

## **Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми**

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ХАСКОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на

Техническо задание за проектиране: „Устойчиво развитие на археологически обект-Антична вила „Армира” край Ивайловград”.

*(наименование на плана/програмата)*

Представям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

Диана Овчарова - Кмет на община Ивайловград

Пълен пощенски адрес:

Гр. Ивайловград, ул. „България“ №49,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

тел. за контакт:03661/60-90, 0885/504010, email:oba\_ivailovgrad\_tsu@abv.bg

]

I

Пълен пощенски адрес:

Гр. Ивайловград, ул. „България“ №49,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

тел. за контакт:03661/60-90, 0885/504010, email:oba\_ivailovgrad\_tsu@abv.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Приложение:(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр. ....

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....  
(подпись)

Възложител: .....

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ  
И ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА  
ПРОЕКТ: „УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ – АНТИЧНА  
ВИЛА АРМИРА КРАЙ ИВАЙЛОВГРАД”**

Настоящото задание за проектиране е изгответо съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с намерението на Община ИвайловградПроектът „Устойчиво развитие на археологическия обект – антична вила Армира край Ивайловград” да бъде реализиран по процедурата: BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ” на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020.

Приоритетната ос е насочена към реставрация, консервация, опазване, популяризиране и развитие на културното наследство чрез развитие на изцяло завършени и интегрирани туристически продукти за недвижими културни ценности с категория „световно значение“ или „национално значение“.

Обектът е недвижима културна ценност с национално значение. Състоянието и атрактивността му трябва да бъдат подобрени - има необходимост от консервация и реставрация в зони, които не са били обект на предишен проект, реконсервация на част от археологическите структури и на обогатяване на концепцията за експониране и социализация, съобразена с ценностната характеристика на обекта и режимите и предписанията за неговото опазване.

## **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

Проектът е насочен към постигане на устойчиво развитие чрез повишаване качеството на средата, подобряване условията за опазване на културно-историческото наследство на региона и превъръщането му в икономически ресурс, способен да активира културното развитие.

Основната цел на проекта е да се опази и социализира в още по-голяма степен недвижимата културна ценност „Антична вила Армира“ и да се подобри привлекателността на мястото, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече проекти.

Основната задача на проекта е да се опази чрез консервация, реставрация, реконструкция и адаптация и доразвие социализацията на недвижимата културна ценност, да се повиши привлекателността на мястото, да се създадат материални условия за разширение на настоящите функции на археологическия обект.

## **2. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА И АДМИНИСТРАТИВНИ ДАННИ**

Археологическият обект се намира в имот с идентификатор 32024.53.678. обл. Хасково, общ. Ивайловград, гр. Ивайловград, м. Армира сплощ от 22511 кв.м., Държавна публична собственост, НТП - за археологически паметник на културата.

Недовършената водонапорна кула е в имот с идентификатор 32024.53.570 с площ от 10489 кв.м., община частна, територия, заета от води и водни обекти, НТП за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Достъпът до обекта се осъществява по туристическа алея в имот с идентификатор 32024.53.397 сплощ от 2939 кв.м., Общинска публична собственост, НТП - за местен път.

За осигуряването на допълнителен паркинг от юг ще се използва имот с идентификатор 32024.53.587 с площ от 4923 стопанисвано от общината.

Проектът касае благоустрояване на територията, консервация, реставрация, социализиране и експониране на археологическите обекти в нея - недвижима културна ценност от национално значение и ремонт и реконструкция на съществуващия сграден фонд и адаптацията му за целите на проекта.

Границите и режимите на опазване на недвижимата културна ценност с национално значение са определени от Заповед №13366/13.01.1989г. на Министерство на културата, науката и просветата, Комитет за ТСУ.

В имота следва да бъдат разработени следните подобекти:

**Подобект 1. Вила Армира – жилище на собствениците на античното поземлено владение.**

**Подобект 2. Археологически комплекс западно от вилата.**

**Подобект 3. Посетителски център.**

**Подобект 4. Възстановка на работилници за антични занаяти, дейности по експониране и социализация и благоустрояване на околното пространство.**

**Подобект 5. Наблюдателна кула.**

**Подобект 6. Достъп до обекта.**

### 3. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА

Античната вила се намира на 2 км югозападно от Ивайловград. Тя е открита преди 55 години, при изкопни работи за изграждането на микроязовир. Вилата е разположена край река Армира и в подножието на един от последните хълмове на Източните Родопи. Археологическото разкриване на античната вила е извършено под ръководството на

Националния археологически институт с музей – БАН.

Вила „Армира“ е една от най-ранните проучени антични вили (вилни стопанства) от древна Тракия. В резултат на най-новите разкопки е установено, че първоначалното й издигане е още от периода на 60 – 70 те години на I в. сл. Хр. Вилата е просъществувала до 378 г. сл. Хр., когато е опожарена по времето на готското нашествие в Тракия.

От вилното стопанство е проучена централната сграда – жилището на собствениците, част от втори голям жилищен комплекс, както и няколко могили от некрополите й.

Антична вила „Армира“ е най-луксозното антично, частно жилище, което е открито в България, при това с много добре запазени детайли от вътрешната му декорация. Във вилата са намерени многобройни мраморни, архитектурни детайли, които наброяват повече от 3000. Някои са цялостно запазени, а други – са достигнали до нас във фрагментирано състояние. Това изобилие от оригинали дава възможност да бъде извършена анастилоза (връщане на оригиналните им места) на елементите от мраморната декорация на вилата. Освен мраморите, при разкопките са открити добре запазени мозайки от целия период на съществуване на античното вилно стопанство от I до IV век сл. Хр. Върху една от мозайките са показани портретите на един от собствениците и неговите деца. Тези образи са уникални с тяхната автентична връзка с антична вила „Армира“, чиято цялостна история не може да бъде разказана без изображените портрети в помещение 10, т.е. спалнята на владетелите на вила „Армира“.

Жилището на собствениците е било с правоъгълен план. То е снабдено с голям басейн в средата, много помещения, баня и заден двор – градина за разходки. Помещенията във вилата са организирани около големия басейн в средата и отворени към него коридори (портици) от всички страни. Сградата е била на два етажа още при първоначалното й изграждане. Броят на помещенията е 24 само на първия етаж. Една част от тях са били за посрещане и достъп на външни лица (гостна, кабинет – приемна на собственика). Останалите помещения са били използвани единствено от семейството на собствениците (спални, кухни, сервизни помещения и такива за работа). С времето са променяни някои важни функционални участъци в този луксозен частен дом. Първоначално входът е от западната страна на сградата. По-късно той е преместен в югоизточната част на постройката. Първата „гостна“ (триклиниум) е изградена в близост до главния вход (помещение 15), но по-късно сградата е разширена в източна посока и тук е оформена нова голяма приемна зала. Това е основание за ремонт, при който е променено и мястото на входа на сградата. Голяма баня със сложен архитектурен план е била издигната още от началния строителен период на вилата. Тя е градена по подобие на обществените бани (терми) от римската епоха. Банята е снабдена и с помещение за суха гореща баня (сауна). Това е най-ранната антична баня, която е открита в днешните български земи.

В исторически план антична вила „Армира“ е един от най-значимите археологически паметници за изучаване на тракийската култура и изкуство от римския период. Собствениците на вилата са били представители на тракийска аристократическа семейства. Първият владетел на вила „Армира“ още с основаването на вилното стопанство си строи дом, който по план и вътрешна архитектурна декорация може да бъде сравнен с най-луксозните жилища на богатите римляни от времето на ранната императорска епоха на Римската империя (I в. сл. Хр.). Това означава, че първият собственик на вилното стопанство е разполагал с достатъчна икономическа мощ, за да си позволи изграждането на голямо луксозно жилище. Впечатляващи са вътрешната архитектурна декорация на сградата, както и

доброто състояние на запазеност на отделните елементи от нея. Портиците са украсени с мраморна колонада още при първия строителен период. Първоначално стените на портиците и някои от помещенията са били украсени с разнообразни стенописи с флорални, архитектурни и други мотиви. По време на ремонта в началото на II век сл.Хр. е повдигнато нивото на дъното в басейна. Басейнът е облицован изцяло в мраморни плочи. Тогава стенописите от украсата на стените в портиците са заменени с мраморни стенни облицовки, които са открити в много добре запазено състояние по време на разкопките. Това е и времето, когато в спалнята на владетелската двойка на вилата е изпълнена мозайката с портрети на мъжа и децата.

Основните строителни преустройства във вила „Армира“ са три: първият строителен период е първоначалното издигане на вилата (третата четвърт на I в. сл. Хр.). Вторият строителен период е от времето на първата четвърт на II в. сл. Хр., когато са направени промени в басейна и перистила, а стенописите са заменени с мраморни облицовки по стените. Третият строителен период е датиран в първата четвърт на III в. сл. Хр. Тогава сградата е разширена на изток. Издигнати са зала за приеми, голям вестибюл, кухни и други сервизни помещения. Отворен е нов основен вход в югоизточната част на сградата, изпълнени са нови мраморни облицовки в пристроените помещения, до които са имали достъп гостите на собствениците. Изпълнена е многоцветна мозайка в голямата зала б. До края на съществуването на вилата са правени по-незначителни ремонти и поправки. Те са свързани преди всичко с функционалната поддръжка на сградата или поправки в инсталациите за отопление (хипокаустите).

В резултат на най-новите археологически проучвания вилата е предатирана. Открит е по-ранен културен пласт и строителни останки от II половина на I в. сл. Хр. Освен това категорично е доказано, че собствениците на вилата са принадлежали към тракийска аристократическа фамилия. В околностите на вилата е открит подмогилният гроб на съпругата на собственика, който е изобразен в помещение 10 и майка на децата. Това обяснява факта, за липсата на нейния образ сред портретите от мозайката.

През последните 15 години са проведени два големи проекта за консервация, реставрация, анастилоза и социализация на антична вила „Армира“. Те са финансиирани с подкрепата на Програмите ФАР – България - Гърция и „Регионално развитие“ на Европейския съюз. В резултат на тези проекти антична вила „Армира“ се превърна в един от най-посещаваните културно-исторически обекти в България. Туристическият интерес към древната вила „Армира“ е важен принос за икономическото развитие на община Ивайловград.\*

## **4. ДЕЙНОСТИ, ИЗВЪРШЕНИ ПО ПРЕДХОДНИ ПРОЕКТИ**

### **4.1. ПРОЕКТ „ВЕЛИКОЛЕПИЕТО НА АРМИРА”**

През периода 2005 – 2008г. е изпълнен проект „Великолепието на Армира“ по договор на Община Ивайловград и Министерство на регионалното развитие и благоустройството по Програма ФАР – „България – Гърция“. Партньори по Проекта са Община Кипринос от гръцка страна, както и неправителствена организация – Фондация „Тракия“, София.

#### **Основни дейности, изпълнени по проекта:**

- частична анастилоза на мраморната колонада около басейна в нейната северозападна част;
- частична анастилоза на мраморната стенна облицовка в северния портик на перистила на античната вила;
- консервационни и частични реставрационни дейности по останките от вила „Армира“;
- направен е ремонт на защитното покритие над останките от вилата;
- изпълнена е консервация на дъното – мозайка на големия басейн в средата на вилата;
- голяма част от консервираните мозаечни пана са върнати на техните оригинални места;
- изграден е малък туристически информационен център, в непосредствена близост до вила „Армира“;
- оформена е туристическа пътека от каменни плочи, непосредствено край останките от античната вила;
- асфалтирана е алеята от междуселщия път до вилата;
- направени са паркоместа за посетителите на археологически обект;
- около жилището на собствениците, т.е. най-атрактивната част от вилното стопанство, е изградена ограда.
- изградена и оборудвана е система за дистанционна охрана (СОТ);
- проведени са довършителни археологически проучвания както на терена на вилата, а така също и на „Голямата могила“ при с. Свирачи, която е част от фамилния некропол на собствениците на вилното стопанство;
- възстановен е насипа на „Голямата могила“ и по-голямата част от каменната стъпаловидна конструкция е защитена чрез засиване с пръст;
- консервирана е малка част от каменната конструкция на могилата, която е оставена видима за посетителите;
- разработена е стратегия за развитие на туризма в района на Източните Родопи.
- публикувани са диплини и брошури за антична вила Армира и „Голямата могила“ на български, английски и гръцки език;
- подгответ е DVD – филм за антична вила „Армира“;
- подгответа и отпечатана е туристическа карта със забележителностите в района на община Ивайловград на български, английски и гръцки език;
- разработена е интернет - страница за антична вила „Армира“ и „Голямата могила“ – [www.villaarmira.org](http://www.villaarmira.org);
- проведена е българо-гръцка конференция с тема за културно-историческото наследство и туризма.

## 4.2. ПРОЕКТ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“BG161PO001/3.1., 2011-2014г.

Проектът е изпълнен по договор на Община Ивайловград и Министерство на регионалното развитие и благоустройството по Програма „Регионално развитие 3.1.“

### **Основни дейности, изпълнени по проекта:**

- продължена е анастилозата на колонадата и балюстрадата около басейна в северния, източния, южния и западен портик на перистила;
- направена е анастилоза и частична реставрация на стенната мраморна облицовка в западния портик и тази в североизточната част на перистила;
- изпълнена е анастилоза на мраморните входове 7 и 8 от северните помещения на вилата към перистила;
- от София са върнати мраморни оригинали и включени в анастилозата на колонадата, балюстрадата и стенната декорация;
- от София е върната мозайката от помещение 10, с портретите на един от собствениците и неговите деца. Тя е консервирана, сглобена и експонирана на място;
- изпълнена е консервация, реставрация и трайно експониране на античните мозайки в северните помещения, перистила и вестибюла на вилата;
- направена е частична възстановка на подовата мраморна настилка opus sectile в помещение 1;
- възстановени са хипокаустните инсталации (римско отопление) в три помещения;
- извършена е полева консервация на помещенията от банята в южната част на античната вила;
- проектирани, изработени и монтирани са стъклена конструкции (пътеки) над мозайките в перистила и някои от помещенията, през които преминават туристите във вилата;
- извършен е ремонт на стъкления покрив над басейна;
- подменена е долната, остьклена част на защитната конструкция с нова дограма;
- положени са термопанели на стените на защитното покритие и е изграден окачен таван в част от него;
- северно от жилището на собствениците са възстановени градината за разходки с алеи и портика в северния ѝ край;
- преизмазана е водонапорната кула в близост до вилата и са монтирани слънчеви панели, които захранват голям вертикално поставен светещ надпис „Вила Армира“;
- проектирани и изпълнени са различни реклами материали - картички и сувенири.
- проектирани, изработени и монтирани са витрини за малка експозиция във вилата;
- подгответи са исторически текстове за вилата и изработени информационни табла на български и английски език. Последните са изложени вътре във вилата за посетителите;
- организирана и проведена е конференция за културно-историческото наследство и туристическата проблематика за региона на Източните Родопи.\*

## **5. СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА**

### **5.1. КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИТЕ СТРУКТУРИ**

**Проблеми:**

- част от археологическите структури на античната вила са извън защитното покритие, което води до постепенни разрушения;
- ерозия на фугировките;
- консервация и реставрация с неподходящи материали, направени още през 80-те години на XX век;
- растителност по зидарията, биологична патина – мъхове, плесени и др. едноклетъчни;
- разрушения на археологически структури;
- археологическият комплекс западно от вилата на собствениците, който има висок туристически и експозиционен потенциал, не е бил обект на реставрация, експониране и социализация и останките са в общо лошо състояние. Проучванията и полевата консервация, направени по него са от преди десетилетия и руините, оставени на атмосферните влияния, постепенно се разрушават и покриват от земни и растителни наноси.

### **5.2. ТУРИСТИЧЕСКА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕКСПОНИРАНЕ И СОЦИАЛИЗАЦИЯ**

**Проблеми:**

- технически – множество проблеми по защитната сграда, повреди, появили се по време на експлоатацията на обекта; инсталационни – липсва ОВКИ инсталация, пожароизвестяване, мълниезащита, художествено осветление, озвучаване, отводняването на покрива на защитната сграда все още е по решението, предложено при изграждането на защитната сграда преди десетилетия, което е физически и морално остаряло и не е ефективно;
- технологични – липсва внедряването на съвременните средства за представяне на културното наследство, свързани с възможностите на дигиталните и информационните технологии;
- функционални – недостатъчно добро насищане на територията на обекта с функции, свързани с неговото експониране и социализиране, с показването по увлекателен и по-богат начин на античните бит и култура;
- експозиционни;
- достъпност на обекта(техническа инфраструктура) – недостатъчен паркинг, необходимост от допълнително благоустрояване и паркоустройство на територията на обекта и достъпа до него.

Изграденият малък туристически информационен център, в непосредствена близост до вила „Армира“ е недостатъчен като площ.

Асфалтираната алея от междуселницния път до вилата е с ширина 4м, което е недостатъчно да се разминат два автомобила, липсва тротоар или пешеходна пътека.

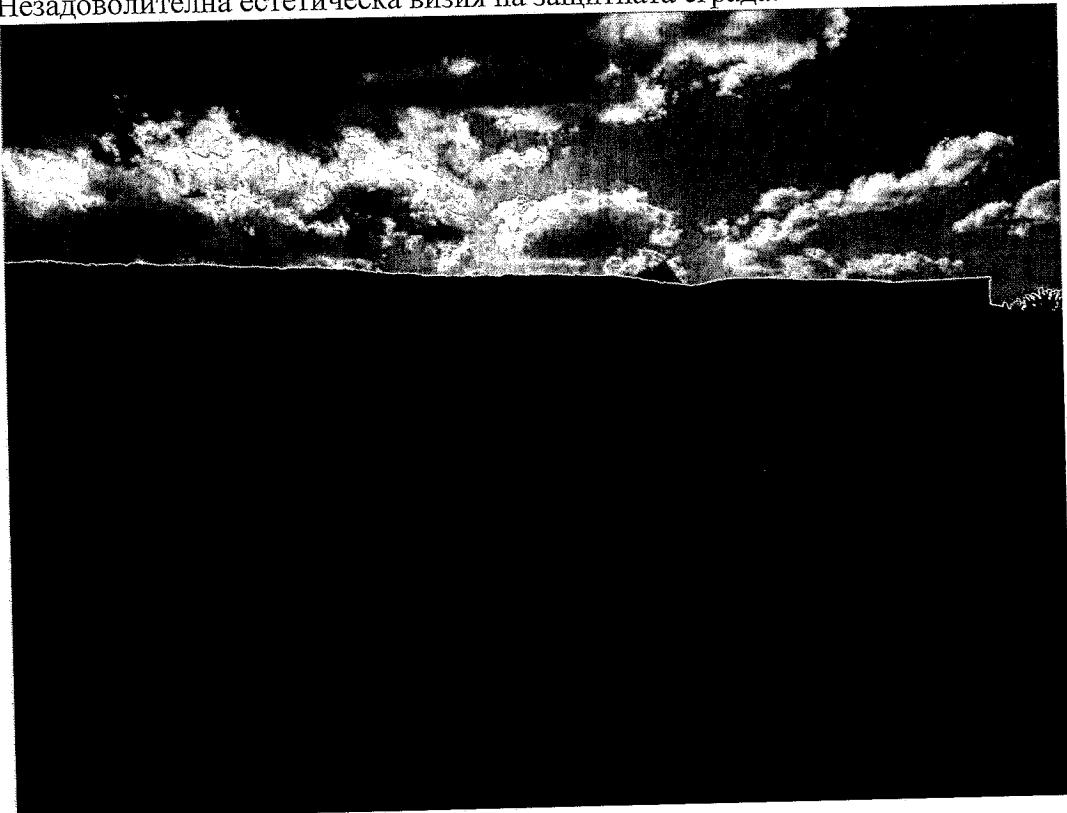
Предвидените паркоместа са недостатъчни през летния период и уикендите, когато потокът от посетители е по-голям.

### **Антична вила „Армира”**

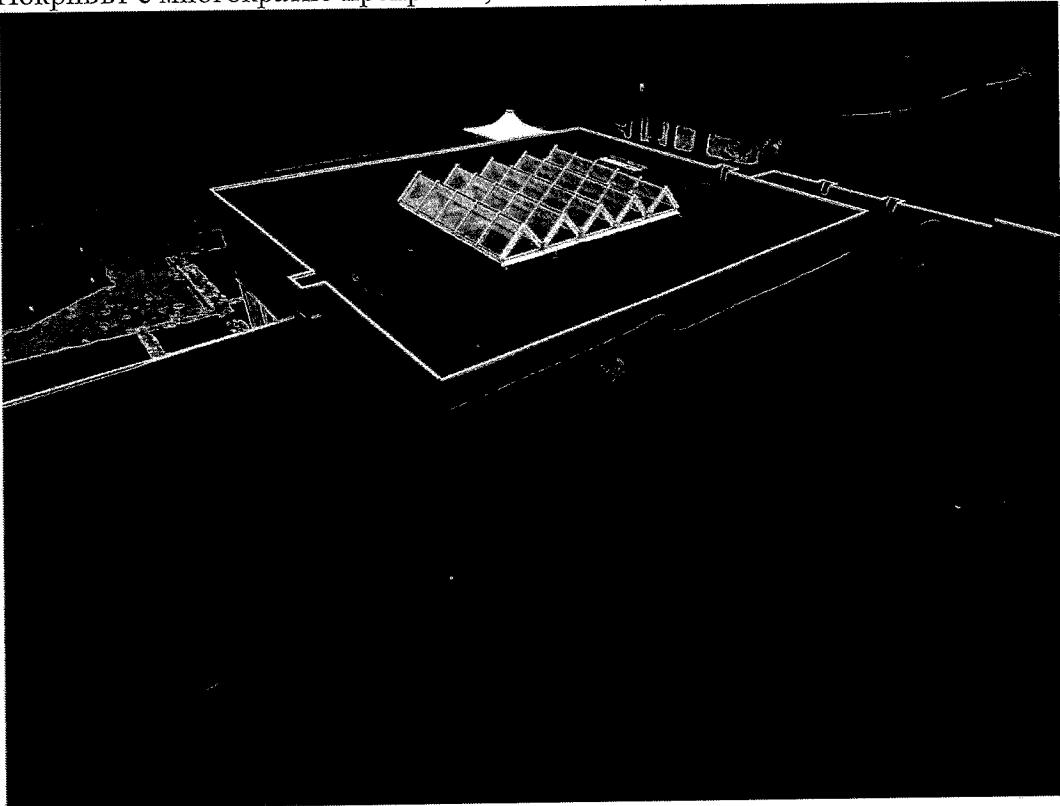
Археологическите разкопки на обекта са започнали през 1964г., когато при изкопните дейности за създаването на язовир са разкрити мраморни елементи, принадлежали на богатия античен градеж. В продължение на десетилетия вилата е проучена, а археологическите структури консервираны, реставрирани и експонирани в различна степен през различни етапи. Над по-голямата част от археологическата структура е изградена защитна сграда с метална конструкция, която е ремонтирана основно при последните реализирани проекти. Южната част на античната вила е оставена уязвима извън защитната постройка, което има негативно отражение не само върху оригиналните структури, но и върху експозиционните характеристики на обекта, тъй като той не може да бъде възприет в неговата цялост.

Зашитната сграда е била неколкократно ремонтирана, като при последните строителни дейности по нея е направен текущ ремонт на покрива, сложени са фасадни термопанели и е подменена дограмата, съобразени с финансовите ограничения.

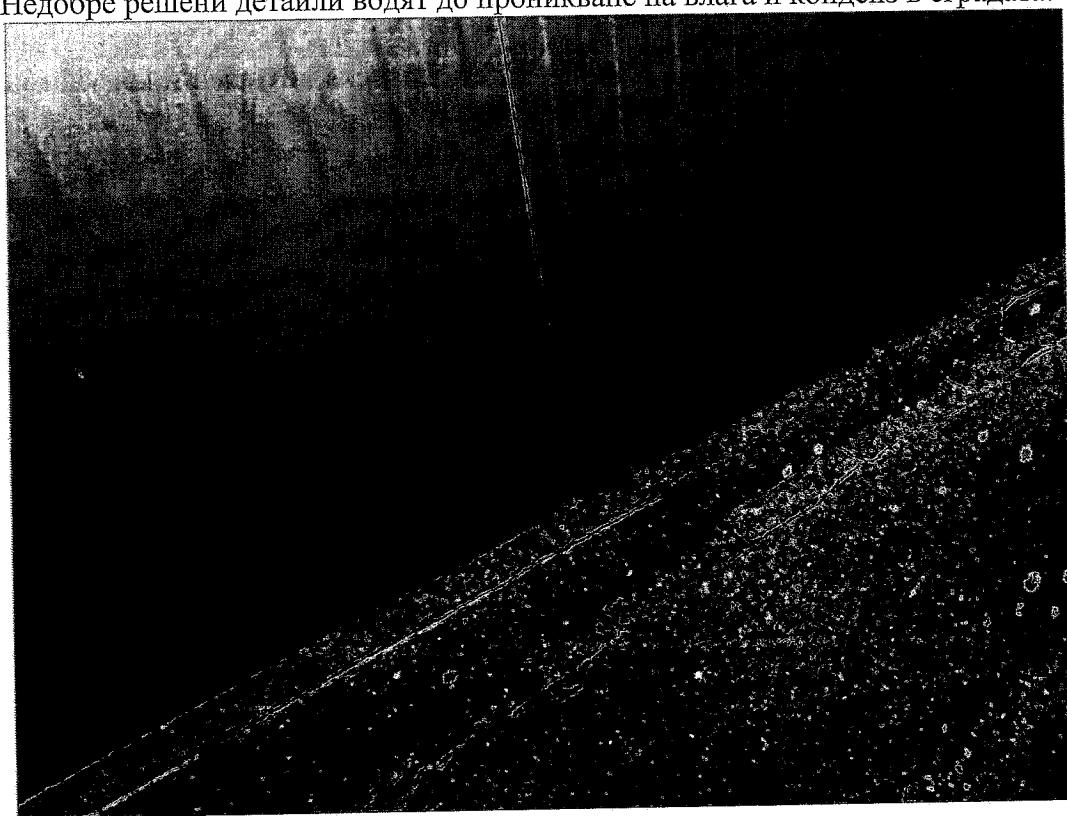
Незадоволителна естетическа визия на защитната сграда:



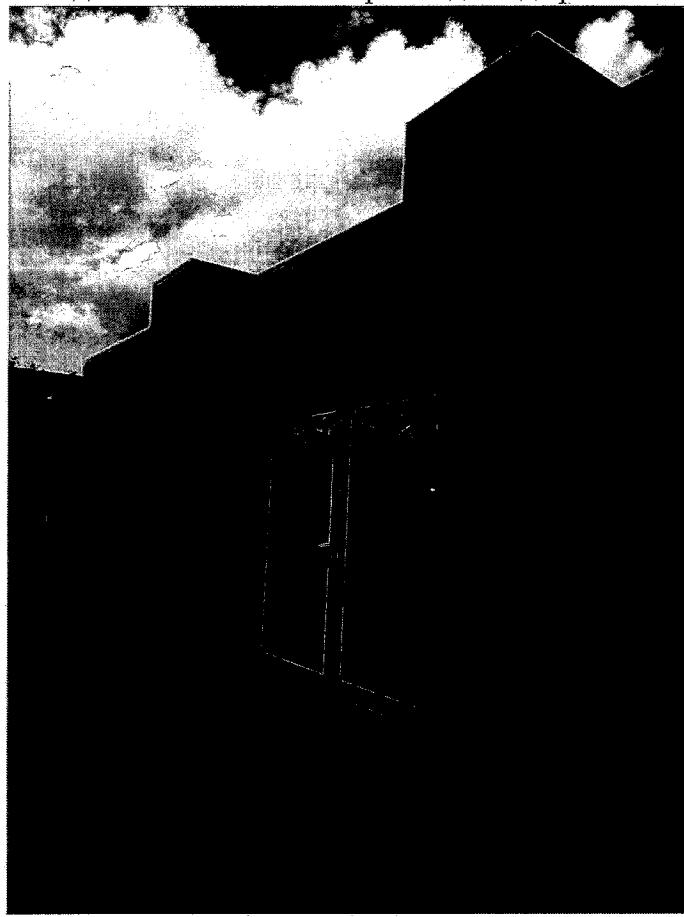
Покривът е многократно преправян, но е в нездоволително състояние:



Недобре решени детайли водят до проникване на влага и конденз в сградата:



Отводнителната система трябва да бъде решена по по-подходящ начин:



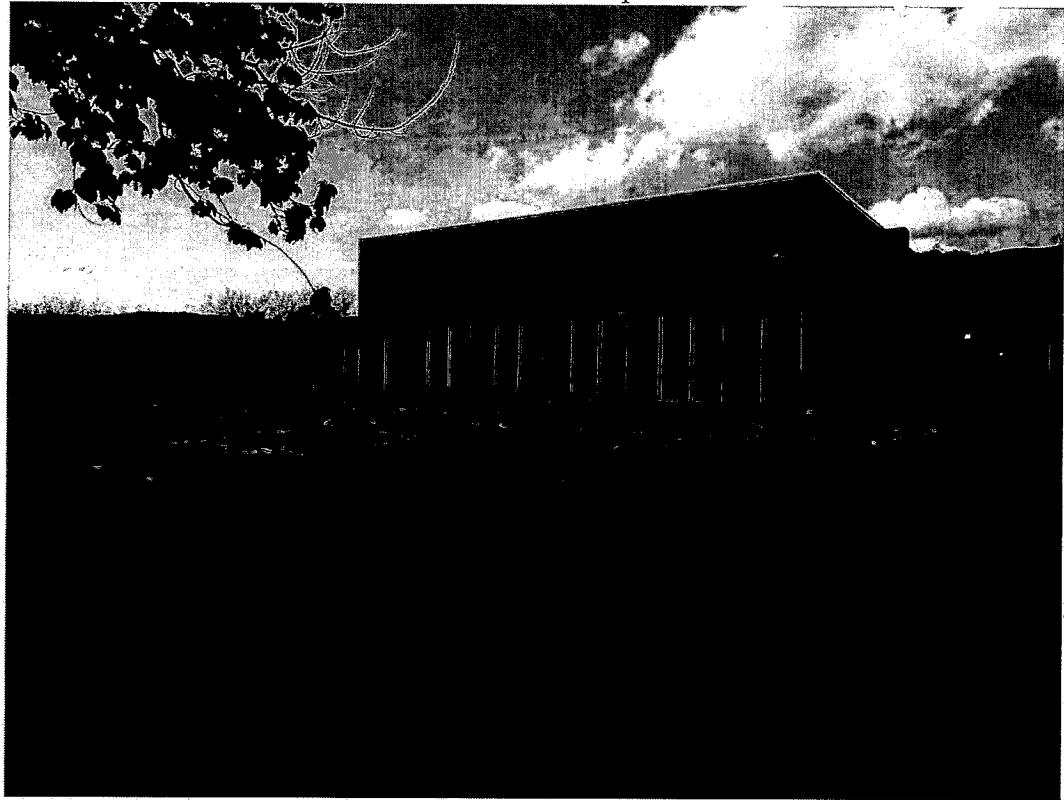
Изградената „пергола“ е твърде голяма и възпрепятства прекия визуален и комуникационен контакт между посетителския център и античната вила:



Липса на подходящо озеленяване:



Част от античната вила не е под защитно покритие:



Археологическите структури имат нужда от реконсервация:



Археологическите структури са в нездадоволително състояние:



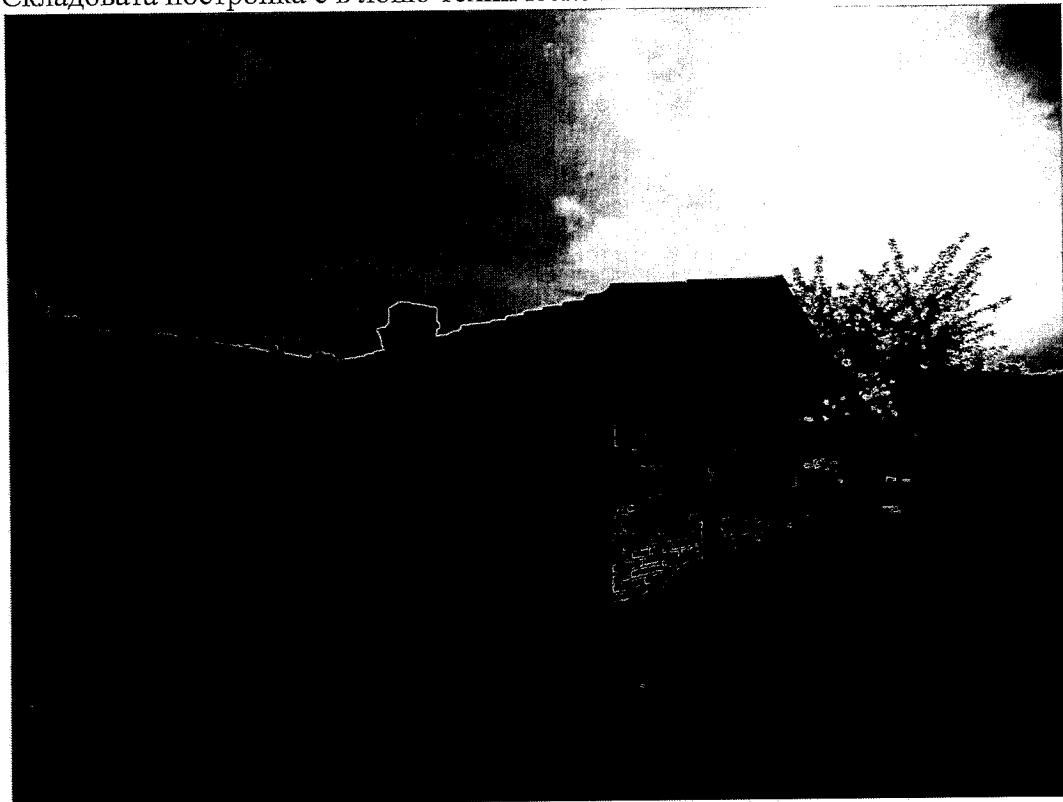
Извършени са реставрационни намеси с неподходящи материали:



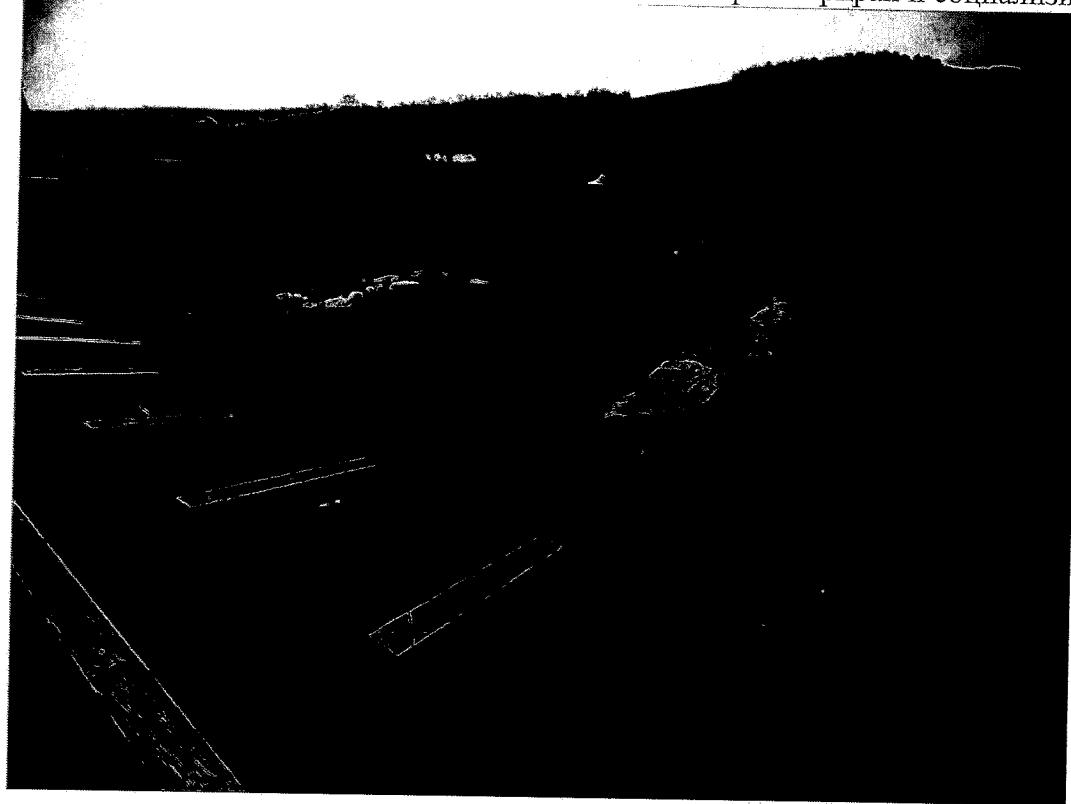
Реализираните паркинг и посетителски център са недостатъчни:



Складовата постройка е в лошо техническо и естетическо състояние:



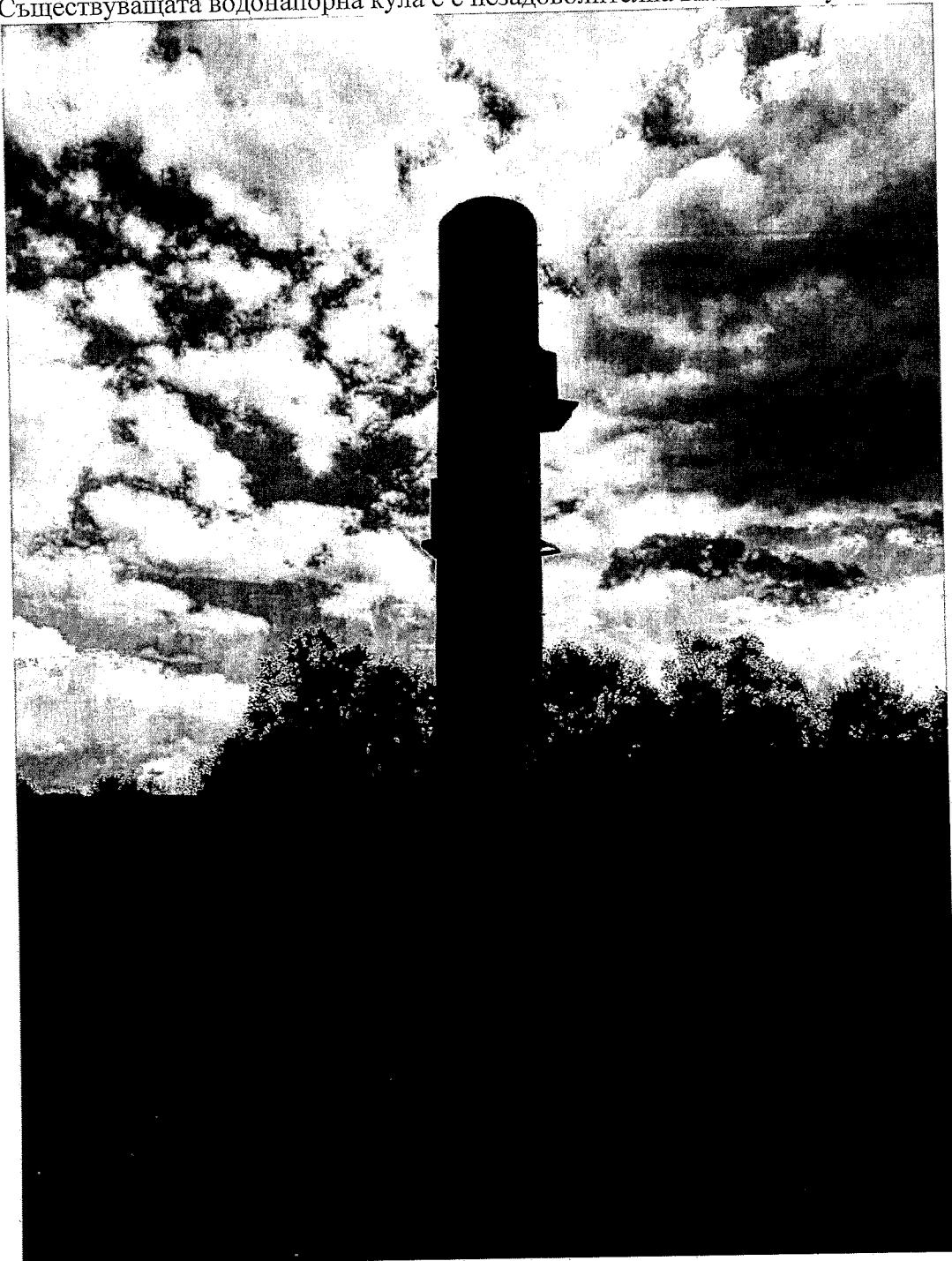
Археологическият комплекс западно от вилата не е реставриран и социализиран:



Подходът към археологическия обект не е достатъчно облагороден:



Съществуващата водонапорна кула е с нездадоволителна визия и с неусвоен потенциал:



## **6. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА**

**Подобект 1.** Вила Армира – археологически структури, защитна сграда

**Подобект 2.** Археологически комплекс западно от вилата.

**Подобект 3**

**Посетителски център** с интерактивна зала, магазин за книги и реклами материали, тоалетни, заведение за хранене.

**Подобект 4**

**Възстановка на работилници за антични занаяти** (мрамор, вино, грънчарска работилница, колесница, строителни техники и похвати) **Експозиции и околно пространство** – благоустройство и паркоустройство, ограждане и терасиране на терена, насищане на околното пространство със спомагателни експозиционни функции.

Създаване на цялостна концепция за иновативно решение за представяне на археологическите обекти и разполагане на съоръжения за интерактивни и интерпретативни дейности в границите на археологическия обект. Създаване на хипотетични 3Д реконструкции и визуализации на експонирани археологически обекти, в съответствие с направените археологически проучвания и за използване в приложения за добавена и виртуална реалност.

**Подобект 5.** Наблюдателна кула с асансьор и изгледна площадка на върха за по-пълно експониране на археологическия обект чрез показване на връзката му снеговия контекст.

**Подобект 6.** Достъп до обекта- разширение на туристическата алея, облагородяване на алеята, оформяне на пешеходна пътека и на кът за отдих, осигуряване на допълнителен паркинг и обръщало за автобуси.

## **7. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

**Подобект 1.** Вила Армира

Античната вила „Армира“ е изцяло проучена, археологическите структури са консервирали и реставрирани в различни етапи и част от нея е покрита от защитна сграда, изградена през седемдесетте години. Южната част на вилата остава незашитена и има нужда от изграждането на постройка, която да я предпазва от неблагоприятните метеорологични въздействия. Разширението на защитната сграда ще осигури възможността за цялостно

експониране и възприемане на античната сграда и ще осигури опазването на всички археологически структури.

#### *По археологическите структури:*

- реставрационно оформяне на силуета по зидове под съществуващо защитно покритие във връзка с реставрация на автентичния западен вход на античната вила и експозиционно обединение с южната част от археологическия обект;
- частична реставрация на западния вход с цел да бъде експонирана по-ясно неразривната връзка на вилата със западния комплекс;
- реставрация на префурниуми от изток юг с цел да бъде експонирано функционирането на римската отоплителна система;
- консервация и реставрация на хипокаустната система от изток и юг с цел да бъде експонирано функционирането на римската отоплителна система;
- реставрация на банята и помещенията от юг на сегашната защитна сграда(премахване на стара реставрация от миналия век в лошо състояние и нова реставрация на зидовете с оформяне на силуести, реставрация на подови нива и настилки) в допустима степен, достатъчна, за да бъдат демонстрирани оригиналните функции на помещенията.

#### *По Защитна сграда:*

##### *Интериор:*

- необходимост от нисък парапет при стъклен под;
- направа на дървен подиуми туристическата пътека при западния вход;
- направа на стъпало при изгледната стъклена платформа, северно от помещения 9 и 10;
- комарници на отваряемите прозорци;
- нова петкамерна PVC дограма във връзка с реставрация на автентичния западен вход на античната вила и изграждането на защитно покритие над южната част от археологическия обект;
- решение на детайла при стъпването на дограмата в бетона, за да се намали термо-моста;
- силнотокови ел.инсталации за захранване на осветление, контакти, консуматори по ОВКИ, технологични проекти и структурно кабелиране, включително осигуряване на по-голяма мощност;
- музейно, художествено осветление, насочено към определени елементи с определна гама, цветно, акцентно;
- направа на мълниезащитна инсталация;
- направа на климатична и вентилационна инсталация, която да осигури необходимия температурно-влажностен комфорт и премахване на конденза;

- направа на система за пожароизвестяване и димоотвеждане;
- тематично озвучаване по зони и време на екскурзоводския тур;
- промяна на експозиционния маршрут, съобразена с цялостната реставрация на южните и източните помещения;
- система за дигитален гид;
- добавена и виртуална реалност;

*Екстериор:*

- ново решение при западния вход с цел да бъде експонирана по-разпознаваемо връзката на античната вила с комплекса западно от нея;
- направа на покривното покритие с термопанели, които да олекотят товара над покривната конструкция и да осигурят по-добри топло- и хидроизолационни характеристики. Термопанелите да бъдат поставени с необходимите минимални наклони, осигурени от лека допълнителна метална конструкция. Да се осигури повдигане на бордовете, където е необходимо. Да се използва цялостна адекватна покривна система, в която има доказано ефективни решения на детайлите (при бордове, отводняване, противопожарни люкове, покривно остькляване, делатационни фуги и т.н.) обличане на съществуващите термопанели на стените със съвременни окачени фасади с допълнителна топлоизолация, които да дадат възможност за съвременно естетически издържано решение на екстериора;
- покриване на канала около защитната сграда с подходяща решетка;
- решение за барбаканите и цялата водооточна система на покрива на защитната сграда.

**Подобект 2. Археологически комплекс западно от вилата**

Обектът е археологически проучван само частично и публикуваната за него информация е ограничена. Той не е социализиран, въпреки своята значимост като неразделна част от античното имение и безспорните му архитектурни и експозиционни достойнства. Поради факта, че проучванията са правени отдавна и е извършена само полева консервация е необходимо да се предприемат дейности по почистване и доразкриване на археологическите структури.

- осигуряване на достъп, социализиране на тази неразделна част от вилния комплекс;
- почистванена площадите с археологически структури, необходими за по-цялостното представяне на обекта - отстраняване повърхностен слой растителност от ниво терен между зидовете, пръснато, непълно затревяване с плитък корен и по-малък обхват на листната маса, почистване на натрупан хумусен пласт след проведените преди десетилетия разкопки - под ръководство на археолога-проучвател;

- консервация и частична реставрация на разкритите археологически структури;
- консервация и експониране на част от античната водопроводна система.

#### **Подобект 3. Посетителски център**

- да се изгради в близост и непосредствена връзка със съществуваща;
- вкопаване на обемите, обемно-пространствено решение с неутрална визия спрямо оригиналната археологическа субстанция;
- максимално използване на дигитални и интерактивни технологии, отделна дигитална зала;
- зона за продажба и излагане на книги, брошури и сувенири;
- обслужваща зона със заведение за хранене със съответните кухненски, складови, технически, санитарно-битови и др. помещения;
- тоалетни, включително за хора в неравностойно положение;
- голямо покрито пространство пред сградата с възможност за организиране на временни експозиции други културни мероприятия, постоянен лапидариум и инфо-зона

#### **Подобект 4. Експозиции и около пространство**

*Запад и юг:*

- направа на алея с каменна настилка от юг, съобразена с новопредвиденото защитно покритие над археологическите структури;
- премахване на стария тухлен склади заравняване на терена под наблюдение на археолог;
- направа на малък амфитеатър за лекции и уроци с максимално мобилен характер и предвидено слънцезащитно покритие – под наблюдение на археолог;
- ново алейно и художествено осветление;
- направа на комплекс от експозиционни „павилиони“ за демонстрация на антични занаяти, възстановки и търговска дейност ( $5 \text{ броя} \times \approx 20 \text{ m}^2$ );
- направа на нова складова сграда с повишена защитеност срещу взлом с тоалетна, работно помещение, склад за артефакти, склад за инвентар и склад за материали за занаятчийските работилници ( $\approx 90 \text{ m}^2$ ).

*Север и изток:*

- допълване на навеса с функции и информационни елементи;
- информационни табла по стените на навеса;
- допълване на озеленяването във вътрешния двор;
- поливна система и озеленяване с райграс и подходящи растителни видове;

- адекватно водоотвеждане за външните чешми, направа на нова канализация;
- направа на терасирани градини над навеса – с бадемии смокини;
- премахване на съществуващата конструкция около чешмата източно от вилата.
- 

#### **Подобект 5. Наблюдателна кула**

- пълно конструктивно обследване на конструкцията, градежа и годността на строителните материали на съществуващата кула, геоложко проучване;
- направа на панорамен асансьор за достъп до върха на кулата;
- направа на изгледна площадка върху водонапорната кула с ажурно покритие, места за сядане и информационни табла по края на парапета, които показват контекста на обекта, означаване на различни маршрути и др.;
- изграждане на метална аварийна стълба до изгледната площадка.

#### **Подобект 6. Подход към обекта**

- разширение на туристическата алея чрез павирана настилка;
- облагородяване на алеята, оформяне на пешеходна пътека - пергола с пейки, кошчета за смет, информационни табла и подходящо обезопасяване на терена към реката с мрежа и парапет;
- обособяване на кът за отдих в близост до кулата с беседка и пейки.

### **8. НЕОБХОДИМИ ЧАСТИ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

Работния инвестиционен проект трябва да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МПРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. *за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности* да е съобразен със следните минимални изисквания по части:

#### **8.2. За археологическите структури**

##### **A) Изисквания към консервацията и реставрацията на археологическите структури:**

1. Да се направи необходимото архитектурно заснемане на културната ценност. Да се използва пълноценна информацията от археологическите проучвания и да се отразят в заснемането етапите на изграждане и функциониране, като за тях се направи и подходящо означение, необходимо за социализацията на паметника.
2. Да се съхрани в максимална степен оригиналната археологическа субстанция като се приложат съвременни методи на консервация и реставрация;

3. Допуска се частично консервационно надвиждане с цел опазване на оригиналната зидария и моделиране на силуетите;
4. Допуска се частична реставрация по безспорни данни от археологическото и архитектурно изследване, с цел експониране на специфични строителни похвати и детайли;
5. При изпълнение на консервационно-реставрационните работи да се съхранят при подходящи условия всички годни оригинални строителни елементи и материали за повторна употреба /тухли, плохи от настилка, прагови камъни, годния камък от каменната зидария и други/, като се означат и сортират;
6. Проектът следва да предложи решение за експониране на културната ценност, като се съобразява с нейната научна значимост и заобикалящия я контекст. Да се предвидят разбираеми експозиционни решения, съобразени с международно утвърдените принципи, които да генерират интерес и атрактивност. Да се предвидят места за визуализация на резултатите от археологическите и архитектурни изследвания, архитектурни реконструкции на обекта чрез графични техники и 3D визуализации. Проектът да предвиди консервация и експониране на съхранените строителни периоди, илюстриращи продължителността на обитаване. Като консервационна намеса, проектът да се придържа към диференциален подход към субстанцията в зависимост от периодизацията, резултатът от проучванията и технологичните решения. Да се предвиди конструктивно укрепване на оригиналните зидове
7. Проектът по част „Архитектура“ трябва да съдържа и приложен снимков материал и анализ на актуалното състояние с означени проблеми и патологии в недвижимата културна ценност, периодизация на градежа и намесите, оценка на автентичността (степен на съхраненост на оригинала) и ценностна характеристика.

**Б) Архитектурни изисквания:**

Да се направи задълбочено проучване, включващо историческа справка, изследване на публикациите за обекта и резултатите от археологическите проучвания, определяне на етапите на градеж, степен на съхраненост на оригинала, състояние на автентичната структура, ценностна характеристика и др.

Да се направи пълно документиране на обекта, включващо прецизно заснемане с отразяване на особеностите на археологическата структура, патологиите на градежа и др.:

Да се представят решения за:

1. консервацията и реставрацията на археологическите структури;
2. силуетно оформяне на археологическите структури и вписането на обекта в околната архитектурна и ландшафтна среда;
3. създаването на устойчива, здравословна, безопасна и хигиенична архитектурна среда, осигуряване на достъп, подход, пътеки и връзки между обектите при минимална намеса в паметника на културата,
4. необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на КРР и начина на тяхната обработка;
5. методика и технология на консервацията и реставрацията

6. дейности по социализация и експониране
7. осигуряване на необходимата информационна инфраструктура на обекта;

***В) Изисквания за консервацията и реставрацията***

1. да се направи проучване и документиране
2. да се направят анализи на елементите и свързващите вещества на археологическите структури;
3. да се определи методологията на консервационно-реставрационни дейности;
4. да се даде технология с рецептури за консервационно-реставрационни дейности

***Г) Инженерно – конструктивни изисквания:***

1. да се направи проучване и анализ на състоянието на археологическите структури
2. да се предпишат необходимите мерки за конструктивно укрепване на структурите;
3. конструкцията да е осигурена да понесе предвидените в действащите нормативи натоварвания, сейзмична устойчивост, дълготрайност и якост на материалите.
4. проектирането да се извърши по въведените като БДС европейски стандарти от системата „Еврокодове”.

**По част „Архитектура” да се представят следните чертежи и записка:**

Да се направи подробно проучване и документиране на недвижимата културна ценност, включващо:

1. проучване на архивни материали, стари планове, снимки, научни и други писмени източници;
2. прецизно заснемане и анализ на физическото състояние на недвижимата културна ценност към момента;
3. проучване на вида, етапите и степента на намеса в процеса на историческото развитие на недвижимата културна ценност и на нейната среда;
4. проучване на състоянието и ресурсите на околната прилежаща среда;
5. анализ на консервационно-реставрационните проблеми.

Към архитектурното документиране на недвижимата културна ценност и нейната среда да се представят:

1. ситуация с разполагане на недвижимата културна ценност върху устройствената основа на кадастраната карта (кадастренния план);
2. архитектурни разпределения
3. изгледи;
4. напречни и наддължни вертикални разрези;
5. специфични фрагменти, елементи, детайли и шаблони;

6. чертежи с представяне на оригиналните недвижими елементи на декоративната художествена украса и обзавеждане на интериора;
7. плоско нивелетно заснемане на археологическият обект;
8. подробна фотодокументация;
9. обяснителна записка към документирането, която съдържа: идентификация на обекта - адресни и кадастрални данни, данни за статута и категорията на недвижимата културна ценност и на нейната среда; характеристика, датиране, типология, функционални особености и др.; обобщени резултати от проучването.

Към архитектурният проект за консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижимата археологическа културна ценност да се изяснят концепцията и методологическият подход за опазването на обекта и неговата среда и предложението за съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителните условия на Министерството на културата, предложениета за решаване на специфични инфраструктурни, технологични и други проблеми и да се приложат:

1. ситуацияно решение;
2. планове;
3. напречни и надлъжни вертикални разрези и изгледи,
4. обяснителна записка,
5. фотодокументация
6. спецификации на материали и изделия, ако е приложимо;
7. количествено-стойностна сметка

#### **По част „Консервация и реставрация - технология”, да се представят:**

Да се направи подробно проучване и документиране на недвижимата културна ценност включващо:

1. ситуиране на недвижима културна ценност в прилежащата му среда, описание и размери;
2. фотодокументация;
3. графични схеми в подходящ мащаб, които отразяват: състоянието на паметника; местата на взетите пробы за аналитични дейности и провеждани измервания; периодите от историческото развитие на недвижимата културна ценност; проведените консервационни намеси;
4. текстова информация за резултатите от извършени наблюдения, изследвания, анализи и др.;
5. документация на аналитичните (лабораторните) дейности.

Проектното предложение да съдържа:

1. предложение за консервация и реставрация на недвижимата културна ценност

2. методика
3. технология
4. спецификация на материалите
5. количествени и количествено-стойностни сметки

**По част „Конструктивна“, да се представи:**

Да се направи подробно проучване и документиране на недвижимата културна ценост, включващо:

1. тип и вид на носещите конструктивни системи (елементи);
2. описание на физическото състояние на съществуващата конструкция - повреди, деформации, наличност и разпространение на пукнатинна мрежа;
3. вид и състояние на земната основа и на фундирането, физико-механични свойства на строителните материали

Проектното предложение да съдържа:

1. конструктивно решение;
2. спецификации на материалите;
3. обяснителната записка на част конструктивна да съдържа: необходимите изходни данни, документи и изисквания; специфичните изисквания, меродавни за определяне вида на конструкцията; данните на за проучвания и за сейзмичността на района на обекта; съображения и обосновка на приетото решение; описание на допълнителните мероприятия, наложени от конкретните теренни и хидрологически условия; обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения;
4. Количествено-стойностна сметка
5. Част Конструктивна да е заверена от технически контрол и да съдържа оценка за съответствието на проекта.

**По част Геодезическа да се представят следните чертежи и записка:**

1. подробна геодезическа снимка
2. план за вертикално планиране с означение на теренни и проектни коти.
3. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, достатъчна за идеен проект.
4. Обяснителната записка към част Геодезическа на инвестиционния проект включва: данни за извършените геодезически работи; данни за проектираните локални геодезически мрежи – вид, разположение на точките, измерване, координатна система, резултати и точност; изходна основа за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране; данни и описание на опорната мрежа; обосновка за приетото вертикално решение за цялата площадка.

## **8.2. За обектите, свързани с ново строителство и реконструкция на съществуващите сгради**

### **A) Архитектурни изисквания:**

Да се представят решения за:

1. функционално-пространствената композиция на сградите;
2. архитектурно-художествения образ на сградите, удачното вписване на новите постройки и пристройки към околната архитектурна и ландшафтна среда;
3. създаването на устойчива, здравословна, безопасна и хигиенична архитектурна среда, достъпна за хора с увреждания, при минимална намеса
4. осигуряването на енергийна ефективност в максимална възможна степен;
5. необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
6. изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
7. осигуряване на естественото и изкуственото осветление;
8. изпълнението на настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР на обекта;

### **Б) Интериорни изисквания:**

Да се представят решения за:

1. подходящото експониране на културните ценности;
2. достъпно, интересно и пълно представяне на информацията чрез дигитални и интерактивни технологии;
3. основната функция на отделните пространства и връзките между тях с оглед задоволяване на композиционните, технологичните, охранителните и други изисквания;
4. оформянето на пода, стените, тавана и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата;
5. разположението на подвижните и неподвижните елементи на обзавеждането;
6. разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление

### **В) Инженерно – конструктивни изисквания:**

Да се представят решения за:

1. строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения, отделните състояния на натоварванията и строително-технологичните решения;

2. конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения, както и разположението на носещите и поемащите сейзмичните натоварвания конструктивни елементи.
3. конструкцията да е осигурена да понесе предвидените в действащите нормативи натоварвания, сейзмична устойчивост, дълготрайност и якост на материалите.
4. проектирането да се извърши по въведените като БДС европейски стандарти от системата „Еврокодове”.

#### **Г) Инсталационни изисквания:**

**Ел.инсталации** -при изготвянето на проектите по част ЕЛЕКТРО да се спазват изискванията на действащата нормативна база , регламентираща този род дейност , а именно:

- Наредба №3 за устройството на ел.уредби и ел.проводни линии
- Закон за устройство на територията
- Наредба №Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба №8121з-647 за правилата и нормативите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите
- БДС EN 61439-1/2/3/4/5.Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение
- БДС EN 60898 Електрически принадлежности.Автоматични прекъсвачи за защита срещу свръхтокове на битови и други подобни уредби
- БДС EN 12464-1.Светлина и осветление.Осветление на работни места.
- БДС EN 1838.Приложно осветление.Аварийно и евакуационно осветление
- Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на ел.енергия към преносната и разпр.ел.мрежи-2004год.
- Наредба №4/2011год за мълниезащита на сгради външни съоръжения и открити пространства
- Наредба №1 за проектиране , изграждане и поддръжане на ел.уредби НН в сгради-2010г.
- Наредба №16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти-2001год.
- Правилник по безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи-Дв,бр.34 от 27.04.2004г.промени бр.19/01.03.2005г.
- Наредба №3 за технически правила и нормативи за приемане на електромонтажните работи.
- Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба №8/28.07.1999год за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места.

- Наредба №9/09.09.2004год за техническа експлоатация на ел.централи и мрежи
- Наредба №14 /15.2005год за техническите правила и нормативи за проектиране изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическата енергия
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба №2/22.03.2004год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
- УСН 34-Уедрени сметни норми.Електрически инсталации в сгради
- БДС IEC 60038 Стандартни напрежения в IEC
- БДС HD 384 Електрически уредби в сгради
- БДС EN 60947 Комутационни апарати за ниско напрежение
- БДС EN 61140 Защита срещу поражения от електрически ток.Общи аспекти за уредби и съоръжения
- Наредба №РД-07-02 от 16.02.2009год за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба №16 от 31.05.1999год за физиологичните норми и правила за ръчва работа с тежести.
- Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008год за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Норми за проектиране на складове с общо предназначение
- Норми за категоризиране на местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения-туристически хижи и прилежащите към тях заведения за хранене

**ВиК мрежа - да се проектира съгласно**

- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Норми за проектиране на канализационни системи и

всички действащи нормативи за този вид дейност, като при изпълнението следва да се спазват както цитираните нормативи, така и всички техни изменения и допълнения, валидни по време на извършване на СМР.

**ОВК инсталации – да се представи решение за целогодишно поддържане на подходящ температурен и влажностен режимна обекта съобразено със специфичните изисквания на всеки от подобектите, включващо:** избор на типа инсталация, на подходящи вътрешни тела и тяхното вписване в интериорното решение; вентилирането на обекта с принудителна вентилация, където е необходимо в съответствие с функционалното предназначение;

контролирането на топловлажностните параметри на въздуха в обекта; отвеждането на кондензата от вътрешните тела при работа в летен режим и др.п. За всички санитарни възли и бани да се предвиди смукателна и принудителна вентилация.

При избор на топлоизточник да се търсят енергийно ефективни и екологични решения.

Отоплителните, вентилационните и климатични инсталации да се разработят съгласно функционалното предназначение на отделните помещения като се спазват изискванията на Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и изискванията на РЗИ .

Необходимите части и съдържание на проекта да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 51 от 5.06.2001 г.

**По част „Архитектура“ да се представят следните чертежи и записка:**

1. ситуацияно решение;
2. разпределения и план на покривните линии;
3. напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите настилки;
4. всички фасади и изгледи
5. обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл. 30 от горецитирания Наредба № 4.
6. спецификации на обзавеждането и оборудването и други материали и изделия, където е приложимо;
7. количествено-стойностна сметка за видове архитектурно-строителни работи

**По част „Конструктивна“ да се представят следните чертежи и записка:**

1. Конструктивно обследване/становище за състоянието на сградите
2. Конструктивно – монтажни чертежи;
3. Обяснителната записка на част конструктивна да съдържа: необходимите изходни данни, документи и изисквания; специфичните изисквания на архитектурното решение, меродавни за определяне вида на носещата конструкция; данните на геологичките, хидрогеологичките и други проучвания и за сейзмичността на района на обекта; съображения и обосновка на приетото решение за фундиране; описание на допълнителните мероприятия, наложени от конкретните теренни и хидрогеологички условия; обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения;
4. Изчисленията към част конструктивна да включват статически и динамични изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи;

5. Спецификации на материалите, ако е приложимо;
6. Количество сметка за СМР по част конструктивна
7. Част Конструктивна да е заверена от технически контрол и да съдържа оценка за съответствието на проекта.

**По част Вътрешни Електроинсталации се представят следните чертежи и записка:**

1. Еднополюсни схеми на електромерни и разпределителни табла;
2. Чертежи на разпределения с нанесени върху тях: точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им; изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове; трасета на линиите между разпределителните устройства; схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на обекта; блок-схема на пожароизвестителните централи.
3. В проекта да са застъпени следните части:
  - Ел. захранване и ел. табла /еднополюсни схеми/
  - Ел.осветление /работно на базата на направени светлотехнически изчисления за помещението към , които има изисквания за нормена осветеност и дежурно захранено преди главните прекъсвачи на съответните ел.табла/
  - Аварийно осветление
  - Евакуационно осветление
  - Ефектно и художествено осветление /като отделен проект/
  - Силнотокови ел.инсталации за захранване на контакти и ел.обзавеждане по ОВК , ВиК и технологични проекти.
  - Видеонаблюдение, като част от сигнално-охранителната система /като отделен проект/
  - Мълниезащитна инсталация
  - Заземителна инсталация.
  - Пожароизвестителна инсталация /като отделен проект/
4. Обяснителната записка на част ел.инсталации да съдържа: описание на възприетите технически решения; данни за силнотоковите инсталации; данни за слаботоковите инсталации; данни за инсталациите за защита от мълния и поражения от електрически ток; данни за пожароизвестителните инсталации;
5. Изчисления към част ел.инсталации, съобразно изискванията по чл.169 от ЗУТ, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации;
6. Спецификации на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и уредби, ако е приложимо;
7. Количество сметка;
8. Част Пожароизвестяване на ел.проекта да бъде представена в отделни папки;

9. Допуска се съвместно отразяване върху едни и същи планове на схемите за разположение на два или повече видове инсталации с близки по вид и устройство градивни елементи и технология на изпълнение.

**По част ВиК инсталации да се представят следните чертежи и записка:**

I. Довеждащ водопровод

Обяснителна записка, включваща оразмеряване, включително за ПП нужди /ако е необходимо/. Чертежи, включващи ситуация, монтажен план, надлъжен профил, напречен профил, избор на помпи и хидрофор за сондажа.

II. Отвеждаща канализация – прошадкова канализация, включваща пречиствателно съоръжение за битовите отпадни води. Резервоар за събраните дъждовни води и помпа, ако е необходима за поливане. Поливна система.

Обяснителна записка, включваща оразмеряване, включително за дъждовните води и решение за тяхното използване за поливане, избор на пречиствателно съоръжение и решение за пречистените битови води. Чертежи, включващи ситуация, монтажен план, надлъжен профил, напречен профил.

III. Да се представят:

1. Водопроводи на разпределенията, включващи санитарни прибори и уреди, които се захранват с вода и Пожарни кранове /ако са необходими/. Аксонометрии на водопроводите, включително за студена, топла и циркулационна вода /ако е необходима/ и посочено захранването с топла вода. На водопроводите да са нанесени диаметри и дължини на тръбите.
2. Канализация на разпределенията, включващи санитарни прибори и уреди, от които се отвежда битово-питейната вода. Аксонометрия на канализациите. На чертежите да са нанесени диаметри и дължини на тръбните участъци.
3. Ситуация на захранващия водопровод и отвеждащата канализация.
4. Обяснителната записка на част ВиК да съдържа: изходни данни и общите изисквания на заданието за проектиране; данни за водопроводната инсталация с обосновка на избора на инсталацията, начина за оразмеряването ѝ и крайните резултати от изчисленията; данни за канализационната инсталация с обосновка на избора на инсталацията и техническа характеристика на тръбите и елементите, начина за отвеждане на отпадъчните води, необходимостта и начина за изпълнение на дренажи, водопонижаващи системи и предпазване от повърхностни води.
5. Изчисленията към част водоснабдяване и канализация на техническия проект да включват: хидравлични изчисления и оразмерителни таблици за водопроводните и канализационните инсталации;
6. Спецификации на необходимите основни материали и изделия, ако е приложимо.
7. Количествена и количествено-стойностна сметка.

**По част ОВКИ да се представят следните чертежи и записка:**

1. Обяснителната записка на част ОВК да съдържа: изходни данни и общите изисквания на заданието за проектиране и вътрешните задания на другите проектни части; вида и

параметрите на инсталациите с обосновка за приетите проектни решения; изисквания за необходимите монтажни отвори за разполагане на машините и съоръженията.

2. Изчисления към част ОВК – Топлотехнически изчисления и оразмеряване на инсталациите.
3. Чертежи – планове, в необходимия мащаб, разрези за изясняване на нивата, схеми.
4. Спецификации на необходимите основни материали и изделия, ако е приложимо.
5. Количество сметка.

**По част „Паркоустройство и благоустройство“ се представят следните чертежи и записка:**

1. Опорен план-съществуващо положение
2. Ситуационен план с решение на функционалното зониране и площаразпределението, площната композиция, алеите и алайните настилки, пространствената композиция и растителното оформяне;
3. Дендрологичен проект и посадъчен чертеж ;
4. Трасировъчен чертеж;
5. План – настилки;
6. Обяснителна записка, съдържаща обяснение за композиционното решение и избраните материали
7. Спецификации на елементите, където е приложимо
8. Количество сметка

**По част Пожарна безопасност да се представят следните чертежи и записка:**

1. Ситуация
2. Планове за евакуация.
3. Обяснителната записка към част “Пожарна безопасност” на инвестиционния проект да включва: общи нормативни изисквания, в т.ч. изисквания от другите проектни части, изисквания от заданието за проектиране; основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията за пожарна безопасност от техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;
4. Обосновки за приетите решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи; обосновки за приетите решения и начини на изпълнение на покритията.
5. Спецификация на строителни продукти и елементи на инсталациите, отнасящи се до безопасността при пожар.

**По част Геодезическа да се представят следните чертежи и записка:**

Да се направи геодезическо заснемане на всички елементи, които имат отношение към проекта.

Проектът по част Геодезия следва да се изработи върху комбинирана подложка от актуална кадастрална карта, регулационен план и подробна геодезическа снимка.

Чрез вертикалното планиране да бъдат решени височинното обвързване на съоръженията и обектите на инфраструктурата, както и осигуряването на нормално отводняване.

1. Геодезическо заснемане на обектите в подходящ машаб.
2. План за вертикално планиране върху кадастрална основа, с височинно обвързване на съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означение на теренни и проектни коти в подходящ машаб.
3. Трасировъчен план в подходящ машаб.
4. Картограма на земни маси в подходящ машаб.
5. Обяснителна записка
6. Количествена сметка

#### **По част ЕЕ да се представят следните чертежи и записка:**

1. В проектната документация е необходимо да бъде разработена част Енергийна ефективност в пълен обем изискващ се от Наредба № 7 за енергийната ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Разработката да се съобрази със спецификата на сградите като „Сгради и културни ценности, включени в обхвата на закона за културно наследство“, „Молитвени домове на законно регистрираните вероизповедания в страната“, „Производствени сгради“.

## **9. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТИТЕ**

Работния инвестиционен проект трябва да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МПРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. *за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности*.

Предаването и приемането на работата се извършва с приемно – предавателен протокол между представители на Възложителя и на Изпълнителя.

Работните проекти се представят в 4 екземпляра на хартиен и един на магнитен носител и трябва да включват:

- Работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове КРР и СМР в следните препоръчителни машаби:

- за ситуационно решение - в M1:250, M 1:500 или M 1:1000;

- запланове, разрези, изгледи и силуети - в M 1:50 или M 1:100;

- за детайли - в M 1:20, M 1:10 и M 1:5;

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения;

- Изчисления, обосноваващи проектните решения, където е необходимо.
- Количество и количествено-стойностни сметки, спецификации (ако е приложимо).

## 10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Проектантският колектив оказва пълно съдействие на Възложителя при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и при извършване оценка за съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите.

Проектантите се задължават да упражняват авторски надзор и методическо ръководство със свои специалисти по време на изпълнение на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи в обем, срокове и цени, които ще бъдат предмет на договор след избора на изпълнител/и на обектите.

## 11. НОРМАТИВНА РАМКА

- Закон за устройство на територията;
- Закон за културното наследство
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (БСА, бр. 1/ 2014 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (БСА, бр. 3/ 2012 г.);
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996 г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ., БСА, бр. 10/1996 г.)
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (БСА, бр. 7 – 8/ 2008 г.);
- Норми за проектиране на зидани конструкции (БСА, бр. 9 – 10/1998 г.);
- Норми за проектиране на дървени конструкции(БСА, бр. 5 – 6/1990 г.);

- Наредба № IЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба № 2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;
- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Директива 2010/31/EU от 19.05.2010г. относно енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Наредба № 6 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 4 за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 12 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;

- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.
- Наредба 8 за устройствените планове.
- Закон за културното наследство.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/13.11.2012г.);
- Наредба 2 от 22.01.2013г.за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн.ДВ бр.10/2013г.)
- Предписанията на НИНКН за обекта

## 12. ИЗХОДНИ ДАННИ

1. Скици на имотите
2. Актове за собственост

И

2  
€

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**за инвестиционно предложение**

от Диана, Овчарова - Кмет на община Ивайловград, гр. Ивайловград, ул. „България“ №49, тел. за контакт: 03661/60-90, 0885/504010  
*(име, адрес и телефон за контакт,  
 гражданство на възложителя – физическо лице)*

Община Ивайловград, със седалище и адрес на управление: област Хасково, общ. Ивайловград, гр. Ивайловград, ул. „България“ №49, БУЛСТАТ: 000235870  
*(седалище и единен идентификационен номер  
 на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:  
 6570, гр. Ивайловград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):  
 Тел: 03661/60—90, email & [oba\\_ivailovgrad\\_tsu@abv.bg](mailto:oba_ivailovgrad_tsu@abv.bg)

Лице за контакти:

Виолета „Проекти“

**УВАЖА** \_\_\_\_\_

Уведомяваме Ви, че община Ивайловград има следното инвестиционно предложение:  
**„Устойчиво развитие на археологически обект- Антична вила „Армира“ край Ивайловград“.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюменапредложението: Община Ивайловград ще кандидатства по процедура: BG16RFO001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на оперативна програма „Региони в растеж“-2014-2020 г. Основната цел е да се опази и социализира в още по-голяма степен недвижима културна ценност „Антична вила Армира“ и да се подобри привлекателността на мястото, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече проекти. Настоящото ИИ се отнася за следния подобект:

- Обособяване на зона за отдих и туризъм в имот с идентификатор 32024.53.570. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласноприложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,

предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Благоустрояване и озеленяване. Недовършената водонапрона кула ще се преустрои в наблюдателна кула с асансьор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма такива.**

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Намира се в гр. Ивайловград, местност Армира с обща площ 10489 кв.м., ПИ:№32024.53.570 , в землището на гр. Ивайловград.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Има съществуваща ВиК и други мрежи. Не се налага изграждането на нови.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очакват.**

**9. Отпадъчниводи:**

(очаквано количество и вид на формирани отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

**Не се очакват.**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

**3.3 КСС на използваното оборудване.**

4. Електроненносител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата: 24.09.2020 ..... Уведомител: .....  
.....

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –  
ХАСКОВО

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от Диана Овчарова - Кмет на община Ивайловград, гр. Ивайловград, ул. „България“ №49, тел. за контакт: 03661/60-90, 0885/504010

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)

Община Ивайловград, със седалище и адрес на управление: област Хасково, общ. Ивайловград, гр. Ивайловград, ул. „България“ №49, БУЛСТАТ: 000235870

(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:  
6570, гр. Ивайловград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):  
Tel: 03661/60—90, email & oba\_ivailovgrad\_tsu@abv.bg

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че община Ивайловград има следното инвестиционно предложение:  
„Устойчиво развитие на археологически обекти- Антична вила „Армира“ край Ивайловград“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюменапредложението: Община Ивайловград ще кандидатства по процедура BG16RFO001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионарен туризъм“ на оперативна програма „Региони в растеж“-2014-2020 г. Основната цел е да се опази и социализира в още по-голяма степен недвижима културна ценност „Антична вила Армира“ и да се подобри привлекателността на мястото, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече проекти. Настоящото ИИ се отнася за следния подобект:

- Изграждането на паркинг с обръщало в имот с идентификатор 32024.53.587 с обща площ 4923 кв.м. Към настоящия момент се ползва за като обслужващ път за съседните имоти и Вила „Армира“. За целта необходимо на смяна предназначението на имота от пасище в имот за техническа инфраструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив; Рехабилитация и реконструкция на съществуващия асфалтов път и изграждане на паркинг с обръщало към него.**

Конструкцията на уширението на настилката е 30 см трошен камък/минералбетон/и 8 см. асфалтова смес. Ще се извърши необходимото уплътняване на земната и трошенокаменна основа. Естественият наклон не налага изгребване на земни маси. Паркингът е с размери: дълж. 80 м ширина 8 м. Организирани са 28 паркоместа и 2 паркоместа за леки МПС за хора с увреждания. Не е предвидено изграждането на допълнителни санитарни помещения.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

**Няма такива.**

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства; географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Намира се в гр. Ивайловград, местност Армира с обща площ 4923 кв.м., ПИ:32024.53.587 от „пасище“ в „техническа инфраструктура“ в землището на гр. Ивайловград.**

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

Има съществуваща ВиК, ел. и други мрежи. Не се налага изграждането на нови. Ще се използва съществуващата дренажна мрежа за отвеждане на дъждовните води. Дренажните води ще се зауставят съществуващата около вилата дренажна мрежа, а оттам посредством бетонови тръби в близката река. Над лапидариума е изградена отводнителка канавка за отвеждане на стичашите се по склона води. Парковото осветление на района на вилата, портиха в обекта, ел. инсталацията и ел. захранване на водната помпа са захранени от ел. табло, съществуващо изградата на посетителския център. Параметрите му са достатъчни за покриване електрическите на настоящия проект.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

**Не се очакват.**

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**Не се очакват.**

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**Не се очакват.**

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

**Не се очакват.**

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват.**

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

**3.3 КСС на използваното оборудване.**

4. Електроненосител – 1 бр.

5.  Желая тисмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата:

Уведомление

(подпись)