



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-931/09.07.2020г.

До

"ТЕНЕВ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД

гр. Кърджали

ул. „Мара Михайлова“ №9, бл. Изгрев, вх. Б, ап. 10

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Промяна по време на строителство: Преустройство на магазин за промишлени стоки в игрална зала и кафе – аперитив”, в УПИ XXVI 127,51,52, кв. 157, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. №ПД-931/08.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство: Преустройство на магазин за промишлени стоки в игрална зала и кафе –аперитив”, в УПИ XXVI 127,51,52, кв. 157, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство - преустройство на магазин за промишлени стоки в игрална зала и кафе -аперитив, в УПИ XXVI 127,51,52, кв. 157, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали. Обектът се състои от три части: двуетажна сграда в процес на строителство (магазин за промишлени стоки), съществуващ едноетажен автосервиз и поставяем обект при северната граница на имота. При преустройството ще се оформят следните функционални зони:

- в двуетажната сграда, в процес на строителство: на 1 етаж- игрална зала с бар и санитарни помещения; на 2 етаж – спортен бар с места за посетители, санитарни помещения и кухня с миялно;

- в съществуващата сграда на автосервиза – покрит паркинг с шест паркоместа, като се предвиждат и четири паркоместа на открито;

- в поставяемия обект – служебни помещения - съблекални, администрация.

Обектът, в процес на строителство, е разположен в ъглов имот на бул. “Беломорски”, гр. Кърджали. Предвижда се затваряне на гл. вход от към бул. „Беломорски“ и изграждане на вход за зареждане през съществуващия автосервиз, чието помещение ще се използва за покрит паркинг.



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в имота, като електроснабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от обекта.

Така описаните дейности, включени в ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство: Преустройство на магазин за промишлени стоки в игрална зала и кафе –аперитив“, в УПИ XXVI 127,51,52, кв. 157, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Мариана Колева

и.д. директор на Регионален инспекция
околната среда

