



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 6 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ПУП- ПРЗ за новообразуваните УПИ I-54-за вилно строителство, УПИ II-58-за вилно строителство, УПИ III-55-за вилно строителство, УПИ IV-18-за вилно строителство, УПИ V-19-за вилно строителство, УПИ VI-20-за вилно строителство и УПИ VII-21-за вилно строителство от кв. 1, улица между OT1- OT2- OT3- OT4-OT5-OT6 и обслужваща алея, м. „Ада Тепе“, с. Брош, община Кърджали“, при прилагането на който **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Златка Славкова, Милена Пасева, Стефан Марков,
Атанас Матеев, Бранимир Минков, Матей Матеев, Петя
Нешева, „АЛКОД“ ЕООД
адрес: гр. Кърджали, ул. „Металург“ №7

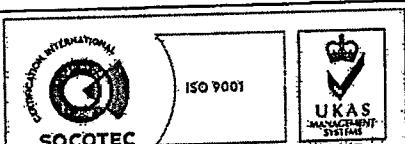
Характеристика на плана:

С настоящият проект за изменение на план за регулация се променя предназначението на ПИ 06567.11.54, 06567.11.58, 06567.11.55, 06567.11.18, 06567.11.19, 06567.11.20 и 06567.11.21 по КВС на землището на с. Брош, община Кърджали, формира се нова регулация, като се прокарва път за достъп до всички имоти. Образуват се нови УПИ за вилно строителство - УПИ I 54, УПИ II 58, УПИ III 55, УПИ IV 18, УПИ V 19, УПИ VI 20 и УПИ VII 21 в новообразувания кв. 1. Целта на проекта за изменение на ПЗ /План за застрояване/ е да се покажат зоните с техните параметри на застрояване за новообразуваните УПИ. С ограничителни линии в ПЗ се определят минималните разстояния до регулационните линии: към улица 3m, към странична регулационна линия 4m. Задължително условие при застрояването на новообразуваните УПИ е да се спазва сервитута на яз. Кърджали.

С ПЗ се определят следните параметри за застрояване съгласно Наредба №7 и ОУП на община Кърджали:

- П застр /Пътност на застрояване/ - до 40%
 - Кант /коefficient на интензивност/ - до 0,8
 - П озел /минимална озеленена площ / - min 50%
 - Е /етажност/ - 2ет. до 7 m кота корнизи
 - Свободно застраяване

- Свободно застройване
Съгласно становище на ВиК Кърджали, имотите могат да бъдат захранени с питейна вода от водопровод Ф63 ПЕ-ВП тръба, преминаваща по път северно на имотите. Отпадъчните



води ще се отвеждат във водопътни изгребни ями.

Предвиденото изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ 06567.11.54, 06567.11.58, 06567.11.55, 06567.11.18, 06567.11.19, 06567.11.20 и 06567.11.21 по КВС на землището на с. Брош, община Кърджали с цел новообразуваните УПИ да се отредят за вилно строителство и имот за движение и транспорт попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че новообразуваните УПИ I-54 (за вилно строителство), УПИ II-58 (за вилно строителство), УПИ III-55 (за вилно строителство), УПИ IV-18 (за вилно строителство), УПИ V-19 (за вилно строителство), УПИ VI-20 (за вилно строителство), УПИ VII-21 (за вилно строителство), кв.1, улица между OT1-OT2-OT3-OT4-OT5-OT6 и обслужваща алея в землището на с. Брош, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначение и предвиждане за вилни сгради и обслужваща алея (06567.11.54, 06567.11.58, 06567.11.55, 06567.11.18, 06567.11.19, 06567.11.20, 06567.11.21 по КК на с. Брош, общ. Кърджали) не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 750 м.).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП - ПРЗ за ПИ 06567.11.54, 06567.11.58, 06567.11.55, 06567.11.18, 06567.11.19, 06567.11.20 и 06567.11.21 по КВС на землището на с.Брош, община Кърджали се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Новообразуваните УПИ в ОУП на община Кърджали попадат в Ов - Рекреационна устройствена зона за вилен отпих.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид харектера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за новообразуваните УПИ I-54 (за вилно строителство), УПИ II-58 (за вилно строителство), УПИ III-55 (за вилно строителство), УПИ IV-18 (за вилно строителство), УПИ V-19 (за вилно строителство), УПИ VI-20 (за вилно строителство), УПИ VII-21 (за вилно строителство), кв.1, улица между OT1-OT2-OT3-OT4-OT5-OT6 и обслужваща алея в землището на с. Брош, общ. Кърджали с цел промяна предназначение и предвиждане за вилни сгради няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарушање целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до

увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4.2. Предвид местоположението на имотите, ПУП-ПРЗ не предполагат значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-61-5/18.02.2021г., прилагането на плана няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при съобразяване със следните мотиви:

5.1. Разглежданите имоти са в непосредствена близост до зона за къпане „Брош“ с идентификатор на водите за къпане BG 4251606567009001 и пункт за пробонабиране №09001 с географски координати ширина N 41°38'25" дължина E 25°19'20".

5.2. Същата е определена като зона за къпане по реда на чл.23 от Наредба №5 за управление качеството на водите за къпане и подлежи на здравна защита.

5.3. Бъдещите инвестиционни намерения на инвеститорите да бъдат съобразени с т.5.1 и т.5.2 от цитираните мотиви.

6. Съгласно становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-991(1)/10.12.2020г. ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на поставените в настоящото решение условия. Имотите попадат в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G000PtPg049- Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а. ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на проекта попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3AR570L021 – „Язовир Кърджали“. Не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите. Отстои на около 50м от 33 с код BG4251606567009001 – „яз. Кърджали Плаж 1“ при с. Брош, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ, описана в Раздел 3, т. 3.2.1 от ПУРБ на ИБР. Попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.3б от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

7. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на изменението на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Условия, заложени в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-991(1)/10.12.2020 г., копие от което прилагаме към Решението.

3. Бъдещите инвестиционни намерения да бъдат съобразени с поставените мотиви в становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-61-5/18.02.2021г., копие от което прилагаме към Решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. б от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Приложение:

1. становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-991(1)/10.12.2020г.;
2. становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-61-5/18.02.2021г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА ()
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

Дата: 22.02.2021г.

БЛ