



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-803/02.07.2020г.

До
Илия Митков Байрактаров
с. Бенковски

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Смесена сграда със стаи за настаняване с търговски партер“ в поземлен имот с идентификатор 22928.15.133 по КККР на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-803/17.06.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Смесена сграда със стаи за настаняване с търговски партер“ в поземлен имот с идентификатор 22928.15.133 по КККР на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали“попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на монолитна стоманено бетонна сграда със смесено предназначение. Сградата ще бъде триетажна, като първия етаж ще бъде обособен като търговски партер. Ще има два броя магазини за промишлени стоки, с обособени складови помещения, офиси и санитарни помещения. На втори и трети етаж ще бъдат обособени стаи за настаняване с по един брой апартаменти, които ще се използват, както за жилищни нужди, така също и за настаняване на гости.

Площта на имота е 1970 кв. м. За имота са предвидени следните градоустройствени параметри: П застр.- 80%, К инт- 2.5; П озел-20%, височина до 10 метра, ЗП на сградата – 600 кв. м., РЗП – 1800 кв. м.

Взривни работи не се предвиждат, изкопите ще са машинно изпълнени.

Електрозахранването на бъдещия обект ще се осъществи чрез ТНН на нов БКТП в ПИ с идентификатор 36926.3.20, трафопост извод СрН „Кирково“, подстанция Подкова съответстваща на заявената мощност 50, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Момчилград. Новата КЛ 1 kV ще се изпълни в изкоп 0,8м/0,4м по тротоар/банкет на общински път/улица с дължина 63 м, преминавайки през поземлени имоти с идентификатор 36926.3.20, 36926.3.26 и 22928.15.23 общинска публична собственост.



Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод изпълнен с Ф90 ПЕВП преминаващ по прилежащия източно път за с. Кирково, съгласно становище на „ВиК“ ООД гр. Кърджали. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от ПВС тръби ф 160, които ще се заустват в шахта за периодично изчерпване изградена в границите на имота.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път, с който граничи имота.

Така описаните дейности, включени в ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Смесена сграда със стаи за настаняване с търговски партер“ в поземлен имот с идентификатор 22928.15.133 по КККР на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Мариана Колева

ИД директор на Регионална инспекция

околната среда в община Хасково

