



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм.№ПД-719/05.06.2020г.

До
„ТЕРМОМАКС ПЛЮС“ ЕООД
гр. Кърджали
кв. „Веселчане“
ул. „Мургаш“ №9

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно „Магазини за промишлени стоки и кафене в УПИ V- кв.50, град Кърджали, община Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-719/01.06.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Магазини за промишлени стоки и кафене в УПИ V- кв.50, град Кърджали, община Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор № 40909.123.222, град Кърджали е с площ 1128 кв.м., урбанизирана територия, НТП: За друг обществен обект, комплекс. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със ЗП 746,40 кв.м., в която ще се обособят два магазина за промишлени стоки и кафене. Предвижда се и изграждане на подземен паркинг. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществяват чрез присъединяване на обекта към експлоатационните дружества на населеното място – „ВиК“ ООД, град Кърджали и „Електроразпределение Юг“. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близо разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и BG 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Магазини за промишлени стоки и кафене в УПИ V- кв.50, град Кърджали, община Кърджали“е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.



инж. Д. Илиев

Директор на Регионалния инспекция по околната среда и водите, Хасково

