

Представено от „ЛУКС БУС“ ЕООД уведомление за „Търговски комплекс - хотел със заведение за хранене и развлечение, търговски партер - магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил“

Днес **05.07.2021г.** във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 676/25.06.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Съгласно представената информация с уведомление за инвестиционно предложение вх. № ПД-676/25.06.2021г. се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 22928.14.1156 по КККР на с. Домище, община Кирково от неурбанизирана земя с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП „нива“ с площ 12907м², като се въвежда смесена централна устройствена зона „Ц“ с градоустройствени параметри: Пзастр-80%, П озел.-20 %, К инт. – 2.5, с височина до 10м, изработване на ПУП-ПЗ и последващо изграждане на търговски комплекс. Предвижданията на възложителя за комплекса включва: хотел със заведение за хранене и развлечение, търговски партер - магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил.

Застроената площ на сградите в имота няма да надвишава предвидените допустими параметри в ПУП-ПЗ, като хотелската част ще е около 2350м² с РЗП около 7000м²; търговски обект - хепи бар и грил с около 200м²; 3бр. бензиноколонки с две цистерни, покрити с козирка. За целия обект са предвиждат около 90 паркоместа.

Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1кV от ТНН на ТП „ПС2 Домище“ до ГРТ на обекта, монтиран в имота. Новата КЛ ще се изпълни в изкоп 0.9м/0.4м по банкета на път Ш-867 „Златоград-Бенковски-Подкова“ с обща дължина около 370м, съгласно становище изх.№7639028 от 16.05.2018г. на ЕР ЮГ-КЕЦ Момчилград.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф100-етернитови тръби, преминаващ по улицата западно на имота, съгласно становище за проектиране на „ВиК“ ООД гр. Кърджали №1199/15.05.2018г.

В момента не съществува пътна връзка за имота. ПИ 22928.14.1156 по КККР на с. Домище, община Кирково се намира в обслужващата зона на общински път Ш-867 „Златоград-Бенковски-Кирково“ при км 0+120. Проектът за пътна връзка предвижда вход и изход на обекта от локалното платно на общински път Ш-867 „Златоград-Бенковски-Кирково“ при км 0+120-ляво.

Битово-отпадъчните води от бъдещият обект ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от ПВС тръби Ф160, които се отвеждат в шахта за периодично изчерпване изградена в границите на имота с предвидена площ 18м².

Във връзка с гореописаните компоненти, включени в предвидения за изграждане комплекс, инвестиционното предложение е с характеристики на хотелски комплекс извън урбанизирана територия с обща площ над 10 дка и съоръжения към него, което само по себе си попада в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и **подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

От представената с уведомлението за ИП информация и документация е видно, че за така заявеното инвестиционно предложение се изисква и изготвянето на ПУП – ПЗ. Подробните устройствени планове (ПУП) попадат в обхвата на Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО) и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежат на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО. В тази връзка Ви уведомяваме, че съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС може да се допусне провеждането само на една от оценките по глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай да бъде само процедурата по оценка на

въздействието върху околната среда, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за така заявеното от Вас инвестиционно предложение.

Също така, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или № 2 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 22928.14.1156 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изграждане на търговски комплекс – хотел със заведение за хранене и развлечения, търговски партер – магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”**, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. (приблизително 4300 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изграждане на търговски комплекс – хотел със заведение за хранене и развлечения, търговски партер – магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил в имот с идентификатор 22928.14.1156 по КК на с. Домище, общ. Кирково **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по оценка на въздействието върху околната среда.

Копие от писмото е изпратено до община Кирково и кметство с. Домище.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 05.07.2021г./