



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-737/16.06.2020г.

До
Емилия Иванова Будева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 40909.19.326, ПИ № 40909.19.327, ПИ № 40909.19.328, град Кърджали, община Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-737/03.06.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 40909.19.326, ПИ № 40909.19.327, ПИ № 40909.19.328, град Кърджали, община Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 40909.19.326, ПИ № 40909.19.327, ПИ № 40909.19.328, град Кърджали. Във всеки имот ще бъде изградена по една жилищна сграда със ЗП 200 кв.м. Имотите са с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към водопроводната мрежа на населеното място „ВиК“ ООД, град Кърджали, на база сключен договор за присъединяване. За заустване на отпадъчните води във всеки имот ще бъде изградена водоплътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към електроразпределителното дружество на населеното място. За имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ общински път.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



Горепосочените имоти, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и BG 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и BG 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 40909.19.326, ПИ № 40909.19.327, ПИ № 40909.19.328, град Кърджали, община Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

