

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ/ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „БОРИ“ ЕООД, с

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „БОРИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на малък комплекс за производство на млечни и месни продукти с търговски обект, къщи за гости, склад за съхранение на фуражи и обслужващ път в поземлен имот с идентификатор № 22928.13.752 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на малък комплекс за производство на млечни и месни продукти с търговски обект, два броя къщи за гости, склад за съхранение на фуражи и обслужващ път в поземлен имот с идентификатор № 22928.13.752 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали“.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

2.Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното намерение предвижда в поземлен имот с идентификатор № 22928.13.752 по КК на с.Домище, община Кирково да се изгради малък комплекс за производство на млечни и месни продукти с търговски обект, два броя къщи за гости, склад за съхранение на фуражи и обслужващ път. За всяка от дейностите ще се изградят отделни сгради, а именно:

1.Предвижда да се изгради мандра с капацитет на преработка на мляко до 100 литра на ден. Млякото, което ще се преработва в мандрата ще е добито изцяло от животни собственост на възложителя. Ще се произвежда сирене и кашкавал. Сградата ще бъде със застроена площ от около 200 кв.м. В нея ще има обособено място за склад, санитарен възел, съблекалня за персонала, основен цех, помещение за зреене и за съхранение на продуктите. Ще се изгради и търговски обект на площ от 50 кв.м, в който ще се предлагат продукти от дейността на мандрата. Сградата ще бъде изградена от каменна зидария и покрив с керемиди.

2.В друга сграда, която се предвижда да се изгради в имота ще се извършват дейности по транжиране на трупно месо добито от животни отглеждани от възложителя. В тази сграда ще има помещение, в което ще се разположи машина за мелене на месо и за приготвяне на смес за месни продукти /кюфтета, кебапчета, шишчета и други/. В същата сграда ще има обособено помещение, в която ще се постави машина за направа на тестени изделия /макарони, спагети и други/. Застроената площ ще бъде около 200 кв.м. Получените продукти ще се предлагат за консумация в ресторант, собственост на възложителя. Целта е да се създаде затворен цикъл, като се използва ресурса, който възложителя има за собствено производство на млечни продукти, добив на месо и предлагането им за директна консумация. Сграда също ще бъде изградена от каменна зидария.

3.Склада за съхранение на фуражи също ще бъде отделна сграда, със застроена площ от около 300 кв.м.

4.Инвестиционното намерение предвижда и изграждане на два броя къщи за гости. Къщите ще бъдат двуетажни, масивни сгради с по 4 спални във всяка от тях. Застроена площ ще бъде 250 кв.м. за всяка къща.

За всяка от сградите ще се изгради алейна мрежа и паркинг за МПС.

Площта на поземленият имот 22928.13.752 е 6365 кв.м. Инвестиционното намерението предвижда застрояване на терена с плътност до 60%, озеленяване до 30 % и Кинт. 1,5 м.

Отпадните води, които основно ще се образуват от измиване на помещенията и машините за производство се предвиждат да заустват във водоплътна изгребна яма. Преди събирането ѝ в нея водите ще преминават през пречиствателни съоръжения – мазниноуловители.

Взривни работи не се предвиждат, изкопите ще са машинно изпълнени с дълбочина до 1,50 м.

Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез съществуваща мрежа ТНН на МТП „Бори”, изв.20 kV „Кирково”, П/ст „Момчилград”, която захранва съседен имот собственост на „БОРИ” ЕООД.

За осъществяване на инвестиционното намерение няма да се изгражда нов хранителен водопровод. Водоснабдяването ще става от хранителния водопровод за с.Кирково-център с ПЕВП Ф100, който захранва съседен имот собственост на „БОРИ” ЕООД, чрез водопроводно отклонение.

За транспортния достъп до обекта ще се изгради обслужващ път, който се предвижда да бъде в имота предмет на инвестиционното намерение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон

Изграждането на обекта и обслужващата инфраструктура ще стане след извършване промяна предназначението на имота от земеделски имот и отреждането му за „предимно производствена зона“, одобряване на ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- **населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),**

Поземлен имот № 22928.13.752 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали. Площта на имота е 6365 кв.м. Имота е собственост на „БОРИ“ ЕООД, с.Кирково, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти.

Начина на трайно ползване – нива. Предвижда се да бъде извършена промяна предназначението на имота от земеделска територия и отреждането му за „предимно производствена зона“.

Обекта не засяга елементи на националната екологична мрежа, защитени територии и санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона „Родопи-Източни”, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000 е на разстояние над 5 км от инвестиционното намерение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството и експлоатацията на обектите не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, камък, вода и други. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез съществуващ водопровод ПЕВП Ф100.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

Емисии на вредни вещества от развиването на дейността – не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества във въздуха от развиването на дейността – не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се отделят минимални количества строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането ми съгласно нормативните изисквания.

При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметосъбиращите коли на Община Кирково и ще се транспортират до съответното депо.

Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на имота.

Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще отведат чрез вътрешна канализационна мрежа от PVC тръби във водоплътна изгребна яма. Преди събирането ѝ в нея водите ще преминават през пречиствателни съоръжения – мазиноуловители.

Очаква се обектите да бъдат използвани цялогодишно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за погълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2020г.

Уведомятел:.....
/Иреп ева/