

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ВИШЕГРАД - 97“ АД, с. ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО,
представявано от Недялко Недялков, тел : -
(име, адрес и телефон за контакт)

..гр. с. ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител Недялко Недялков, с.
ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО, Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359

Лице за контакти: РУМЕН СЪРТОНЕВ, те.

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

ПРОЕКТ на План за регулация и план за застрояване на ПИ 77325.110.1, м. „БАЛАБАНОВЕЦ“
по КК на с.ХЛЯБОВО, общ. Тополовград, обл. Хасково

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и

реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **„ВИШЕГРАД - 97“ АД**

Пълен пощенски адрес: **с. ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: **Недялко Недялков**

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): -

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

„ВИШЕГРАД - 97“ АД е едноличен собственик на поземлен имот с идентификатор 77325.110.1 по ККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД, ул. „Неизвестна“, м. „БАЛАБАНОВЕЦ“, одобрена ККР със Заповед № РД-18-766/19.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. ПИ е със вид собственост - частна обществени организации, вид територия - Урбанизирана, НТП - За машиностроителната и машинообработващата промишленост, площ 23932 кв. м, стар номер 110001, съгласно документ за собственост н.а. № 165, том II, рег. № 415, дело № 94 от 13.03.2012 г., вписан в служба по вписвания гр. Тополовград, „ВИШЕГРАД - 97“ АД се представлява от Недялко Недялков.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди, инициирахме създаване, съгласуване, обявяване, одобряване на план за регулация и план за застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територия в обхват на поземлен имот с идентификатор 77325.110.1 по КК на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД при граници: на запад - селскостопански път, север улица в регулацията на село Хлябово, на изток и юг - селскостопански имоти.

Във връзка с тези ни намерения, изискванията ни са подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на ФВЕЦ до 5 mW за собствени нужди, разположена в новообразувания УПИ I-327.

Проекта се предвижда План за регулация и плана застрояване на съществуващия имот, като:

С плана за регулация:

- Разделяне на ПИ 77325.110.1 на шест (пет) нови ПИ с проектни номера 77325.110.327, 77325.110.328, 77325.110.329, 77325.110.330, 77325.110.331 и 77325.110.332 и урегулирането им в 5 (пет) нови УПИ – УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110.

Отреждането е за пет от новите проектни номера на ПИ;

- Проектните номера на новите имоти са получени от СГКК град Хасково с Удостоверение № 25-273291-30.10.2020 г.;

- Достъпът до новообразуваните УПИ I-327, IV-330 и V-331 ще се осъществи от съществуваща улица в регулация с о.т. 211, 212 и 213а североизточно от имота с ширина 12 м.;

- Достъпът до новообразуваните УПИ II-328 и III-329 ще се осъществи от нова проектна обслужваща улица с ширина (съгл. чл. 80, ал.2 от ЗУТ) и проектен тупик с о.т. 213а, 213б, 213в и 213г западно от имота с ширина 8 м. и 4 м. за тупика, чрез промяна на НТП за обслужваща улица с обща площ от 439 кв.м (проектен ПИ 77325.110.332);

Новообразуваните УПИ II-328, III-329, IV-330 и V-331 запазват характера на настоящото застрояване и ползване на имота.

В УПИ I-327 се предвижда изграждане ФвЕЦ и отреждането е за „Фотоволтаична централа до 5 мW”.

С Плана за застрояване предлагаме:

Общо устройствено решение за новообразуваните УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110, проектни идентификатори 77325.110.327, 77325.110.328, 77325.110.329, 77325.110.330 и 77325.110.331 по КККР на с. Хлябово, общ. Топопловград, обл. Хасково със следните параметри:

Пп - Предимно-производствена зона – новопроектирана, със средна степен на изграденост и плътност на застрояването - 80 %;

Кинт - 2.5;

Мин озеленяване - 20%;

Етажност - < 15 м;

Свободно застрояване - е.

Отстояние на линиите за застрояване: на min 3,0 м. от страничните граници на имотите.

Не се предвижда изменение на естествения релеф.

