

№ 600 (2) / 5.04.21

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

С

✓

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ХАЙРИ АЗИС

Лице за контакти: ХАЙРИ АЗИС Телефон:

Пълен пощенски адрес: община гр.Кърджали 6600,
Кърджали

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 15268.13.496 в землището на с.Гняздово общ.Кърджали, област Кърджали. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана: ХАЙРИ АЗИС

Пълен пощенски адрес: общ. Кърджали гр.Кърджали 6600,

Телефон:

Лице за връзка: ХАЙРИ АЗИС или

2. Обща информация за предложения план:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът ПУП-ПРЗ се разработва въз основа на искане на Възложителя ХАЙРИ АЗИС, на базата на одобрено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ с Протокол №3 от 28.04.2021г от заседание на Общински съвет – Кърджали.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана:

1. Изработка на ПУП-ПРЗ.

2. Изработка на инвестиционни проекти за строеж на жилищни и обществени сгради.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 15268.13.496 с.Гняздово, общ.Кърджали, обл.Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) **НЕ**

д) Основни цели на плана: **Определя се начина и характера на застрояването в поземления имот - частна собственост, за съответната УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА. На базата на действащия ОУП на общ. Кърджали, ПИ с Идентификатор 15268.13.496 попада в УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност. Желанието на Възложителя е за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на жилищни сгради:**

е) Финансиране на плана: **Собствени средства**

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Три години срок. Няма изисквания за обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана: **Възложителя ХАЙРИ АЗИС**

4. Орган за приемане и одобряване на плана: **Общински съвет гр.Кърджали**

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми: **Характеристика на плана относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно чл.9 от ЗУТ се разработва ПУП-ПРЗ, на базата на който се разделя имота на дадесет и четири части /вкл.вътрешна обслужваща алея/ и се определя начина и характера на застрояването в поземления имот - частна собственост, за съответната УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА. На базата на действащия ОУП на общ. Кърджали, ПИ с Идентификатор 15268.13.496 попада в УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност. Желанието на Възложителя е за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на жилищни сгради. Достъпът до имота се осъществява чрез второстепенни пътища на община Кърджали с неустановена регулация, които обслужват и други имоти в тази територия - местност "Казалджък" на брега на язовир „Студен кладенец“

б) мястото на предлагания план в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми: **ПУП-ПРЗ с местно значение.**

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие: **Проектирането е съобразено с устойчивото развитие на**

местността и близостта до язовир „СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ“

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата: **НЕ**

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда: **НЕ**

е) наличие на алтернативи: **НЕ**

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана: **ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО НА ЖИЛИЩНИ И ВИЛНИ СГРАДИ.**

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма: **НЕ**

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчетат по-специално: **Район около язовир „СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ“ и прилежащи села.**

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците: **Изграждане на жилищни и вилни сгради ,за които се изисква разрешение от общ. Кърджали**

б) кумулативните въздействия: **Близост до яз.“СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ“**

в) трансграничното въздействие: **НЕ**

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последиците (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати): **Не са известни рискове за човешкото здраве. Планът оказва относително влияние за развитие на района около язовир „Студен кладенец“ и близките села Гняздово и Калоянци.**

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС : **Не се очакват неблагоприятни въздействия.**

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати): **Територия на брега на язовир „СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ“ и население на с.Гняздово и с.Калоянци.**

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване): **Нормална стойност.**

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита: **НЕ**

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения: **НЕ**

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве: **НЕ**

7. Информация за платена такса и датата на заплащане:

Б. Електронен носител

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

02.07.2021г гр.Кърджали

Възложител: .

ХАЙРИ АЗИС