



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 29 П/2020г.

В Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Хасково е подадено уведомление с вх. № ПД-1275/16.09.2020г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща“ с възложител Красимир Станчев.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща в имот с идентификатор 22928.14.555 по КК на с. Домище, общ. Кирково. Имотът е Земеделска територия, категория 5, НТП Нива, площ 1140 м<sup>2</sup>, в непосредствена близост с река Къзълч. Теренът е незастроен.

Съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2, считаме за целесъобразно да допуснем извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение е свързано с дейности в съседни имоти. В имот с идентификатор 22928.14.1154 собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД се изгражда обект: Стаи за настаняване, кафе аператив, магазин и автомивка, а за другия съседен имот 22928.14.1155, който в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, се предвижда изграждане на два броя бунгала.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда със застроена площ до 400 м<sup>2</sup> в имота. Транспортният достъп до имота е осигурен от местен селскостопански, горски, ведомствен път с трошенокаменна настилка /имот 22928.14.673/.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ст.9, изв.„А“, трафопост ТП-1 Кирково -1, извод СрН „Подкова“, подстанция „Момчилград“.

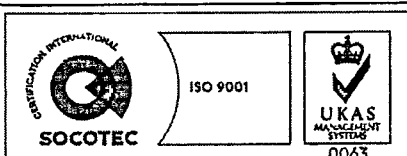
Имотът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение за съседен имот 22928.14.1154, собственост на възложителя. Този имот в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, където съдружници са Красимир Станчев и предишния собственик Александър Иванов. В района няма изградена канализационна мрежа на ВиК. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в изгребна яма /шахта за периодично изчерпване/ за сградата, която ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

Съгласно изискванията на чл.4а, ал.1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-801(1)/14.10.2020г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия, посочени в становището.

Въз основа на предоставената информация с уведомлението за инвестиционно предложение и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС с писмо изх. №ПД-1275(7)/15.10.2020г. на РИОСВ – Хасково, възложителят е информиран, както следва:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

2. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 22928.14.555 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение –



обществена, търговска и обслужваща не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3000 м.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС.

3. Дадени са указания за следващите стъпки, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване.

Писмото е доставено от Български пощи на посочения адрес и е получено от възложителя на 19.10.2020г., видно от върнатото известие за доставяне ИД PS 6300 0153K0 J.

На 04.11.2020г. в РИОСВ-Хасково е получено искане от възложителя, че желае да прекрати административното производство по преписка вх. №ПД-1275/16.09.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща“.

На основание чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл.2а, ал.3 от Наредбата за ОВОС и постъпило с вх. № ПД-1275(11)/04.11.2020 г. искане от възложителя

#### РЕШИХ:

Прекратявам започналото производство по уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща“ с възложител Красимир Станчев.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ**  
Директор на Регионална инст  
по околната среда и водите

Дата: 06.11.2020г.



БП