

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

Регионална инспекция по  
околна среда и водите - Хасково  
Регистрационен индекс и дата

160-893/16.06.20

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

Лилян Атанасов, ЕГН [blank] Бисер, Община Харманли, ул. ,  
собственик на ПИ № 04128.91.4 в местността „Белите Порти“ землище на с. Бисер, Община  
Харманли, съгласно Нот. Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за  
собствеността и ползването на земеделските земи  
РС – Харманли и като наследник на

2. Адрес за кореспонденция:

3. Телефон е-п

4. Лице за контакти: I

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Съгласно Нот. Акт [blank] за собственост на недвижими имоти,  
възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и като наследник на  
съм собственик ПИ № 04128.91.4 в местността „Белите Порти“ землище  
на с. Бисер, Община Харманли. Имотът е с площ от 2392 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „нива“.

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение – да построя в  
горещитирания имот стопанство /обори/ за угодяване на телета и агнета с цел добив на месо.

Инвестиционното ми намерение се основава на разпоредбите на Наредба № 19 от  
25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.  
В землището на с. Бисер притежавам и други земеделски земи – ниви над 20 дка.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на стопанство за угодяване  
на телета и агнета с кланичен пункт към него. Имотът е с площ от 2392 м<sup>2</sup> и начин на трайно  
ползване „нива“. Предвижда се стопанството да бъде разположено върху цялата площ на имота.  
Върху тази площ ще се разположат два обора за угодяване:

- обор за угодяване на телета /32 бр./

- обор за угодяване на агнета /100бр./

Телетата за угодяване ще бъдат в две възрастови групи – от 6 до 10 месеца и от 10 до 14  
месеца.

Оборът за телета ще обхваща площ от общо 550 м<sup>2</sup>. Той ще бъде разделен на две части по диагонал, с цел разделяне на двете групи телета. Животните ще се отглеждат свободно. Ще бъде изграден навес, където животните ще се приютяват при неблагоприятни метеорологични условия. Навесът ще е с площ от 196 м<sup>2</sup>, разделен по диагонал за двете групи телета. Предвижда се изграждане на ясли за хранене на животните.

Оборът ще бъде бетонизиран за по-лесно почистване от фекалии и урина. Торта ще се събира на торова площадка в имота, която ще е на по-ниско ниво от обора. На този етап не се предвижда изграждане на тороохранилище. Оборската тор ще се извозва и предава на клиенти, занимаващи се с отглеждане на калифорнийски червей, за което ще бъдат сключени съответно договори с такива производители.

Оборът за угодяване на агнета ще обхваща площ от 550 м<sup>2</sup> и ще бъде разположен срещу обора за телета. Двата обора ще бъдат отделени един от друг с път с ширина 4,00м. В обора ще се угодяват свободно 100 агнета. Оборът ще бъде разделен по диагонал с хранителна пътека. В този двор се предвижда да бъдат построени два отделни навеса по 80 м<sup>2</sup> всеки един, както и торова площадка.

На входа на стопанството се предвижда да бъде изградена дезинфекционна площадка за животните и за транспортните средства. Цялото стопанство ще бъде оградено с ограда.

Към стопанството се предвижда и кланичен пункт. Пунктът ще бъде разположен на площадката и ще е със застроена площ от 80-90 м<sup>2</sup>. Сградата ще се изпълни с термопанели.

Някои от животните, които ще се угодяват в стопанството, след определен период от време до достигане на определено живо тегло, ще се колят на място в кланичния пункт. Предвижда се всяка седмица да се колят по две телета и по 12 агнета, или месечно по 8 телета и 48 агнета.

За гледачите на животните ще бъде изградена постройка около 60 м<sup>2</sup> - жилищна част, включваща спалня, кухня и санитарен възел.

В имота и между постройките ще бъдат изградени обслужващи пътища за лесен и удобен достъп.

При реализация на инвестиционното ни намерение няма да има източници на вредни емисии от производствения процес. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В рамките на имота ще бъдат обособени два стопански двора.

Двор 1 – за угодяване на агнета от 10 кг до 30 кг. Периодът за угодяване на агнетата е два месеца, като е предвидено в обора да се угодяват до 100 агнета.

Двор 2 – за угодяване на отбити телета до достигане на тегло до 200 кг. Постоянно ще се отглеждат по 32 телета за период от осем месеца.

