



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1023/30.07.2020г.

До
Георги Господинов
гр.Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Гаражи в УПИ XV, кв. 546, град Хасково, общ. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1023/23.07.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Гаражи в УПИ XV, кв. 546, град Хасково, общ. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 77195.735.220, УПИ XV, кв. 546, град Хасково е с площ 885кв.м., урбанизирана територия, с НТП: комплексно застрояване. В имота има изградена една многофамилна жилищна сграда с идентификатор 735.220.1.

С инвестиционното предложение се предвижда изменение на плана за застрояване, с цел отреждане на имота за средноетажно жилищно строителство. Предвижда се в северната част на имота да бъдат изградени 5 бр. гаражи. Имотът е със съществуваща техническа инфраструктура (път, водопровод, канализация).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е - 33 ВГ 0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона 33 ВГ 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.



В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Гаражи в УПИ XV, кв. 546, град Хасково, общ. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Любомир Дайновски
За Директор на Регионална
околната среда и водител
/съгласно Заповед № 4.07.2020г./

