



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-997/28.07.2020г.

До
Аляхитдин Али
гр. Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с промишлен магазин в УПИ II, кв. 53 по ПУП на гр. Джебел“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-997/20.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с промишлен магазин в УПИ II, кв. 53 по ПУП на гр. Джебел“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с промишлен магазин в УПИ II, кв. 53 по ПУП на гр. Джебел. Жилището ще се проектира на четири нива. Съгласно разрешително за проектиране на „ВиК“ ООД Кърджали водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.Отпадъчните води ще се заустват към съществуваща канализация.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горелосоченият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 ВГ ООД „Родни Източни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 100 от 19.01.2017г.

С оглед гореспоменаваното, отчитайки местоложението и характера на заявеното ИП, при реализирането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху



горепитираната защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Многофамилна жилищна сграда с промишлен магазин в УПИ II, кв. 53 по ПУП на гр. Джебел“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Любомир Дайновски
За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
/съгласно Решение №47/24.07.2020г./

