



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 52 ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Открыт паркинг до 100 бр. паркоместа в ПИ 36110.501.9093 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК 204093630
Адрес: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „проф. Стойко Стойков“ №3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение за изграждане на „Открыт паркинг“ в ПИ 36110.19.507 в с. Капитан Андреево е издадено Решение № ХА-9ПР/2021г. на Директора на РИОСВ – Хасково, което не е обжалвано и е влязло в сила.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е разширение на площадката на открития паркинг в имоти ПИ 36110.19.134, ПИ 36110.501.210, ПИ 36110.501.211, ПИ 36110.501.212, ПИ 36110.501.213, ПИ 36110.501.214, ПИ 36110.501.277 с. Капитан Андреево.

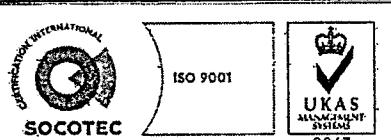
Към настоящия момент всички тези имоти са обединени в ПИ 36110.501.9093 по КК с. Капитан Андреево, съставляващ УПИ IX-9093, кв. 23. Имотът е отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.

Инвестиционното предложение включва: изграждане на открыт паркинг с до 100 места за товарни автомобили с бетонова настилка; контролно-пропускателен пункт с размери 3/3м – едноетажна сграда; санитарно-битови сгради с размери 3/9м на един етаж – 2 броя; вътрешни пътища и озеленени площи.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите, вълизаша на 19,126 дка.

За новото инвестиционно предложение ще се ползват съгласуваните връзки с техническата инфраструктура в района за съседния имот ПИ 36110.19.507.

Инвестиционното предложение представлява изменение/разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС. На основание чл.



93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ 36110.19.134 с НТП „за друг обществен обект комплекс“, 36110.501.214 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.210 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.211 с НТП „за друг вид застрояване“, 36110.501.213 с НТП „ниско застрояване“, 36110.501.277 с НТП „ниско застрояване“ и 36110.501.212 с НТП „ниско застрояване“ - включени в разширението на площадка „Открит паркинг“ в с. Капитан Андреево, общ. Свиленград не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000212 „Сакар“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0000212 „Сакар“, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираният защищени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на Открит паркинг до 100 бр. паркоместа в ПИ 36110.501.9093 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. ПИ 36110.501.9093 е урбанизирана територия в регулационните граници на с. Капитан Андреево с площ 19126м².

2. От юг на ПИ 36110.501.9093 се намира път I-8, който в този си участък е част от уличната мрежа на селото и от където се предвижда пътната връзка за обекта, за която има съгласуван с АПИ транспортно комуникационен план от 12.04.2021 г.

3. Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище за присъединяване № 4478908/ 13.09.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Свиленград. Външното ел. захранване е от съществуващ трафопост в ПИ 36110.501.9073 - съседен общински имот от север, трасето на кабелната линия до имота на Възложителя е около 5 м.

4. Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1965/02.12.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ през имота.

5. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-53#1/05.10.2021г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид НТП на горепосочените имоти, предмет на ИП не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, горепосочените имоти не представляват конкретни природни местообитания, предмет на опазване в западена зона BG0000212 „Сакар”.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до наруширане целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар” както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-894(3)/11.10.2021г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

6. Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Каламица“ с код BC3MA100R002.

7. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000N053 – „Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ.

8. ИП се намира в определените в райони BG3_APSPR_MA_01 „р. Марица – граница“ със значителен потенциален рисък от наводнения в ИБР и попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценариите, посочени в чл.14бe от Закона за водите.

9. При спазване на разпоредбите на ЗВ и поставените в настоящото решение условия, представеното ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и скаплоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кметовете на Община Свилengрад и кметство село Капитан Андреево по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кметовете на Община Свилengрад и кметство село Капитан Андреево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- с писмо изх. № И-СЕОС-598/14.10.2021г. кмета на Община Свилengрад уведомява РИОСВ - Хасково, че от 30.09.2021г. до 14.10.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на интернет страницата на общината. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации

- с писмо изх. № И-СЕОС-601/14.10.2021г. кмета на с. Капитан Андреево уведомява РИОСВ - Хасково, че от 30.09.2021г. до 14.10.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на информационно табло в сградата на кметството. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водопътната изгребна яма за битово – фекални отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация и обем.

2. Изгребната яма да се почиства редовно, като отпадъчните води се изчерпват и транспортират до действаща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Да се води дневник и се съхраняват счетоводни или други документи за количествата, предадени за третиране отпадъчни води от изгребната яма в съществуваща ПСОВ.

3. Да не се допуска трайно депониране на генериирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до съответните депа.

4. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощи площици извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.

5. Условия, заложени в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-894(3)/11.10.2021 г., копие от което прилагаме към Решението.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право на действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 14.10.2021 г.