Предвид гореизложеното и като собственик на имота „ВИШЕГРАД - 97“ АД инициира промяната на ПУП-ПРЗ и с това удовлетворяваме изцяло изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според която „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД се изготвя на един етап на фаза „окончателен проект“

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на действащия План за застрояване на ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД има локален обхват (в границите на населеното място) и засяга само част от землището на село Хлябово на границата с регулацията му.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД за който се предвижда разделението му на 5 (пет) нови урегулирани имота, един от които е с конкретното инвестиционно предложение за ФВЕЦ до до 5 мW, а другите запазват характера на настоящото застрояване и ползване на имота, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът обаче попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG00002021 „Сакар“, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. за опазване на дивите птици.

Изменението на ПУП-ПРЗ е допустимо по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар“, тъй като произведената електроенергия ще бъде за производствените нужди на вече изградено и работещо предприятие (собствен източник на зелена електроенергия), като в този случай режимът определен в т.б.5 от Заповед № РД-758/19.08.2010 г. на министъра на околната среда и водите не се прилага.

В тази връзка считаме, че изменението на ПУП_ПРЗ, макар и да попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ПС) и да подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000212 „Сакар“ BG00002021 „Сакар“ по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони, тъй като то се отнася до отдавна съществуваща урбанизирана на територия.

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПРЗ се разработва на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 54-00-29 / 25.01.2021 г. и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на арх. А. Калайджиев, главен архитект на Община Тополовград.

В предложеното изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД се предвижда:

Разделяне на ПИ 77325.110.1 на шест (пет) нови ПИ с проектни номера 77325.110.327, 77325.110.328, 77325.110.329, 77325.110.330, 77325.110.331 и 77325.110.332 и урегулирането им в 5 (пет) нови УПИ – УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110. Отреждането е за пет от новите проектни номера на ПИ;

- Проектните номера на новите имоти са получени от СГКК град Хасково с Удостоверение № 25-273291-30.10.2020 г.;

- Достъпът до новообразуваните УПИ I-327, IV-330 и V-331 ще се осъществи от съществуваща улица в регулация с о.т. 211, 212 и 213а североизточно от имота с ширина 12 м.;

- Достъпът до новообразуваните УПИ II-328 и III-329 ще се осъществи от нова проектна обслужваща улица с ширина (съгл. чл. 80, ал.2 от ЗУТ) и проектен тупик с о.т. 213а, 213б, 213в и 213г западно от имота с ширина 8 м. и 4 м. за тупика, чрез промяна на НТП за обслужваща улица с обща площ от 439 кв.м (проектен ПИ 77325.110.332);

Новообразуваните УПИ II-328, III-329, IV-330 и V-331 запазват характера на настоящото застрояване и ползване на имота.

В УПИ I-327 се предвижда изграждане ФВЕЦ и отреждането е за „Фотоволтаична централа до 5 мW”.

С Плана за застрояване предлагаме:

Общо устройствено решение за новообразуваните УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110, проектни идентификатори 77325.110.327, 77325.110.328, 77325.110.329, 77325.110.330 и 77325.110.331 по КKKP на с. Хлябово, общ. Топопловград, обл. Хасково със следните параметри:

Пп - Предимно-производствена зона – новопроектирана, със средна степен на изграденост и плътност на застрояването - 80 %;

Кинт - 2.5;

Мин озеленяване - 20%;

Етажност - < 15 м;

Свободно застрояване - е.

Отстояние на линиите за застрояване: на min 3,0 м. от страничните граници на имотите.

Не се предвижда изменение на естествения релеф.

Изискванията ни са подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на ФВЕЦ до 5 мW за собствени нужди, разположена в новообразувания УПИ I-327.

