РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 13 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на „План за регулация и план за застрояване на имот с идентификатор 77325.110.1 с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 5MW в новообразуван проектен имот с идентификатор 77325.110.327 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ВИШЕГРАД-97“ АД, ЕИК 126042242
адрес: с. Хлябово, общ. Тополовград

Характеристика на плана:

С плана за регулация се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 77325.110.1 по КК на с. Хлябово на шест нови ПИ с проектни номера 77325.110.327; 77325.110.328; 77325.110.329; 77325.110.330; 77325.110331 и 77325.110.332, урегулирането им в пет нови УПИ- УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110 и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5MW в УПИ I-327. Достъпът до новообразуваните УПИ I-327, IV-330 и V-331 ще се осъществи от съществуваща улица в регулация с о.т. 211, 212 и 213а североизточно от имота с ширина 12м. Достъпът до новообразуваните УПИ II-328 и III-329 ще се осъществи от нова проектна обслужваща улица и проектен тупик с о.т. 213а, 213б, 213в и 213г западно от имота с ширина 8м и 4м за тупика, чрез промяна НТП за обслужваща улица с обща площ от 439м^2 (проектен ПИ 77325.110.332). С плана за застрояване се предвижда отреждане на новообразуваните УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331 в Пп – предимно производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояването – 80%; КИНТ-2,5; мин озеленяване-20%, етажност<15м. Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 23932м^2.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77325.110.1 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград, за

който се предвижда разделянето му на 5 имота и тяхното урегулиране с цел изграждане на фотоволтаична централа **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002021 „Сакар"**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че плана за регулация и плана за застрояване изработени с цел изграждане на фотоволтаична централа са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002021 „Сакар", т.к. произведената електроенергия ще бъде за производствените нужди на предприятието на възложителя (ще бъде използван като собствен източник на електроенергия), а в този случай режимът определен в т.6.5 от Заповед № РД-758/19.08.2010г. на министъра на околната среда и водите не се прилага.

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 77325.110.1 с цел изграждане на фотоволтаична централа в новообразуван проектен имот с идентификатор 77325.110.327 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет", цел поставена от Европейския съюз до 2050г.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия. Територията и по досега действащия план е урбанизирана с характер на предимно-производствена зона - съществуващо производствено предприятие за производство на ремонтни части. Изменението е необходимо за реализация на инвестиционно предложение за диверсифициране дейността на предприятието с оглед на по-добра организация на дейността и изграждане в един от новообразувните УПИ на Фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди на предприятието с мощност до 5MW. В случая се засяга урбанизирана територия, граничеща с регулацията на село Хлябово.

4. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана за регулация и плана за застрояване на имот с идентификатор 77325.110.1 с цел изграждане на фотоволтаична централа в новообразуван проектен имот с идентификатор 77325.110.327 по КК на с.Хлябово, общ.Тополовград **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

4.1. Предвидените дейности няма да доведат до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, т.к. имот с идентификатор 77325.110.1 граничи с урегулираната територия на селото и в него няма налични такива, съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имотът, който е с НТП „за машиностроителната и машинообработващата промишленост" и е застроен, не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар".

4.2. Предвид, местоположението и ползването на имота, предвидените дейности не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Характера, местоположението и целта на плановете не предполагат нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-11#1/30.03.2021г., при прилагането на плана липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 01.04.2021г.