



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм.№ПД-857/02.07.2020г.

До
Стоян Димитров Велков
гр. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на новообразувани ПИ 40909.133.3 и 40909.133.4 по плана на гр. Кърджали във връзка с промяна предназначението на имота“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-857/26.06.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на новообразувани ПИ 40909.133.3 и 40909.133.4 по плана на гр. Кърджали във връзка с промяна предназначението на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Представеният проект предвижда промяна на предназначението на ПИ 40909.133.3 и 40909.133.4 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали за вилно строителство. Застрояването на този район съгласно ОУП е отредено за вилна зона със следните параметри: до 7м височина, до 2 етажа, коефициент на интензивност Кинт-0,8, плътност на застрояване 40% и озеленяване 50%. Имотите граничат на юг и север със съществуващи пътища и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна водоплътна яма.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на новообразувани ПИ 40909.133.3 и 40909.133.4 по плана на гр. Кърджали във връзка с промяна предназначението на имота“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. **Маряна Колева**
ИД директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

