



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1005/24.07.2020г.

До  
„БББ ГРАНД“ ООД  
гр. Кърджали  
ул. „Никола Иванов“ №22

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Разделяне и промяна предназначението на търговски обект с идентификатор 40909.111.383.1.21 с цел обособяване на магазин за хранителни стоки и снек-бар по КККР гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1005/20.07.2020г. за горепозитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение „Разделяне и промяна предназначението на търговски обект с идентификатор 40909.111.383.1.21 с цел обособяване на магазин за хранителни стоки и снек-бар по КККР гр. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне и промяна предназначението на търговски обект с идентификатор 40909.111.383.1.21 по КККР гр. Кърджали с цел обособяване на магазин за хранителни стоки и снек-бар.

Търговският обект с идентификатор 40909.111.383.1.21 – магазин за промишлени стоки представлява самостоятелен обект със застроена площ 329,22м<sup>2</sup>. Към магазина има склад със светла площ 39,69м<sup>2</sup>, разположен в сутеренното ниво на сградата и санитарен възел с преддверие.

Предвижда се разделяне на съществуващия обект на два обекта: магазин за хранителни стоки (218,07м<sup>2</sup>) и снек-бар (111,15м<sup>2</sup>), чрез изграждане на 25см преграден зид от газобетон между тях. Съществуващият санитарен възел се приобщава към снек-бара.

В магазина за хранителни стоки се предвижда обособяване на търговска зала, офис-съблекалня и нов санитарен възел. Към снек-бара се предвижда обособяването на кухненски кът, зала за консумация и склад.

Не се предвиждат промени, засягащи носещата конструкция на сградата и фасадното оформление на сградата.



Парцелът граничи на югоизток със съществуваща улица и ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът има изградена техническа инфраструктура. Генерираните битово-фекални води ще се отвеждат в градска канализационна мрежа.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

**Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.**


Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за инвестиционно предложение за „Разделяне и промяна предназначението на търговски обект с идентификатор 40909.111.383.1.21 с цел обособяване на магазин за хранителни стоки и снек-бар по КККР гр. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

  
инж. **Мариана Колева**  
И.о. **директор** на Р- **онална инспекция по**  
**околната среда и водите - Хасково**