РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-952/1/16.09.2021г.

До
„СТОР ИНВЕСТ“ АД
гр.Димитровград
б-

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад за метални изделия” в ПИ с идентификатор 21052.1012.189 с НТП „Незастроен имот за производствен, складов обект“ по КККР на гр. Димитровград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-952/10.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад за метални изделия” в ПИ с идентификатор 21052.1012.189 с НТП „Незастроен имот за производствен, складов обект“ по КККР на гр. Димитровград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на метални изделия с РЗП 299,7 кв. м. В склада ще се извършва само съхранение на метални заготовки без преработка. Обектът ще се ситуира, като сграда със сглобяема конструкция и със свързано застрояване, като в южната си част по цялата дължина ще бъде долепена за вече изградена сграда в същия имот, като стената между тях ще се демонтира и двете сгради ще се обединят. В северната си част новоизградената сграда ще бъде долепена за метална сграда в съседен имот, която предстои да се изгради. В новоизградената сграда не се предвиждат преградни стени и санитарни помещения. Входа се предвижда да бъде от източния край посредством секционна индустриална врата, като и свободен достъп от вече съществуващата сграда. Терена при обекта ще бъде покрит с подходяща трайна настилка. Поземленият имот, в който ще се реализира ИП е урбанизирана територия с НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 3099 кв. м.
За обекта не се предвижда ново водоснабдяване и електрозахранване, тъй като ще се използват съществуващите такива.

С оглед на гореизложеното предвидените дейности с инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

ПИ с идентификатор 21052.1012.189 с НТП „незастроен имот за производствен складов обект“ по КККР на гр. Димитровград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG 0000578 „Река Марица”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното за уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад за метални изделия” в ПИ с идентификатор 21052.1012.189 с НТП „Незастроен имот за производствен, складов обект“ по КККР на гр. Димитровград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Л.Дайновски
За Директор на Рег[illegible]лна инспекция по
околната среда и [illegible]те- Хасково
/Заповед №67/04 2021г. за Упълномощаване/

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО