

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОЗВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

12.06.20
В. Пържева
Управление за пречистване на отпадъчни води
УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от «ЛОЗЯ ОРЯХОВО» ЕООД, с. Оряхово, община Любимец
(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
..с.Оряхово, община Любимец, ЕИК 126729254.....
(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с.Оряхово, Община Любимец, област Хасково

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ...«ЛОЗЯ ОРЯХОВО» ЕООД, с. Оряхово, община Любимец, област Хасково имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на автоматизирана система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатор 32487.49.37, № 32487.49.41, № 32487.49.50, № 32487.49.73, № 32487.49.74, в землището на село Изворово – ЕККАТЕ 32487, община Харманли, област Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на автоматизирана система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатор 32487.49.37, № 32487.49.41, № 32487.49.50, № 32487.49.73, № 32487.49.74, в землището на село Изворово – ЕККАТЕ 32487, община Харманли, област Хасково

Имотите са собственост на „ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД или на физически лица, с които има договори за аренда за дългосрочно ползване.

Имотите са засадени със винени сортове лозя и предстои изграждане на автоматизирана система за капково напояване. Вода ще се ползва от язовир „Изворово“. Създаденото лозово насаждение и предстоящо изграждане на капково напояване, се

включва към лозарското стопанство на „ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД, село Оряхово, община Любимец, област Хасково.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на автоматизирана система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатор 32487.49.37, № 32487.49.41, № 32487.49.50, № 32487.49.73, № 32487.49.74, в землището на село Изворово – ЕККАТЕ 32487, община Харманли, област Хасково. Лозовите насаждения са с обща площ 353,471 дка.

Имотите са собственост на „ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД или на физически лица, с които има договори за аренда за дългосрочно ползване.

В следващата таблица за всеки имот е представена информация включваща:

- номер на имота,
- местоположение на имота –землище,
- площ в дка,
- начин на трайно ползване,
- категория на земята,
- № на скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково

№	№ на имота	местоположение землище	площ дка	начин на трайно ползване	категория на земята	скица № издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково
1.	32487.49.37	Село Изворово Местност Капаклията	5,004	лозе	7	Скица № 15-26422/16.01.2019 г.
2.	32487.49.41	Село Изворово Местност Капаклията	2,991	лозе	7	Скица № 15-26102/16.01.2019 г.
3.	32487.49.50	Село Изворово Местност Капаклията	5,004	лозе	7	Скица № 15-26103/16.01.2019 г.
4.	32487.49.73	Село Изворово Местност Капаклията	149,394	лозе	7	Скица № 15-26097/16.01.2019 г.
5.	32487.49.74	Село Изворово Местност Капаклията	191,078	лозе	7	Скица № 15-26099/16.01.2019 г.
			353,471			

Имотите са с предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе. Категорията на земята при неполивни условия е седма.

Новосъздаденото лозово насаждение е заето от винени сортове. Лозите са засадени през 2008 г. и 2016 г., като през 2008 и 2016 година са засадени следните сортове лозя:

Сорт лоза	2008 г.	2016	площ дка
Каберне фран	48,149	14,137	62,286
Сира	57,607	4,620	62,227
Шардоне	52,570		52,570
вионие	50,864		50,864
Пти вердо	51,110		51,110
Каберне совиньон	73,100		73,100
			352,157

Засадените лозя са с обща площ 352,157 дка, като разстоянието между редовете е 2,20м, а вътрередовото 0,90м, при брой на лозите на 10 дка 5050 броя. Има подпорна конструкция, която се състои от крайни дървени, вътрередови дървени колове и носеща тел разположена 80см от почвената повърхност и две двойки успоредни телове съответно на 30 и 50 см над носещия тел.

Лозата е растение с повишена сухоустойчивост, но в зависимост от физическите свойства на почвата и количествата паднали валежи се нуждае от извършването на поливки. Въвеждането на система за капково напояване на лозята, гарантира реколтата и е изключително важен фактор за производството на качествено грозде. При капковото напояване по специална мрежа водата се доставя под формата на капки до всяка лоза и се постига най-голяма икономия на вода и няма извличане на почва. Системата за капково напояване е локална система за напояване и позволява необходимото количество вода да се предостави на растенията, без преовлажняване на почвения слой и се постига значително по-малък разход на вода.

Необходимостта от напояване на лозовото насаждение се определя от съществуващите природни условия в района. Водообезпечението на растежните процеси на растенията не е гарантирано при съществуващите климатични условия. Средната годишна сума на валежите в района е 520мм и не е достатъчна за осигуряване на необходимата за развитието на лозата влага. Валежната сума през вегетационния период на лозата (1 април – 30 септември) има средна стойност 220 мм, при установена необходимост от 400-500мм. Недостатъчното количество на валежната сума, особено през вегетационния период на лозата, в съчетание с високите температури и понижената влагозапасеност на почвата през топлия период на годината, определят съществуващите природни условия като неблагоприятни по отношение на нормалното развитие на лозата и качеството на произведената продукция. Условията определят необходимостта от напояване на насаждението, с оглед гарантиране на нормално

развитие на растенията и получаване на продукцията от грозде, отговоряща на технологичните изисквания за производство на качествени вина.

С изграждането на напоителна система от капково напояване се осигурява ефективно отглеждане на насаждението при минимални разходи на вода; въвежда се най-съвременния метод за напояване; с ниска енергоемкост; получава се относително постоянни в качествено и количествено отношение добиви от винено грозде за всяка стопанска година; дълготрайно експлоатиране на насаждението и системата.

С реализация на лозовото насаждение се създава конкурентноспособно лозарско стопанство, което е съобразено с новите технологии в лозаро-винарството. Освен това са засадени повече лози в хектар и се избягва по-голямото натоварване на отделното растение и с това се повишава качеството на гроздето.

Системата за капково напояване ще се захранва от тракторна цистерна и помпа за пълнене на цистерните. Вода ще се ползва от изпускателя на язовир „Изворово“ съгласно сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 14/02.06.2020 г. между „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на автоматизирана система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатор 32487.49.37, № 32487.49.41, № 32487.49.50, № 32487.49.73, № 32487.49.74, в землището на село Изворово – ЕККАТЕ 32487, община Харманли, област Хасково.

Лозовото насаждение обхваща имоти, които са земеделска територия и с начин на трайно ползване – лозе. Имотите граничат със земеделски площи.

Лозовото насаждение в тези имоти и изграждането на автоматизирана система за капково напояване е свързано с дълготрайно използване на земеделските площи и вписването им към околните терени. Дейността е в съответствие с развитието на лозаро-винарския сектор в района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на автоматизирана система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатор 32487.49.37, № 32487.49.41, № 32487.49.50, № 32487.49.73, № 32487.49.74, в землището на село Изворово – ЕККАТЕ 32487, община Харманли, област Хасково.

Имотите са собственост на „ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД или на физически лица, с които има договори за аренда за дългосрочно ползване.

В следващата Таблица е представена информация за имотите, собствеността, документа за собственост.

№	№ на имота землище	собственик	документ за собственост
1.	32487.49.37 село Изворово Община Харманли, област Хасково	Теню Георгиев Екимов	Решение на ПК за възстановяване на правото на собственост – ОС „ЗГ“-Харманли „Лозя Оряхово“ ЕООД - Аренда, 5,004 дка, срок 02.01.2034 г. Договор за аренда на земеделска земя рег.№354 от 17.11.2008 г. издаден от Служба по вписванията-Харманли
2.	32487.49.41 село Изворово Община Харманли, област Хасково	Желязко Стойков Камбуров	Решение на ПК за възстановяване на правото на собственост – ОС „ЗГ“-Харманли „Лозя Оряхово“ ЕООД - Аренда, 2,991 дка, срок 20.12.2042 г. Договор за аренда на земеделска земя рег.№354 от 17.11.2008 г. издаден от Служба по вписванията-Харманли
3.	32487.49.50 село Изворово Община Харманли, област Хасково	„ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД	Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 13 рег.3435 дело 1744 от 20.12.2012 г. Служба по вписванията - Харманли
4.	32487.49.73 село Изворово Община Харманли, област Хасково	„ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД	Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 41 том рег.1691 дело 216 от 2006 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 191 том v рег.1764 дело 1306 от 2007 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 192 том рег.1494 дело 173 от 2006 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том рег.1502 дело 176 от 2007 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 56 том x рег.3160 дело 2467 от 2007 г. Служба по вписванията - Харманли
5.	32487.49.74 село Изворово Община Харманли, област Хасково	„ЛОЗЯ ОРЯХОВО“ ЕООД	Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 191 том рег.1493 дело 172 от 2006 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 192 том рег.1494 дело 173 от 2006 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том рег.1502 дело 176 от 2007 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 119 том x рег.2417 дело 1878 от 2007 г. Служба по вписванията – Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 36 том x

			рег.2316 дело 1787 от 2007 г. Служба по вписванията - Харманли Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 63 том II рег.1853 дело 234 от 2006 г. Служба по вписванията - Харманли
--	--	--	--

Имотите за реализиране на инвестиционното предложение се разполагат в землището на село Изворово, община Харманли, област Хасково и не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Района на имотите в землището на село Изворово, община Харманли, област Хасково попадат в Защитена зона „Сакар“ с код BG 0000212, приета с Решение на МС № 661/2007г. за опазване природните местообитания. Имотите не засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Пътния достъп е по местен път, с който граничат.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В лозовото насаждение за капково напоителната система ще се използва вода от изпускателя на язовир „Изворово“ съгласно сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 14/02.06.2020 г. между „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково.

Извършването на поливките е сезонно и броят им зависи от конкретните метеорологични условия. Обикновено през сушавия летен сезон ще се извършват няколко поливки, които ще гарантират добро качество на реколтата.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Ще се формират битови отпадъци от обслужващия персонал. Лозовото насаждение се обслужва сезонно и количеството на отпадъците е минимално. Битовите отпадъци ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозват до контейнери за смет в село Изворово, община Харманли..

8. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се формират

(поппис)

