

Представено от КРАСИМИР СТАНЧЕВ уведомление за „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща“ в имот с идентификатор 22928.14.555 по КК на с. Домище, общ. Кирково

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1275/16.09.2020г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща в имот с идентификатор 22928.14.555 по КК на с. Домище, общ. Кирково. Имотът е Земеделска територия, категория 5, НТП Нива, площ 1140 м², в непосредствена близост с река Къзълч. Теренът е незастроен.

Съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 от *ЗООС*, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно да допуснем извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от *ЗООС*, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение е свързано с дейности в съседни имоти. В имот с идентификатор 22928.14.1154 собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД се изгражда обект: Стаи за настаняване, кафе аператив, магазин и автомивка, а за другия съседен имот 22928.14.1155, който в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, се предвижда изграждане на два броя бунгала.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда със застроена площ до 400 м² в имота. Транспортният достъп до имота е осигурен от местен селскостопански, горски, ведомствен път с трошенокаменна настилка /имот 22928.14.673/.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ст.9, изв.,А“, трафопост ТП-1 Кирково -1, извод СрН „Подкова“, подстанция „Момчилград“.

Имотът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение за съседен имот 22928.14.1154, собственост на възложителя. Този имот в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, където съдружници са Красимир Станчев и предишния собственик Александър Иванов. В района няма изградена канализационна мрежа на ВиК. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в изгребна яма /шахта за периодично изчерпване/ за сградата, която ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

Съгласно изискванията на чл.4а, ал.1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-801(1)/14.10.2020г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от *ЗООС*, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 22928.14.555 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа

Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3000 м.).

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Кирково и кметство село Домище.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 15.10.2020г./