



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1249/17.09.2020г.

До

Шакир

гр. Кърджали

Хасан

с. Глухар

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 40909.111.596 гр. Кърджали, кв. Възрожденци, ул. „Никола Иванов, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1249/16.09.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 40909.111.596 гр. Кърджали, кв. Възрожденци, ул. „Никола Иванов, общ. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

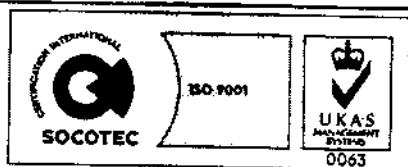
Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на много фамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 40909.111.596 гр. Кърджали, п.к. 6600, кв. ВЪЗРОЖДЕНЦИ, ул. „Никола Иванов“. Сградата ще се състои от две секции: секция 1 и секция 2.

Секция 1 ще съдържа следните обекти: 30 броя апартаменти, 30 броя паркоместа и 28 броя складови помещения. ЗП на сградата ще бъде 444,16м² и РЗП – 3202,98м².

Секция 2 ще съдържа следните обекти: 24 броя апартаменти, 24 паркоместа, 24 броя складови помещения. ЗП на сградата ще бъде 339,42м² и РЗП 2589,31м².

Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 3,5м, под асфалтов път и на 1,2м под тревна площ с цел свързване към ВиК мрежата в района. Изкопните работи ще се извършват механизировано, с багер.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министеръра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 40909.111.596 гр. Кърджали, кв. Възрожденци, ул. „Никола Иванов, общ. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Мариана Колева
За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
/Съгласно Заповед № 67/04.09.2020г./