Животните ще се отглеждат свободно. Предвижда се изграждане на навеси към всеки двор за приютяване на животните при неблагоприятни условия.

За гледачите на животните ще бъде изградена постройка със жилищна част, а също и навес, където ще се съхранява и приготвя храната за животните. За изхранването на животните ще се

ползва царевица, слънчогледов шрот, люцерна и сено. Разнасянето на храната ще става с фуражораздаващо ремарке.

В имота и между постройките ще бъдат изградени обслужващи пътища за лесен и удобен достъп.

Не се предвижда изграждане на тороохранилище в имота. Оборската тор ще се извозва и предава на клиенти, занимаващи се с отглеждане на калифорнийски червей, за което ще бъдат сключени съответно договори с такива производители.

**Технико-икономически показатели:**

Площ на ПИ № 04128.91.4 - 2392 м<sup>2</sup>

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение, тъй като от трите си страни имотът граничи със съществуващи пътища.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД с място на присъединяване Извод № 2 на Стълб № 1-6, Трафопост „3 Бисер“ до ново ЕТ за имота. Условието и начинът на присъединяване са уточнени с Договор за присъединяване № 4408435/21.02.2020г. Предвижда се и монтаж на генератор в случай на спиране на тока и необходимост от ползване на трифазен ток.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод с тръби ПЕВП Ф90мм чрез изграждане на сградно-водопроводно отклонение, съгласувано с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД – Хасково. В имота ще бъде изградена водомерна шахта с монтиран водомерно-арматурен възел. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се изпълни в изгребна яма, изградена в имота.

При изпълнение на строителството количеството на земните маси от изкопите ще бъде минимално и ще се ползва за обратно засипване. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализацията на строителството няма да бъдат засегнати съседните поземлени имоти. Предметът на настоящата инвестиционна инициатива няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Настоящото инвестиционно намерение попада в условията и разпоредбите на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им - застрояване с обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат изготвени проекти по необходимите части, които ще бъдат внесени за одобряване в Община Харманли и издаване на Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Харманли.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се намира в местността "Белите порти" в землището на с. Бисер, Община Харманли и представлява поземлен имот № 04128.91.4 – земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. В имота няма изградени постройки. В процеса на строителството на предвидените с настоящото инвестиционно намерение постройки, строителната площадка ще бъде организирана на място, където ще бъде осигурен най-лесен достъп за механизация и временно съхранение на строителни материали.

С инвестиционното намерение не се засягат защитени територии и територии за опазване на обекти на културното наследство. Обектът не попада в район, в който нормите за качество на околната среда са нарушени.

С изграждането на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта, тъй като имотът граничи със съществуващ селскостопански път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При строителството на обекта ще се използват следните природни ресурси:

- Вода – водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод тръби ПЕВП Ф90, съгласувано с „ВиК“ ЕООД – Хасково;

- Ел. енергия – Електрозахранването на имота ще се осъществи от въздушна мрежа НН на електроразпределителното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Битовите отпадъци ще се събират отделно в кошчета и контейнери и ще се извозват на определеното от Общината сметище.

Отпадъчните битови води от сградата чрез сградно канализационно отклонение ще се отвеждат и заустват в уличната канализация.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. При експлоатацията на обекта няма да има източници на вредни лъчения, както и емисии, замърсяващи околната среда.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- от строителството – отпадъците, образувани от строителните работи и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. При строителството на обекта не се очаква образуване на съществени количества строителни отпадъци.

- битови отпадъци - битовите отпадъци ще се събират разделно в кошчета и контейнери и ще се извозват на определеното от Общината сметище.

- фактори, замърсяващи почвата – Изпълнението на инвестиционното ни намерение не предполага фактори, които да замърсяват почвата.

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води ще заустват в изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документ за собственост – Нот. Акт № 41/1998г. за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Скица на имота, издадена от АГКК - Хасково;

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

1.1. Уведомления за инвестиционното предложение до Кмета на Община Харманли и до Кмета на с. Бисер;

1.2. Обява, поставена на таблото на Община Харманли и на Кметството в с. Бисер;

2. Други документи по преценка на уведомителя:

2.1. Писмо от „ВиК“ – Хасково за указан начин на водозахранване и Предварителен договор с „ВиК“ за водозахранване на имота;

2.2. Договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД за условията и начина на електрозахранване на имота;

3. Електронен носител – 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 15.06.2020г.

Уведомител: .....  
(Лил сов)