Към настоящият момент това е първото допуснато изменение на ПУП_ПРЗ засягащо имота. Чрез него се въвеждат промени в достъпа на новообразуваните УПИ.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ 77325.110.1 по КKKP на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД се извършва със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано)

на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изменението на ПУП-ПРЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект“ на един етап, като обявяването му ще бъде по начина и сроковете предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗОСС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПРЗ ще бъде приложено от собственика на имота „ВИШЕГРАД - 97“ АД при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в новообразувания УПИ I-327, проектен поземлен имот ПИ 77325.110.327 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПРЗ ще бъде утвърдено от Община Тополовград по изискванията на Закона за устройство на територията, след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОСС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.
2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ.
3. Разрешение за изработване на ПУП_ПРЗ.
4. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

/ За „ВИШ

7“ АД, Недялко

Недялков /

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганото изменение на ПУП-ПРЗ касае промяна на плана за регулация и застрояване с цел създаване, съгласуване, обявяване, одобряване на план за регулация и план за застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територия в обхват на поземлен имот с идентификатор 77325.110.1 по КК на с. ХЛЯБОВО, общ. ТОПОЛОВГРАД, обл. ХАСКОВО при граници: на запад, север и изток – селскостопански пътища и на юг път от републиканската пътна мрежа.

Територията и по досега действащия план е урбанизирана с характер на предимно-производствена зона - съществуващо производствено предприятие за производство на ремонтни части.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни намерение за диверсифициране дейността на предприятието с оглед на по-добра организация на дейността и изграждане в един от новобразувните УПИ на Фотоволтаична електроцентра за собствени нужди на предприятието.

Залаганата с промяната на ПУП-ПРЗ възможност за реализация на тези дейности не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

В случая се засяга категорично по настоящем урбанизирана територия, граничеща с регулацията на село Хлябово.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:



Видно от представената по-горе извадка от предлаганото изменение на ПУП-ПРЗ няма да има въздействие върху други планове и програми.

Изменението ще внесе минимални въздействия и територията ще запази изцяло предназначението си за предимно промишлена зона (Пп).

Към настоящият момент това е първото допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за имота.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За територията няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ПУП-ПРЗ.

Изменението не противоречи по някакъв начин на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране“, Плана за развитие на община Тополовград, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствения план на държавно ловно стопанство Тополовград.

Внесените в кадастралната карта промени засягат само границите на имота – урбанизирана територия.

Изменението не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, „Газопреносни“, „Продуктопреносни“ или други мрежи и съоръжения.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на пакета екологични закони:

- ЗКИР – Закон за кадастъра и имотния регистър;
- ЗЕ - Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическата енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В територията подлежаща на оценка - ПИ 77325.110.1 по КККР на СЕЛО ХЛЯБОВО, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С изменението на ПУП-ПРЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение на изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници и в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г.“ Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Имайки предвид разположението на имотите, собствеността на земята, наличните данни за слънчевата радиация и близостта до голям потребител на електроенергия не се предполага и предлага алтернатива на предлаганото изменение на ПУП-ПРЗ.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализация на изменението на ПУП-ПРЗ, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗКИР и наредбите към двата закона се определя от съвкупност от няколко групи фактори – екологични, социални, икономически (политически). В страната съществуват и много

благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи, а избраният терен за разполагане на фотоволтаична електроцентрала притежава необходимите условия и дадености.

Имотът е урбанизирана територия и не е необходима смяна на предназначението (опазване на земеделска земя). Разположението е в район без строителство, липса на дървесна растителност и храсти предполагащи засенчване, бързо разсейване на мъглите.

Площа е достатъчна за реализиране на рентабилна по своята същност система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Изменението на ПУП-ПРЗ за имота не е свързано с други противоречащи планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

За местоположението на площадката липсват утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ПУП-ПРЗ.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изменението на ПУП-ПРЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули, който с напредъка на технологиите все повече се увеличава – около 25-30 години към настоящия момент.

Ако има по осезателно въздействие върху околната среда то е кратковременно и се очаква в периода на изграждане на централата, изразяващо се в завишено ниво на действие на антропогенните фактори – ниво на шум и вибрации, временно и локално запрашване в приземния атмосферен слой, завишаване количеството на вредните вещества във въздуха, отделени от завишаване трафика на автомобилен транспорт и строителна техника.

При строителството се генерират изключително минимално количество строителни отпадъци.

Всички очаквани промени са краткотрайни и обратими.

При последващата експлоатация въздействията върху околната среда са сведени до минимум. Общеизвестен факт е, че производството е безотпадно, безшумно и непрекъснато вредни емисии в околната среда.

