



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 14 ПР/ 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали за жилищни нужди, изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Селяхтин Юсуф

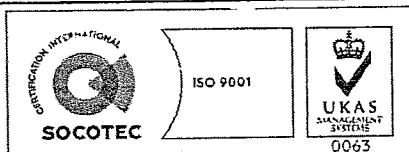
адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по изменение на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали за жилищно строителство. Имотът, обект на ИП е с площ 2339 кв.м., земеделска територия, с начин на трайно ползване – стопански двор. Предвижда се в имота да бъде изградена жилищна сграда със ЗП 120 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма.

Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващ селскостопански път (имот с идентификатор 49521.22.8 – общинска собственост), през имот № 49521.22.1- общинска собственост, от който е отредена площ 76.50кв.м. за учредяване право на преминаване по реда на чл. 192 от ЗУТ. Представено е становище с изх. № 94-00-124/17.03.2020г. на Областно пътно управление – Кърджали и Протокол от 14.01.2020г. на община Кърджали за учредяване право на преминаване пред ПИ 49521.22.1, село Мъдрец - общинска собственост.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване на имота към електроразпределителното дружество на населеното място.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 49521.22.2 по КК на с. Мъдрец, общ. Кърджали, в който се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изграждането на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 49521.22.2 по КК на с. Мъдрец, общ. Кърджали няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве.

1. С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с № 49531.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали да се изгради жилищна сграда със ЗП 120 кв.м.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 20м. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

3. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващ селскостопански път (имот с идентификатор 49521.22.8 – общинска собственост), през имот № 49521.22.1- общинска собственост, от който е отредена площ 76.50 кв.м. за учредяване право на преминаване по реда на чл. 192 от ЗУТ. Представено е становище с изх. № 94-00-124/17.03.2020 г. на Областно пътно управление – Кърджали и Протокол от 14.01.2020 г. на община Кърджали за учредяване право на преминаване пред ПИ 49521.22.1, село Мъдрец - общинска собственост.

4. При експлоатация на обекта не се очаква значително замърсяване и вредно въздействие, водещи до допълнителен дискомфорт на околната среда.

5. Постъпилата документация за ИП бе изпратена в РЗИ – Кърджали, за изразяване на становище по отношение факторите и компонентите на околната среда, в частта разглеждаща здравно хигиенните аспекти и оценка на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище с изх. № 10-7-1/04.03.2021 г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза,

счита че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

П. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околната среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали. Имотът е с площ 2339кв.м., собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: стопански двор.

2. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

-увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

-нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение не предполагат значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-1019(1)/05.01.2021г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, поставени в становището.

6. Мотивираната оценка върху водите и водните екосистеми от реализацията на така предвиденото ИП е преценена като незначителна, че при спазване на изискванията на действащото законодателство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда – степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Дейностите по изграждането на жилищните сгради ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности.

4. Не се очаква предвидените с инвестиционното предложение дейности да окажат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. Мотивираната оценка е преценена като незначителна при спазване на всички законови изисквания и условия в становище с изх. № ПУ-01-1019(1)/05.01.2021г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив. Основен мотив за това е вида и характера на инвестиционното предложение.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидената дейност.

6. Предвид характера, мащабността на ИП, както и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, във връзка с чл. 4, ал. 1 и 2 от НУРИОВОС, РИОСВ – Хасково е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Кърджали и кметство село Мъдрец за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното предложение чрез обява. В тази връзка:

- С писмо с изх. № 32-00-1-(1)/15.01.2021г., община Кърджали уведомява РИОСВ – Хасково за обявено уведомление за ИП на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

- С писмо с изх. № 9/24.02.2021г. кметство село Мъдрец, общ. Кърджали уведомява РИОСВ Хасково за обявено уведомление за ИП.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на община Кърджали и кметство село Мъдрец. В тази връзка:

- С писмо с изх. № 32-00-52-(1)/11.03.2021. общ. Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че на 25.02.2021г е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

- С писмо с изх. № 11/16.03.2021. кметство село Мъдрец уведомява РИОСВ - Хасково, че на 16.03.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14 - дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията поставени в становище с изх. № ПУ-01-1019(1)/05.01.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив, копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



Дата: 18.03.2021г.

