



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1015/28.07.2020г.

До  
Николай Димитров  
гр.Кърджали

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №145, кадастрален район 316 по плана на новообразуваните имоти на местност, землище на гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1015/22.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №145, кадастрален район 316 по плана на новообразуваните имоти на местност, землище на гр. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ до 200 м<sup>2</sup> в новообразуван имот №145, кадастрален район 316 по плана на новообразуваните имоти на местност, землище на гр. Кърджали. Парцелът граничи с път от общинската пътна мрежа и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно становище на „Вик“ ООД, гр. Кърджали, обектът може да бъде захранен с питейна вода от водопровод, изпълнен с Ø200 етернитови тръби, преминаващ по прилежащия източно гът. В посочения район дружеството няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води, поради което за жилищната сграда ще бъде изградена водопътна изгревна яма с периодично изчерпване. Обектът ще бъде присъединен към електрозахранителната мрежа на „Електрозахранване Юг“ ЕАД.

Това инвестиционно предложение ще може да бъде отпуснато към имот от категорията на Териториен № 1 и № 2 на Зоната за развитие на отпадъци (срещ 3000) и ще подлежи на разглеждане с Тези условия от 3000 процедура по оценка на инвестиционното предложение през ОЗОС и екологична оценка ЕОА.



Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №145, кадастрален район 316 по плана на новообразуваните имоти на местност, землище на гр. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

инж. Любомир Дайновски  
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково  
/съгласно Заповед № 47/24.07.2020г./

