РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1271/25.09.2020г.

До
Солей Инвест ООД
ул. Пробуда №60- партер
гр. Бургас

ОТНОСНО: *Изменение на регулацията в УПИ II-144 за фотоволтаична централа и жилищни нужди от кв. 8В по плана на с. Георги Добрево.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-1271/15.09.2020г. на РИОСВ-Хасково за изменение на регулацията в УПИ II-144 за фотоволтаична централа и жилищни нужди от кв. 8В по плана на с. Георги Добрево, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на регулацията в УПИ II-144 за фотоволтаична централа и жилищни нужди от кв. 8В по плана на с. Георги Добрево попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

УПИ II-144, кв. 8В по плана на с. Георги Добрево е отреден „за фотоволтаична централа и жилищни нужди“, с обща площ 4789м2. В имота са разположени две жилищни сгради и въведена в експлоатация фотоволтаична централа, собственост на възложителя. С изменението на Плана за регулация на УПИ II-144, кв. 8В по плана на с. Георги Добрево се предвижда разделяне на имота и образуване на три нови, както следва: II-144-за фотоволтаична централа с площ 1808м2; V-144-за жилищно строителство с площ 1360м2; VI-144-за жилищно строителство с площ 1621м2. Не се предвижда ново строителство в новообразуваните имоти.

УПИ II-144, кв. 8В по плана на с. Георги Добрево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000212 „Сакар”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)