

Вх. № ПД-936 / 07.09.2021  
ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ХАСКОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От: "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София, р-н „Витоша“, ул. "проф. Стойко Стойков" №3,  
ЕИК 204093630, с управител Размиг Чакърян,  
чрез Гроздан Грозев - пълномощник

Пълен пощенски адрес: 6450 – гр. Харманли, обл. Хасковска, ул. "Баучер" №5  
Телефон, факс и e-mail: тел: e-mail: [office@ekip-mg.com](mailto:office@ekip-mg.com)  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Размиг Чакърян,  
Лице за контакти: инж. Гроздан Грозев, тел:

**Уважаема г-жо Директор,**

Уведомявам Ви, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да разшири площадката за изграждане на обект "Открит паркинг" в ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който има издадено **Решение №ХА-9 ПР/2021 г. на РИОСВ Хасково.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

Предвижда се площадката представляваща ПИ 36110.19.507 (УПИ VII, кв. 23) с. Капитан Андреево да се разшири с ПИ 36110.19.134, ПИ 36110.501.214, ПИ 36110.501.210, ПИ 36110.501.211, ПИ 36110.501.213, ПИ 36110.501.277 и ПИ 36110.501.212 – всичките урбанизирана територия, съставляващи УПИ V и УПИ VI в кв. 23 с. Капитан Андреево, за изграждане на обект „Открит паркинг до 100 места“.

Всички имоти са отредени за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с до **100 бр.** открити паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- Контролно пропускателен пункт с размери 3/3 м. – едноетажна сграда;
- Санитарно-битови сгради с размери 3/9 м. – на един етаж – 2 броя;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 19,126 дка.

ПИ 36110.19.507, (за който преписката за промяна в предназначение в момента е в МЗХ),

граничи с регулационните граници на с. Капитан Андреево и е включен в обхвата на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се извършва разширение на кв. 23 и създаване на нови квартали 56, 57 и 58 на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Този ПУП е одобрен със Решение №439/24.02.2021 г. на Общински съвет Свиленград. С него, за ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево е определен УПИ VII в кв. 23, отреден "за обществено обслужване и търговски дейности". За същия имот има одобрен и ПУП-ПЗ със Заповед №680/28.04.2021 г. на Кмета на Община Свиленград.

От юг на ПИ 36110.19.507 се намира път I-8, който в този си участък е част от уличната мрежа на селото и от където се предвижда пътната връзка за обекта, за която има съгласуван с А"ПИ" транспортно комуникационен план от 12.04.2021 г.

За новото инвестиционно предложение ще се ползва съгласуваните външни връзки за ПИ 36110.19.507 (УПИ VII, кв. 23) с. Капитан Андреево, както следва:

- Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия по начин указан от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свиленград. Външното ел захранване е от съществуващ трафопост в ПИ 36110.501.9073 - съседен общински имот от север, трасето на кабелната линия до имота на Възложителя е около 5 м.
- Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВИК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1965/02.12.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ през имота.
- Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.
- Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма или локално пречиствателно съоръжение.

Предвиждат се минимални изкопни работи и изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. – 2022 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В непосредствена близост са намира паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31,686 по КК на с. Капитан Андреево.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 36110.19.507, ПИ 36110.19.134, ПИ 36110.501.214, ПИ 36110.501.210, ПИ 36110.501.211, ПИ 36110.501.213, ПИ 36110.501.277 и ПИ 36110.501.212 – всичките урбанизирана територия, съставляващи УПИ V и УПИ VI в кв. 23 с. Капитан Андреево

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от републикански път I-8.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВИК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни

води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;
- По време на експлоатацията - вода от мрежата на „Вик“ ЕООД, Хасково;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма или локално пречиствателно съоръжение

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Други;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: [office@ekip-mg.com](mailto:office@ekip-mg.com);

Дата: 03.09.2021 г.

За Уведомител: .....  
(инж. Гр. Грозев)