



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1205/04.09.2020г.

До
Али
гр. Момчилград

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор № 48996.38.12 по КК на град Момчилград, общ. Момчилград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1205/03.09.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

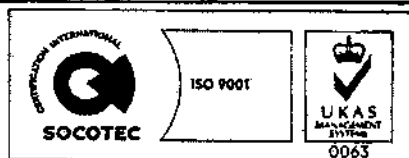
Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор № 48996.38.12 по КК на град Момчилград, общ. Момчилград“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор № 48996.38.12 по КК на град Момчилград е с площ 1110 кв.м., земеделска територия, НТП: Нива.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имота. За целта ще бъде изработен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и отреждането му за жилищно строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, съгласно сключен договор с „ВиК“ ООД. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в канализационната мрежа на града. Транспортния достъп е осигурен от граничещата с имота улица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 BG 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и BG 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Реконструкция и изместване на електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура в ПИ с идентификатор № 40909.111.455, град Кърджали, общ. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж.Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

