

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

RD-823/19.06.20

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно намерение

От : Николай Кръстев

bg

Уважаеми г - н Директор,

Уведомяваме Ви , че **Николай Кръстев** има следното инвестиционно намерение:

Изграждане на „ Кравеферма за свободно групово отглеждане на 100 броя крави за мляко”

Местоположение: имот № 87076.300.30 в землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, обл.Хасково.

-ново инвестиционно предложение

- Собственик съм на учредено право на строеж в ПИ №87076.300.30.

, съгласно нотариален Акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот по вписванията
г. _____ служба 94/2020

Предвижданията ни са в собственият имот да се построи „ Кравеферма за свободно групово отглеждане на 100 броя крави за мляко.

Разработеният проект е за изграждане на „Кравеферма за свободно групово отглеждане на 100 броя крави за мляко” и е изработен по искане на инвеститора

Кравите за мляко ще се отглеждат свободно групово. При този начин на отглеждане кравите показват поведенчески реакции, каквито съответстват на привичките им от пасището, могат да се придвижват свободно и да осъществяват контакт с другите животни. При свободното отглеждане са обособени зони за движение, почивка, доене и хранене. Всяка крава може свободно да отиде до чисто, сухо и меко място за лежане, до място за водопой или до местата за хранене.

За захранването на сградата с вода се налага изграждане на уличен водопровод до собственият ми имот.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение:

Изграждане на „Кравеферма за свободно групово отглеждане на 100 броя крави за мляко”

Местоположение: имот № 87076.300.30 в землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, обл. Хасково.

2. Резюме на предложението:

Проектът е съобразен с всички Европейски изисквания и нормативни актове действащи в Република България – ЗУТ; Наредба № 44 от 20.04.2006г. за **Ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, издадена от Министерството на земеделието и горите.**

Кравефермата е съобразена с минималните разстояния между различните видове животновъдни обекти, като за съседна ферма за отглеждане на говеда min разстояние е 15м, съседна ферма за отглеждане на овце min разстояние е 100м, съседна ферма за отглеждане на птици min разстояние е 200м, съседна ферма за отглеждане на свине min разстояние е 500м, разстояние, което е измерено между оградите на животновъдните обекти.

Фермата е оградена с постоянна ограда, с височина не по-малка от 150см, осигуряваща безопасността на обекта и здравето благополучие на животните. На входа на фермата е предвиден пропускателен пункт представен от дезинфекционна площадка за транспортни средства и дезинфекционна пътека за хора, която е с дължина 80см и вход за животните.

Функционално решение:

Кравефермата е представена от:

- Сграда за 100 броя лактиращи крави
- Битовка с обслужващи помещения
- Торова площадка
- Контейнер за СРМ – специфично рискови материали.

Сградата, в която ще се отглеждат животните е с покрита площ от 954,02 кв.м. Дължина 6094см и широчина 1566см. Сградата е изпълнена от метална конструкция, като ограждащите стени и покривът са от пенополеуретанови панели с дебелина – 8 см. Кравите ще се отглеждат свободно боксово върху дълбока несменяема постеля. При свободното отглеждане са обособени зони за движение, почивка, доене и хранене. Всяка крава може свободно да отиде до чисто, сухо и меко място за лежане, до място за водопой или до местата за хранене. Всяка крава може свободно да си лежи, почива и преживя, да отиде до място за водопой – поилки, или до местата за хранене - ясли. Кравите имат възможност за достъп до дворче за разходка с осигурена площ 6.00 кв.м на крава. Ограждението на дворчето за разходка е от тръби, като се предвижда височина min 120см.

Кравите от различните категории ще се отделят с преградни метални тръбни врати.

По средата на сградата е разположена хранителна пътека с размер 300 см, непосредствено от двете ѝ страни са разположени яслите за насипване на фураж всяка с размер от 80 см. Зад яслите има бетонов борд с височина 30 см и широчина 20 см, който да възпрепятства кравите да стъпват във яслите. Върху бетоновия борд има метални преграждения. Зад бетоновия борд са груповите боксове за движение и почивка на кравите.

Битовка с обслужващи помещения – Покрита площ от 157,21 кв. м. Сградата е изпълнена от носеща стоманобетонна конструкция – колони и греди,

Ограждението на дворчето за разходка е от тръби, като се предвижда височина min 120см.

