РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 20 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на „ПУП- ПРЗ на имот с идентификатор 40909.9.93 (образуван от имоти с идентификатор 40909.9.68 и 40909.9.69) гр. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Златка , , ι Банкова и Никола] Манолов
адрес: гр.

Характеристика на плана:

Предвиденото изменение на ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 40909.9.93 (образуван от имоти с идентификатор 40909.9.68 и 40909.9.69) гр. Кърджали е с цел новообразуваните УПИ да се отредят за жилищно строителство и 1 имот за движение и транспорт.

Предвижда се изграждането на 11 жилищни сгради, в отделни, новосъздадени имоти с ориентировъчна площ от 350м^2 до 650м^2.

Индивидуалните проекти за всяка от сградите ще са съобразени с изискванията на ЗУТ и предвижданото на ПУП. Сградите ще са с височина до 10м - 3 етажа. Общата застроена площ за всичките 11 имота е около 3300 квадратни метра, а разгънатата такава е около 6600 квадратни метра. Предвижда се сградите да са със стоманобетонова конструкция, монолитно изпълнение, с традиционни материали. Достъпът до имотите е от съществуващ общински път и обслужваща улица тип „тупик“, разположена изцяло в частните имоти. Поради липсата на изградена канализационна мрежа в района, за битовите отпадни води ще се изградят водоплътни изгребни ями, за всеки имот.

Предвиденото изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ 40909.9.68 и 40909.9.69 гр. Кърджали с цел новообразуваните УПИ да се отредят за жилищно строителство и 1 имот за движение и транспорт попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.9.93 (образуван от имоти с идентификатор 40909.9.68 и 40909.9.69) по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на

защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП - ПРЗ за 40909.9.93 (образуван от имоти с идентификатор 40909.9.68 и 40909.9.69) по КК на гр. Кърджали се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Новообразуваните УПИ в ОУП на община Кърджали попадат в Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 40909.9.93 (образуван от имоти с идентификатор 40909.9.68 и 40909.9.69) по КК на гр. Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотът предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони същия няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4.2. Предвид местоположението на имота, ПУП-ПРЗ не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-23-1/22.04.2021г., прилагането на плана няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на изменението на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след

положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспе
по околната среда и водите -

Дата: 10.05.2021г.