



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -44- ОС / 2021 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. 6а т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), представената писмена документация уведомление с вх. № ПД-653/22.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-653/2/05.07.2021 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам уведомление за инвестиционно предложение за: „Изработване на ПУП за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 77195.112.18 с НТП „друг вид нива“, местност „Карамутли“ в землище гр. Хасково, общ. Хасково“ което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 77195.112.18 с НТП „друг вид нива“, местност „Карамутли“ в землище гр. Хасково, общ. Хасково

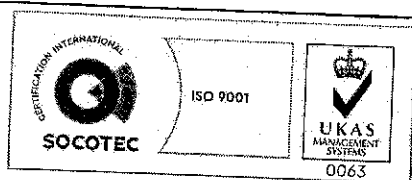
възложител:

гр. Хасково,

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение касае развиване на нова дейност в земеделски имот след смяна предназначението на земята. Планът за застрояване ще бъде в обхват само на имот №77195.112.18 в землище гр. Хасково. Имотът представлява земеделска земя с НТП-друг вид нива, в м-ст. „Карамутли“. ПУП предвижда използване на имота за жилищни нужди и реализиране на „Еднофамилна жилищна сграда“ със застроена площ от около 150-200 кв.м., масивна конструкция. Не е необходимо изграждане на пътна връзка. Достъпът се осъществява от селскостопански път, непосредствено минаващ източно до имота. Пред имота преминава уличен водопровод, от който ще се осъществи захранването с вода.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата по ОС, поземлен имот с идентификатор 77195.112.18 с НТП „друг вид нива“, местност „Карамутли“ в землище гр. Хасково, общ. Хасково, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закон за биологичното разнообразие - защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Съгласно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР-ДВ бр. 77/2002г. с последващи изменения/ и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ОС, уведомление за инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 77195.112.18 с НТП „друг вид нива“, местност „Карамутли“ в землище гр. Хасково, общ. Хасково“ **подлежи** на процедура по оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

С писмо с изх. № ПД-653/1/28.06.2021 г. на Директора на РИОСВ- Хасково възложителят е информиран, че предвид характера и местоположението, реализацията на ИП **попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.2** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС. Във връзка с което от възложителя е изискано да изпълни задълженията си по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС, а именно да предостави информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Съгласуването уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 77195.112.18 с НТП „друг вид нива“, местност „Карамутли“ в землище гр. Хасково, общ. Хасково“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението на имота, реализирането на инвестиционното предложение не следва да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, дейностите по реализацията му, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните:

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Извън границите на имота, които представляват конкретни местообитания предмет на опазване в **33 BG 0001031 „Родопи Средни“** да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до съответните депа.

Реализацията на президентните дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ – Хасково следва да бъде уведомена своевременно.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакопни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 06. 07.2021 г.

инж. Тонка Атанасова

Директор на Регионална инспекция  
околната среда и водите – Х

