес. В имота се предвижда и изграждане на автономна фотоволтаична централа 9.9 kWp за нуждите на стопанството. Автономната ФЕЦ ще се постави на покрива на навеса, който ще бъде изграден от метална конструкция. В оранжерийите не се предвижда отопление. Няма да бъдат поставени котли.

Новите трайни насаждения с череши се предвиждат в два имота - ПИ:69691.22.33 – 17,463 дка и ПИ: 69691.27.41 – 31,998 дка, в землището на с.Странско, общ.Димитровград, с обща площ от 49,487 дка. Засаждането ще бъде с гъстота от 120 броя дървета на декар, междуредие – 4м, вътрередово разстояние – 2м.. Дърветата ще бъдат черешови фиданки на подложка Gisela 6. Ще бъде изградена и опорна конструкция, с бетонни колове и тел. Предвижда се изграждането на система за капково напояване, с помпа и филтриращ торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода за всеки имот, съответно с обем – 56м<sup>3</sup> и 90м<sup>3</sup>.

Ще бъде закупена и следната нова земеделска техника, нужна за дейността на дружеството:

- Зърнокомбайн ROSTELMASH RSM 161, Двигател: Cummins, Мощност: 360 к.с.
  - Навигационна система TOPCORN XD+, с Електрически волан AES-35, RTK корекция и окабеляване
  - Сеялка с пневматичен транспорт SKY MAXIDRILL, Модел: WT25/6/A
  - Ножов валяк 'DAL-BO' – Дания, Модел Maxicut 6.0
- 

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно риложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В оранжериите ще се отглеждат зеленчуци. Общата площ на оранжериите ще бъде около 4800м<sup>2</sup>. Няма други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда електрозаххранване от обществената мрежа. За нуждите на оборудването ще бъде поставен ФЕЦ. Водоснабдяването ще бъде с водоноска. Изкопните работи ще бъдат на дълбочина от 80см. Няма да се използва взрив.

На новосъздадените трайни насаждения с обща площ от 49,487 дка ще се отглеждат черешови дръвчета. Създаването ще се извърши чрез механизирани обработки – продълбочаване на 40см, дискуване, оран с дълбочина 20-22см., изкопаване на ямки, както и ръчни дейности – маркиране, засаждане и поставяна на протектори. Изкопните работи по трасетата на разпределителните тръбопроводи се изпълняват механизирано. Дълбината на изкопа зависи от почвата, като максимума е 0,7-1,0м. Ширината на изкопа – между 0,2-0,5м. Изкопаната земна маса се депонира от едната страна на изкопа и след полагането на системата се връща обратно в изкопа, като хумусният слой се разстила над изкопа. Водоснабдяването ще се извършва с водоноска. Няма да се използва взрив.

Закупената нова земеделска техника ще осигури модернизиране, по-висока ефективност, както и повишаване в степента на опазване на околната среда в извършваната от дружеството земеделска дейност. Като за нейната експлоатация не са необходими допълнителни спомагателни дейности, изкопни работи или използване на взрив.

---

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта ще се съгласува с Община Димитровград, РИОСВ – Хасково.

---

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Оранжериен комплекс - ПИ 69691.39.387, по плана на с. Странско, общ. Димитровград  
Трайни насаждения - ПИ:69691.22.33 и ПИ: 69691.27.41 , с.Странско, общ.Димитровград

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Всички природни ресурси необходими по време на експлоатацията на оранжерийните и на тайните насаждения са само и единствено вода за поливане. Водоснабдяването ще се извършва с водоноска. Водовземането ще става от *изкуствена водна площ кад. №000080*, находящ се в землището на с.Странско, община Димитровград, местността „Синур дере“, за който дружеството има склучен договор за концесия с Община Димитровград и разрешително за ползване, приложени към настоящото уведомление.

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В оранжерийните както и извън тях не се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на хората в оранжерийните и населението. Същото се отнася и за предвидените тайнни насаждения.

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Няма

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формирани отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда да има отпадни води. В инвестиционното намерение няма битова част. Отпадни води не се очакват.

#### 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 14.09.2021 г.

Уведомител: .....

(подпись)