



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1184/25.09.2020г.

До

г-н Хасан

гр. Момчилград
ул. „Огоста“ 1 г

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИ № 48996.501.40, град Момчилград, с цел изграждане на жилищна сграда в имота, общ. Момчилград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1184/27.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

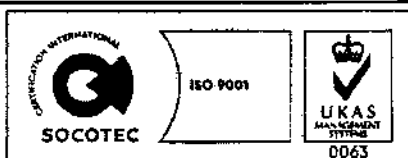
Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИ № 48996.501.40, град Момчилград, с цел изграждане на жилищна сграда в имота, общ. Момчилград“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 48996.501.40, град Момчилград е с площ 500 кв.м., земеделска територия, НТП за земеделски труд и отдих.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота за жилищни нужди, с цел изграждане на жилищна сграда със ЗП до 200 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към „ВиК“ ООД, град Кърджали. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близо разположена е - **33 BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП**, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **33 BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на ПИ № 48996.501.40, град Момчилград, с цел изграждане на жилищна сграда в имота, общ. Момчилград“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. **Мариана Колева**
За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите **Хасково**
/Съгласно Заповел № 104.09.2020г./

