



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА – 32 - ОС/2020 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-911/06.07.2020г. на РИОСВ- Хасково

РЕШИХ:

Съгласувам „ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 с НТП „нива“, землище село Гняздово, общ. Кърджали, във връзка с промяна на предназначението на земята“, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 с НТП „нива“, землище село Гняздово, общ. Кърджали

Възложител: Хайри Вели

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 15268.13.58, землище село Гняздово, общ. Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Обща площ на имота: 1335 кв.м.

Проектът за ПУП предвижда разделяне на имота на 4 броя нови имота – ще бъдат обособени 3 броя за жилищно строителство и един за алея.

Имотът граничи от юг със съществуващ път.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към електроразпределителното дружество на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към „ВиК“ ООД, Кърджали, на база сключен договор за присъединяване. Отпадъчните води ще постъпват във водоупътна изгребна яма.

Съгласно представената информация, поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 с НТП „нива“, землище село Гняздово, общ. Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



След преглед на внесената информация и направена справка беше установено, че поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 с НТП „нива“, землище село Гняздово, общ. Кърджали попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 с НТП „нива“, землище село Гняздово, общ. Кърджали е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ 0002013 „Студен кладенец“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 15268.13.58, землище село Гняздово, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана, поради което не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на предвижданията на възложителя бе установено, че същото попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид, че поземлен имот с идентификатор 15268.13.58 землище село Гняздово, общ. Кърджали е с НТП „нива“, в него няма местообитания предмет на опазване в зоните, то промяната на предназначението от земеделска за неземеделски нужди:

- няма да доведе до увеличаване на фрагментацията или до трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони;
- няма да доведе до увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да предизвика изменение в плътността и структурата на популациите им;
- няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ – Хасково следва да бъде уведомена своевременно. При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 23.07.2020 г.

инж. Мариана Колева
И.д. директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