Кравите от различните категории ще се отделят с преградни метални тръбни врати.

По средата на сградата е разположена хранителна пътека с размер 300 см, непосредствено от двете ѝ страни са разположени яслите за насипване на фураж всяка с размер от 80 см. Зад яслите има бетонов борд с височина 30 см и широчина 20 см, който да възпрепятства кравите да стъпват във яслите. Върху бетоновия борд има метални преграждения. Зад бетоновия борд са груповите боксове за движение и почивка на кравите.

Битовка с обслужващи помещения – Покрита площ от 157,21 кв. м. Сградата е изпълнена от носеща стоманобетонна конструкция – колони и греди, върху които стъпва метална конструкция за покрива, покривното покритие е от пенополеуретанови панели с дебелина – 8 см. Стените са изпълнени от тухлена зидария. Представена е от битова стая с баня и WC за персонала.

Предвидено е ПСМ – помещение за събиране и съхранение на мляко, разполага с под от водонепропусклив материал, който лесно се почиства и дезинфектира, поставен така, че да улеснява оттичането на водата и да разполага с канализационна система за отпадъчните води. Стените му са гладки, покрити с водоустойчиви нетоксични материали, подходящи за влажно почистване, дезинфекция и обработка с противогъбични средства, без пукнатини и фуги, изпълнени в светли тонове и се поддържат чисти. Тавана е с гладко покритие, което не допуска натрупването на прах, образуването на конденз и плесени, удобен и достъпен за почистване и обработка с дезинфекционни и противогъбични средства. Вратата е от некорозиращ материал, който да може лесно да се почиства, с конструкция осигуряваща плътно прилепване и защита срещу гризачи и други вредители. Прозорците на вратата с конструкция, която не допуска събирането на прах, изработена от материали, които позволяват ефективно почистване и дезинфекция, отварящите се части да са снабдени със защитна мрежа. Да има възможност за проветряване, ако е необходимо. Да се осигури достатъчно естествено или изкуствено осветление. Необходима е течаща топла и студена вода, за почистване и дезинфекция на ръцете и хигиенните средства. Съоръжения за почистване и дезинфекция на помещенията, инструментите, тръбопроводите и оборудването. До ПСМ е предвидено машинно помещение. Непосредствено до тях е долепена Доилната зала с капацитет 2X8 броя места за доене.

Тороохранилище за съхранение на оборски тор

Предвижда са изградяване на тороохранилище с цел: опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО) (ОВ L 375, 31.12.1991 г.

Предвидената технология за съхранение на торовата маса ще обезпечава съхранението и третирането на торовите маси, съобразно изискванията на **Наредба №2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници** и Директива 91/676/ЕИО за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селско стопански източници и Директива на Съвета 96/61/ЕС относно комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването от Законодателството на ЕС. От тороохранилището не се предвижда отделяне на

Обема на тороохранилището е определен от вида и броя на животните, от продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използване на средствата за механизация, също и от необходимата степен на туряване на торовата маса преди тя да се внесе в почвата.

Тороохранилището ще се изгради от неводопронепускливи под и стени /бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Тороохранилището има наклон 5% към единия си край. В ниския му край е предвидена шахта за събиране на течна торова маса, представена от канал с размер 50см широчина и 50 см дълбочина, покрит с решетка, който излиза извън тороохранилището на разстояние 100см и се влива в шахта за течна торова маса с размер 150/150/150см покрит с капак, за да може да се изчерпва при напълване.

Обема който се предвижда на тороохранилището е 400,00 куб.м, което означава 20.00метра дължина на тороохранилището, 10.00 метра широчина и 2.00 метра височина.

През три месеца торовата площадка ще се освобождава като се извозва торта върху пасищата.

Торовата площадка е с площ от 200.00 кв.м.

Технико-икономически показатели:

ЗП / кравеферма:	- 954,02 м2
<u>ЗП / обслужваща сграда:</u>	<u>- 157,21м2</u>
РЗП / общо сгради:	- 1111,23м2

ЗП / торова площадка: - 200,00 м2

Начин на изпълнение на сградите: метална носеща конструкция.

Ограждане: покривни и стенни сандвич панели. На покрива на сградите с животни да се изгради **фонар с отвор 1/10** от широчината на сградата за по добра аерация и осветление.

