РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 4 ЕО/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*,чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)* във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(Наредбата за ОС)*, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредбата за ЕО)*, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район"

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15000.10.20, м. „Гедик ичи" по КК на землище с. Главатарци, общ. Кърджали", **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложители: Алтан Дурмуш, адрес: [illegible]
А, ет.2, ап.6 и Борислав з Руменов, адрес: [illegible]

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали е с площ 6541м^2, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора. Имотът е собственост на възложителите. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път на запад. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения. Към настоящият момент имота не е захранен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на нискоетажни жилищни сгради със следните параметри - до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) - 1.2, плътност на застрояване 40%, и озеленяване 60%.

Проектът за ПУП - ПЗ предвижда обособяване на 9 броя нови имоти за жилищно строителство и един имот с площ от 687м^2 – за алея за достъп до имотите: имот с проектен номер 20-1 с площ 590м^2, имот с проектен номер 20-2 с площ 504м^2, имот с проектен номер 20-3 с площ 713м^2, имот с проектен номер 20-4 с площ 982м^2, имот с проектен номер 20-5 с площ 858м^2, имот с проектен номер 20-6 с площ 980м^2, имот с проектен номер 20-7 с площ 645м^2, имот с проектен номер 20-8 с площ 590м^2 и един имот за алея с проектен номер 20-9 с площ 687м^2.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии" от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4,

ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 15000.10.20, с площ 6,541 дка, НТП друг вид дървопроизводителна гора по КК на с. Главатарци, общ. Кърджали, за който се предвижда ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до имота (приблизително 5500 м) са защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002073 „Добростан"**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на нискоетажни жилищни сгради.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Основната цел на проекта за изменение на действащия ПУП е свързана с бъдещо жилищно застрояване.

6. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 по КК на с. Главатарци, общ. Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- ✓ Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.
- ✓ Предвид местоположението на имота, ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
- ✓ Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно Становище на РЗИ Кърджали с изх. № 10-37-1/15.09.2020г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Изготвеният проект за подробен устройствен план да бъде съгласуван с РЗИ Кърджали, съгласно чл.35 от *Закона за здравето* и чл.18, ал.1 от *Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.*

8. Съгласно становище на БД ИБР Пловдив с изх. № ПУ-01-724/11.09.2020г.:

- ✓ ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **„язовир Кърджали“** с код **BG3AR570L021.** Имотът, обект на ПУП-ПЗ не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- ✓ ИП попада в подземно водно тяло **„Пукнатинни води – Източно родопски комплекс“** с код **BG3G000PtPg049**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона.
- ✓ Предвижданията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окажат** значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

9. Реализацията на ПУП - ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. М. КОЛЕВА
За Директор на Регионалн
по околната среда и водип
(Съгласно Заповед № 67/0

Дата: 28.09.2020г.

БП