



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-772/18.06.2020г.

До  
„БАЛКАНСТРОЙИНВЕСТ“ ООД  
гр. Кърджали  
ул. „Добруджа“ №34

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство: Корекция на хотелска част“ в УПИ XXV 292,293,416,417,418, 421 кв. 95 по ЗРП на кв. „Веселчане“, град Кърджали, община Кърджали“

**Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-772/11.06.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:**

Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство: Корекция на хотелска част“ в УПИ XXV 292,293,416,417,418, 421 кв. 95 по ЗРП на кв. „Веселчане“, град Кърджали, община Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на сграда за обществено обслужване: Корекция на хотелска част в УПИ XXV 292,293,416,417,418, 421, кв. 95, град Кърджали. Застроена площ на сградата: 652.29 кв.м. Настоящата разработка за промяна по време на строителство е във връзка с влязло в сила разрешение за строеж № 19 от 28.02.2017г.**

Промяната се състои в следното: Ще бъде променено предназначението на офис, фитнес зала, салон за красота, зала за хранене, кухня, битовка и складове в общо 34 хотелски стаи със баня и тоалетна, с капацитет на хотелските стаи 68 места за настаняване. Не се предвиждат други промени.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

**Предвид горизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.**



Горепосочените имоти, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство: Корекция на хотелска част“ в УПИ ХХV 292,293,416,417,418, 421 кв. 95 по ЗРП на кв. „Веселчане“, град Кърджали, община Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, заявителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

инж. Д. Илиев

Маймун  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

