



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -60- ОС / 2021 г.

*за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони*

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. 6а т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), представената писмена документация уведомление с вх.№ ПД-1006/20.09.2021г. и на допълнителна информация с вх.№ ПД-1006/2/29.09.2021г.. на РИОСВ - Хасково

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 с НТП „Нива“ по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания**, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 с НТП „Нива“ по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково

**възложител:** „Диамант 52“ ЕООД, гр. Димитровград, ул. „Емилиян Станев“ №14-А-4

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

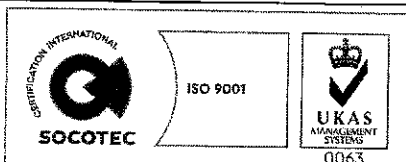
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково. Сградата ще бъде за жилищни нужди с ниско застрояване (до 10 м), плътност на застрояване до 60 % и интензивност на застрояване до 1,2.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път, преминаващ пред имота.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ стълб № 7/2/5, извод 4, присъединен към ТНН на трафопост „КТП Горно Брястово“, извод СрН „Топлика“, подстанция „Д. Канев“.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се изпълни от уличен водопровод, който минава до поземления имот, в който ще се реализира ИП.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма.



С оглед на горесизложеното предвидените дейности с инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 с НТП „Нива“ по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **ВГ 0001031 „Родопи Средни“**, при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР-ДВ бр. 77/2002г. с последващи изменения/ и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ОС, инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 с НТП „Нива“ по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“ **подлежи** на процедура по оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

С писмо с изх. № ПД-1006/1/24.09.2021 г. на Директора на РИОСВ- Хасково възложителят е информиран, че предвид характера и местоположението, реализацията на ИП попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.) и **подлежи на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС. Във връзка с което от възложителя е изискано да изпълни задълженията си по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС**, а именно да предостави информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Съгласуването на уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06803.263.903 с НТП „Нива“ по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Горепосоченият поземлен имот, предмет на ИП, съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, не представлява природно местообитания предмет на опазване в защитена зона **ВГ0001031 „Родопи Средни“**, във връзка с което не се очаква реализацията на ИП да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
2. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, дейностите по реализацията му, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите ѝ.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните:

### УСЛОВИЯ:

1. Извън границите на имота, предмет на ИП, които представляват конкретни местообитания предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.

*Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на изменението.*

*За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ – Хасково следва да бъде уведомена своевременно.*

*При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административния процесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

Дата: 01.10.2021 г.

**инж. Тонка Атанасова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