Водоснабдяване: ще е необходимо за поене на животните вътре в производственото помещение и на двора от групови поилки. Също така за измиване на помещенията и доилната техника, за битови цели(бани, WC, мивки и други).

Канализация: Отпадни води от измиването на помещенията с животни, ПСМ – помещение за съхранение на мляко, от измиването на дворчето за разходка, битовите отпадни води от тоалетна, баня.

Електрозахранване: от ел. Мрежа с напрежение 220/380V. Ще е необходимо захранване с дву – и трифазен ток.

Отопление: отопление не се предвижда.

Вентилация: В производствените сгради ще се разчита на естествена вентилация.

3. Необходимост от нова инфраструктура – пътна, електроснабдяване и ВиК:

Водата ще се осигурява от новопроектиран сондажен кладенец с прилежаща сондажна помпа и водомерен възел 2,5м³ в шахтата по отделен проект.

Прилагам п протокол за изчислени географски координати на кладенец,

и

Данни за проектен кладенец на **Обект Кравеферма Ябълково**

Дълбочина 50 м

Палеогенски водоносен хоризонт

Диаметър на сондиране - 350 мм

Диаметър на обсаждане – 160 мм PVC колона

Филтърна част в интервала 25-50 м

Подземно водно тяло „Карстови води Чирпан-Димитровград“ с код BG3G0000PgN026

Годишен обем на водното количество – 3000 куб. м

Дневно потребление 8 куб./денонощие

Проектен дебит на кладенеца – средногодишен денонощен 0,100 л/сек

Захранващат тръба е РЕНД40.

ЗАУСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Отпадъчни води от административна част

Отпадъчните води от административната част на обора се отвеждат към изгребна яма. Изгребната яма се оразмерява за 3 работника за 7 дневен период на почистване. Нормата на човек работник е 16л/д, което е малкото водно количество, което ще постъпва в нея. По-голямото водно количество ще бъде от измиването на доилното и помещението за съхранение на мляко. Избиран е изгребен резервоар 12,00м³, като той ще се изгребва на 7 дни.

Изгребната яма ще бъде с полезен обем 12,00м³ - готово полипропиленово съоръжение.

Електрозахранването на имота е съществуващо съгласно представена клиентска карта от Електроразпределение Юг КЕЦ Димитровград.

4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Към настоящия момент няма предвидени крайни срокове за реализация на обекта.

5. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

Инвестиционното предложение касае само този имот.

6. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост/. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите.

Новопроектирания обект „ Кравеферма за свободно групово отглеждане на 100 броя крави за мляко”

се намира имот № 87076.300.30 в землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, обл.Хасково

7. Засегнати елементи на националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Към момента не е известно имотът да попада на територията на защитена зона или защитена територия.

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване).

За водоснабдяване на кравефермата ще се ползва сондажен кладенец..

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират.

По време на строителството генерираните отпадъци ще бъдат извозени на определеното от Община Димитровград място, след издаване на разрешение за депониране на отпадъци и изготвен проект по част ПУСО.

След реализиране на инвестиционното предложение ще се генерираните отпадъци от битов характер и от кравефермата. Ще се съхраняват на обекта и извозват при спазване на хигиенните норми и не се очаква да се замърси околната среда.

10. Други дейности свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води-вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване: не се предвиждат

11. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното намерение Николай Кръстев възложител на строежа.

Прилагам:

- документи, доказващи уведомяване на съответната/ съответните община/общини, район/райони, кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.2, ал.2 на Наредбата (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.3/2006г/)

Приложени документи:

- Документ за собственост –

л им

служ

11.05.2020г./, акт № 25, ГОМ /, ДС/

- Скица на поземлен имот №15365969-05.05.2020г. на имот № 87076.300.30 в землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, обл.Хасково
- Протокол за изчислени географски координати на кладенец .
- Становище №I-794/16.04.2020г. на МЗХГ - ОБАХ гр.Хасково.
- Клиенски номер на "Електроразпределение"ЮГ – КЕЦ Димитровград за открита партида.
- Одобрен ПУП-ПЗ
- Уведомление – хартиен носител
- Уведомление – магнитен носител

Юни 2020 г.

Уведомител: ...
/

/