При изграждането не се предвиждат нови трайни настилки тъй като соларните панели ще се монтират върху предварително изготвена в заводски условия поцинкована стоманена конструкция. На строителната площадка само ще се складира временно стоманените изделия.

б) кумулативните въздействия:

Изменението на ПУП-ПРЗ не води до други промени в плана.

От направеният анализ към момента на изработване на ПУП_ПРЗ е видно че, територията в

съседство на проектния имот от север е урбанизирана територия с предимно жилищни функции, От североизток е урбанизираната територия на село Хлябово. На юг и югозапад от имота са възстановени земеделски земи. Имотът и към момента се използва за производствени нужди.

Предвид описаната теренна ситуация не се очакват никакви кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Предлаганите изменение на ПУП-ПРЗ са минимални и с локално значение и са без трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предлаганото изменение на ПУП_ПРЗ и отреждането на УПИ I-327 за Фотоволтаична електроцентрала предоставя възможност за изграждане на една централа с максилна мощност до 5 mW.

За технологията на производство на електрическа енергия от фотоволтаици, макар и сравнително нова, са натрупани достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатацията им.

По време на изграждането не са необходими повече от стандартните предохранителни мерки за въздействие върху човешкото здраве, като се очаква това въздействие да има строго локален и професионален характер.

От извършваните дейности по време на строителството се очаква възможно увеличаване на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, както и шум и вибрации предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физическо въздействие спрямо жителите на село Хлябово, като обект подлежащ на здравна защита.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслуждането и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на панелите не предполага предизвикване на „огледален ефект“ за жителите на съседните квартали.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Тополовград не функционира предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“.

В района на не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Няма налична информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия /съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предпаганото изменение на ПУП-ПРЗ, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаното с това изменение дейност, не предполагат да има засегнато население. Големината и пространственият обхват на минимално очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът е в урбанизирана територия и до този момент също е с предимно производствени функции – съществуващо предприятие за производство на резервни част. В момента незастроената част се използва частично като складова, запустяла е и е заета от вторична тревиста и храстова растителност.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите имат изградена пътна връзка с уличната мрежа на село Хлябово.

В този смисъл изменението на ПУП-ПРЗ на село Хлябово не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ – IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнининиландшафти“. Реализацията на дейността ще се предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

Изменението на ПУП-ПРЗ на имота устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности. В

границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии, описани в т. 2 г на Искането.

Изменението на действащия ПУП-ПРЗ за имота не засяга пряко или косвено защитени природни територии и изони.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение № 1 на ЗБР.

Изграждането на фотоволтаичните централи съхранява до голяма степен съществуващото земно покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити или набити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изменението на ПУП-ПРЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват за ПИ 77325.110.1, м. „БАЛАБАНОВЕЦ“ по КК на с.ХЛЯБОВО, общ. Тополовград, обл. Хасково, представихме на картен материал в т. 1.б.

Местоположението на предлаганото изменение на ПУП-ПРЗ в по-общ план в настоящите граници представяме на извадка от Google Earth.



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изменението на ПУП-ПРЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените градоустройствени показатели. За зона Пп.

Показателите са следните:

Пп - Предимно-производствена зона – новопроектирана, със средна степен на изграденост и плътност на застрояването - 80 %;

Кинт - 2.5;

Мин озеленяване - 20%;

Етажност - < 15 м;

Свободно застрояване - е.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните централи ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции – на животинските;идове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможномалобааритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда;
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята;
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати;
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и зползване на трофичната база;
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модул ище става само по съществуващите пътища за достъп, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти;
- Няма да се допуснат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ПУП-ПРЗ.

Компонент / фактор	Мерки / условия за реализиране на плана	Фаза / Пермод	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	Строителство	Възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	Строителство	Възложител
Води	Провеждане на инженерно-геоложки проучванияиизследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство.	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация.	Възложител РИОСВ

Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и подцържане на тревното покритие върху имотите.	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали.	Постоянно.	Възложител,
Културно – историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки.	При изкопни Работи.	Възложител

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предпозат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.03.21г

Възложител:

пис)