

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

Регистър
712-1453(4) / 26.11.20

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)

От Айдын Ахмед, Мухарем Мустафа, Берай Мустафа, Берай Сюлейманоглу

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО АТАНАСОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за проект ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор №40909.27.294 гр.Кърджали, който предвижда изграждане в имота на пет жилищни сгради. Поземления имот идентификатор №40909.27.294 е с площ 2523 кв.м. Реализирането на инвестиционното намерение с цел обособяване на шест нови имота, като пет от тях са за жилищни сгради, а шестия имот е предвиден за алея за транспортен достъп, ВиК и ел.трасета.

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Айдын Ахмед, Мухарем Мустафа, Берай Мустафа, Берай Сюлейманоглу

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул. „Тутракан“ №17

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0885 73 40 09, msinabov@mail.bg

Лице за връзка: Митко Синабов

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул. „Тутракан“ №17 обл.Кърджали

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Законовите основания за реализирането на ПУП-ПЗ са описани в:

- Закон за устройство на територията
- Закон за местното самоуправление и местната администрация

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 40909.27.294 ще действа безсрочно. За реализирането на инвестиционното намерение са необходими следните етапи :

- Одобряване на инвестиционното предложение
- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ
- Одобряване на ПУП-ПЗ
- Изготвяне на инвестиционен проект
- Издаване на разрешително за строеж
- Изграждане на обекта
- Въвеждане в експлоатация

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Подробния устройствен план обхваща поземлен имот с идентификатор №40909.27.294 в гр.Кърджали. Начин на трайно ползване – земеделска земя, категория 10 и с площ 2523 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземленият имот с №40909.27.294 гр. Кърджали, за който се предвижда ПУП-ПЗ:

- Не попада в границите на защитените територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии.
- Не засяга Защитените зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- Най-близко разположена защитена зона е ЗЗ BG0001032 „ Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета от МС с решение №122/02.03.2007 г. и BG0002013 „ Студен кладенец”, обявена със Заповед №РД – 766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

д) Основни цели на плана/програмата

Възложителя планува изготвяне на ПУП-ПЗ за цитирания имот с план за застрояване да се обособи УПИ за „Изграждане на пет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор №40909.27.294“, гр.Кърджали. С плана за застрояване се определя режима на застрояване и показателите на устройствената жилищна зона, съгласно удостоверяване, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Кърджали, одобрен с Протокол №8, Решение №203 от 08.08.2019 за местността „Чаирлък“ по ККиКР на община Кърджали. Показатели за застрояване на ПИ „Изграждане на пет жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор №40909.27.294 в гр.Кърджали е както следва:

- Плътност на застрояване: до 60 %
- Интензивност на застрояване: Кинт 1,2
- Плътност от озеленяване: до 40 %
- Височина на сградата: до 10 м
- Начин на застрояване – жилищна зона с ниско застрояване

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Изготвянето и прилагането на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор №40909.27.294 в гр.Кърджали, обл.Кърджали ще се финансира и лични средства от страна на възложителите.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

- Подробния устройствен план за застрояване се изготвя на два етапа – Предварителен /задание, предложение/ и Окончателен проект. Предварителния проект се изработва за представяне на общинския съвет за даване на съгласие за изработване, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.

- Изготвянето на ПУП-ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

- При решение на РИОСВ- Хасково, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми), процедурата ще отнеме 6-12 месеца.

- Заинтересованите от проекта на ПУП-ПЗ лица могат да вземат участие по процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание чл. 128 ал.3 от ЗУТ.

- След изтичане на срока на подаване на възражения общинския експертен съвет приема проекта на ПУП-ПЗ в едномесечен срок , съгласно чл.128 ал.7

- В 14 – дневен срок след приемането на подробен устройствен план от общинския експертен съвет , ПУП-ПЗ се одобрява със заповед на кмета на общината (чл. 129 , ал.2 от ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково.

Отговорни за изпълнението на плана са Възложителите.

Промяната предназначението на имота е в компетенцията на Кмета на община Кърджали.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана е в компетенцията на община Кърджали.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка, съгласно разпоредбите от Наредба за условия и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) за планове и програми е РИОСВ-Хасково.

5. *(не е задължително за потълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приемането и реализирането на ИП за имота е продиктувана от стремеж за задоволяване и удовлетворяване на собствени жилищни нужди.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Плана е неразделна част от инвестиционното намерение за проектиране и изграждане

на „Изграждане на пет жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор №40909.27.294 в гр.Кърджали.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл.7 и чл.10 по ЗУТ имат за цел:

- Да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР)
- Да създава условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие.
- Да осигурява равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционните инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им.
- Да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им.
- Да определят насоките на териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура.
- Да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение.
- Да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските.
- Да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигурят опазването на недвижимото културно наследство.
- Да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите – предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейността ще е с инвестиционна цел и изграждане на жилищни помещения за местното население.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на използваеми неурбанизирани терени с цел запазване на земи с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализирането на инвестиционното намерение за строеж за собствени жилищни нужди.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плана е неразделна част от инвестиционното предложение за изграждане и проектиране „Изграждане на пет жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор №40909.27.294, гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

В предвид естеството на дейността вероятността за поява на въздействие е минимална. Настъпването, продължителността и честотата на въздействието зависи от срока на извършване на дейността по инвестиционното предложение и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

б) кумулативните въздействия:

Предложението не е с характер на производствена дейност, която да предизвиква кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии. Инвестиционното намерение ще се осъществява в землището на гр.Кърджали и няма опасност от пряко замърсяване и дискомфорт на жилищните имоти в регулацията и обсега на местността. Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на разглеждания имот. Не се очаква живущите в околния район да бъдат засегнати в негативен аспект.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти на качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху естествения ландшафт в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- Прилагам актуална скица на имота;

- Географски координати на имота: съгласно приложена скица.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково.

Отговорни за изпълнението на плана са Възложителите.

Промяна предназначението на имота е в компетенцията на Кмета на община

Кърджали.

Описание на мерки, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителни вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

- Изготвяне и прилагане на ПУСО с цел за опазване на чистота на почвите и подземните води, предотвратяването на и ограничаването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО).
- Спазване на указания за приготвяне на строителни смеси, с цел превенция на неорганизираните емисии.
- Използване на изправна строителна техника, с цел превенция на шумово замърсяване.
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане, с цел екологосъобразно третиране на отпадъците.
- Сключване на договори с ВиК или с лица, които притежават разрешително за извършване на комунални услуги за изграбване и почистване на изгребни (септични) ями за отпадъчни води, с цел да се предотврати замърсяването на почвата, повърхностните и подземните води.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане *Документ № FT20325410453894*
от 20/11/2020г.

Б. Електронен носител - 1 брой

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *23.11.2020г.*

Възложител:

