



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-333/08.04.2020г.

До
Рейхан Осein
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на ремонтна работилница за леки и лекотоварни автомобили-производствена, складова сграда с външен паркинг в новообразуван имот № 385, кадастален район 303 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-333/26.03.2020г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на ремонтна работилница за леки и лекотоварни автомобили-производствена, складова сграда с външен паркинг в новообразуван имот № 385, кадастален район 303 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали, на основание чл.ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на ремонтна работилница за леки и лекотоварни автомобили-производствена, складова сграда с външен паркинг в новообразуван имот № 385, кадастален район 303 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница за леки и лекотоварни автомобили, складова сграда с външен паркинг, включително и помещения за живееене. За целта ще се изгради масивна сграда със стоманобетонни основи с максималната застроена площ от 239,78 м², на три етажа, като първия етаж ще се състои от четири гаражни клетки с подход към улицата/пътя, общинска собственост, разположен непосредствено от източната част. От южната част на имота, с вход и рампа, ще се подхожда към втория етаж, където ще се разположат отново четири гаражни клетки, санитарни помещения, офиси, търговска зала и помещения за персонала. Третия етаж ще се устройва за жилище за собственика. В предвиждания за изграждане обект ще се извърши ремонт на леки и лекотоварни автомобили, гаражна дейност, склад за резервни авточасти и магазин със санитарни помещения и помещения за персонала. Ще се осигурят изискващите се паркоместа, алеи за комуникация и зелени площи. Имотът, в който ще се изгради обекта ще бъде ограден. Захранването с вода ще се осъществи от водопровод Ф200 ПЕ-ВП, преминаващ по прилежаща източно път, съгласно становището на В и К ООД Кърджали и договор за присъединяване. Отпадъчните води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат във водопътна изгребна яма в имота, с периодично изчерпване. Транспортния достъп до имота и сградата се предвижда да се осигури чрез изчезване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. В обекта няма да се извърши разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на метален скрап, включително скрап от моторни превозни средства.



Новообразуван имот № 385, кадастрален район 303 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така описаните дейности, включени в инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково