

Днес, **11.10.2021г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-1103/01.10.2021г. за „**ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20** в землището на с. Старо място, общ. Кърджали“ с възложител **Марин Владимиров**, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация и документация става ясно, че се предвижда изработване на проект за ПУП-ПЗ на имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на нискоетажни жилищни сгради.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на Община Кърджали, поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - (Жм). Параметрите на застрояване за нискоетажна жилищна зона са: до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1.2, плътност на застрояване 60% и минимално озеленяване 40% .

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО проекта за ПУП-ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 68984.10.16 и 68984.10.20 по КК на с. Старо място, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПЗ с цел отреждането им за нискоетажни жилищни сгради **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имотите (приблизително 4000 м) са разположени защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД- 351/31.03.2021г. и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 528/26.05.2010г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 11.10.2021г./

.....
.....

/име, длъжност и подпис/