

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Тодор
и Никола**

**Анастасов - упълномощен представител на Златка
Манолов**

Банкова

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имоти 40909.9.68 и 40909.9.69, местност ЮДЖЕК, землище на гр. Кърджали, код по ЕКАТТЕ 40909, община Кърджали

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Златка Банкова,**

Пълен пощенски адрес:

и Никола Манолов

Пълен пощенски адрес:

Лице за връзка: **Тодор Анастасов - упълномощен представител**

Пълен пощенски адрес: : ул. "Мир" № 14, Кърджали

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. **0888 905480**.

2. Обща информация за предложения план/програмата

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Задаието за проектиране от възложителя, съгласно което трябва да се обособят възможно най-голям брой отделни имоти с ориентировъчна площ от 350 до 650 м².

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Планът не е ограничен като действие във времето.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Малка територия – два имота с обща площ 6,5 декара от местност Юджек в землището на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) - няма

д) Основни цели на плана/програмата

Целта е последващо застрояване на новообразуваните имоти с индивидуални жилищни сгради и продажбата им.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането е от частни лица – възложителите на плана.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Няма поставени конкретни срокове за изготвянето на плана. Няма нормативно изискване за обществено обсъждане или друга процедура за участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Кърджали

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Кърджали

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради, които не попадат в обхвата на приложения 1 и 2, и не предполагат значително въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът (ПУП-ПРЗ), е от по-ниска степен от ОУП на община Кърджали. Същият е съобразен с него и не засяга други планове.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът няма отношение към устойчивото развитие, от гледна точка на екологични съображения.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма такива проблеми

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма отношение

е) наличие на алтернативи:

Други алтернативи не са разглеждани

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

За реализирането на инвестиционните намерения, е необходимо да бъде сменено предназначението на земята, съгласно чл.12, ал. 2 от ЗУТ. Процедурата по смяна на предназначението изисква задължителното разработване и одобряване на ПУП-ПЗ

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Предвижда се изграждането на 11 жилищни сгради, в отделни, новосъздадени имоти.

Индивидуалните проекти за всяка от сградите ще са съобразени с изискванията на ЗУТ и предвиждането на ПУП. Сградите са с височина до 10м - 3 етаж. Общата застроена площ за всичките 11 имота е около 3300 квадратни метра, а разгънатата такава е около 6600 квадратни метра.

Предвижда се сградите да са със стоманобетонова конструкция, монолитно изпълнение, с традиционни материали.

Достъпът до имотите е от съществуващ общински път и обслужваща улица тип «тупик», разположена изцяло в частните имоти.

Поради липсата на изградена канализационна мрежа в района, за битовите отпадни води ще се изградят изгребни ями, за всеки имот.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от такива последици.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от такива въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Няма вероятност от такива въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма вероятност от такива последици

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма вероятност от такива въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма вероятност от такива въздействия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се третира и засягат такива територии.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се третира и засягат такива територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните □ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Два броя скици на имотите и предложение за ПУП-ПРЗ

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма такива изисквания

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. CD

Дата: 13.04.2021

За Възложител:


(Тодор/Анастасов)