



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1006/28.07.2020г.

До
Христо Ангелов
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща обслужваща сграда на бензиностанция в сграда за търговия с промишлени стоки и части за селскостопански машини и други превозни средства в имот № 40909.18.30 по КККР на град Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1006/21.07.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща обслужваща сграда на бензиностанция в сграда за търговия с промишлени стоки и части за селскостопански машини и други превозни средства в имот № 40909.18.30 по КККР на град Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуваща обслужваща сграда на бензиностанция в сграда за търговия с промишлени стоки и части за селскостопански машини и други превозни средства в имот № 40909.18.30 по КККР на град Кърджали.

Съществуващата сграда е със ЗП от 86,00 м² и РЗП от 172,00 м², на два етажа, като подземният етаж – на кота – 3,10 м се състои от две складови помещения, санитарен възел и стая за персонала, а приземният етаж – на кота 0,00 се състои от офис на управителя, стая за персонала и помещение за обслужване на клиентите.

Новото предвиждане е да се преустанови дейността на бензиностанцията и газстанцията, да се демонтират обслужващите бензиноколонки и газколонка и помещенията на обслужващата сграда да се преустроят в такива за обект за складиране и търговия с промишлени стоки и части за селскостопански машини и други превозни средства, без извършване на каквито и да е строително-монтажни работи.

Не се предвижда извършване на СМР за устройство на обекта за изпълнение на новопредвидените дейности.

Задължен се извършва електропренос, вода за отопление и противопожарни нужди и канализация и канализация. Осигурен са необходимите транспортни комуникации, както и необходимите за дейността.

Възстановяване на съществуващото съборно съборно здание – сграда за водоснабдяване и се осигурява за устройството на обекта изцяло. В имота е разположено водостъпване, изграден е канал за водоснабдяване и промяна на битовите отпадъци вода.

Уведомяваме Ви за имота и за обекта с осигурен чрез организирания съборно регламент на обекта. Обекта е сградно съборно здание № 111 от 12.02.2011 г. и търговска обслужваща обект № 111 от 12.02.2011 г.



ИНН гр. Хасково ул. „Добруджа“ № 14
www.inn.haskovo.bg
e-mail: inn_haskovo@contact.bg

Директор: (+359 38) 66 46 08
Офис: (+359 38) 60 16 11
Телефон: (+359 38) 60 16 28

подходи към обекта, както и чрез изграждане на локално пътно платно, включващо се в републиканския път, и обслужващо въпросния и околните имоти, по одобрен ПУП и инвестиционни проекти. Алтернативно – подход към имота има и от общинския път – имот с № 40909.303.43.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща обслужваща сграда на бензиностанция в сграда за търговия с промишлени стоки и части за селскостопански машини и други превозни средства в имот № 40909.18.30 по КККР на град Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Любомир Дайновски
За Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите – Х
съгласно Заповед № 17 /...2020г./

